

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

ครั้งที่ 1/2567 (มกราคม – มิถุนายน 2567)



โครงการ ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์

เจ้าของโครงการ บริษัท อริจิ้น ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

บริหารงานโดย

บริษัท คราวน์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

496 หมู่ 9 ซอยแบร์ริง 16 ถนน สุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ 10270 โทร. 02-0291931

ที่ นิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์

ที่ KNB-SKV-TPR 16/07/2024-001

วันที่ 16 กรกฎาคม 2567

เรื่อง นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ประจำเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567

เรียน เทศบาลตำบลบางเมือง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์ ประจำเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567
2. แผ่นแม่เหล็กบันทึกข้อมูล CD-ROM

ด้วยนิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์ มีบทบาทหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับ
ความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์ โดยบริษัท คราวน์ เรสซิเดนซ์ จำกัด จำกัดได้ปฏิบัติตามมาตรการ
ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอและเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบที่กำหนด จึงขอส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์ ประจำเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567
ให้เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) 1 แผ่น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท คราวน์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์



แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ในท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์

วันที่ 16 กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ในท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์ โดยบริษัท คราวน์ เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ในท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์ ตั้งอยู่เลขที่ 87 หมู่ 3 ตำบล เทพารักษ์ อำเภอ เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ 10270 ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		Building Manager
		Senior Building Technician Supervisor
		Senior Building Technician

x 

บริษัท คราวน์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ในท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์
2. สถานที่ตั้งโครงการ ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์ ตั้งอยู่เลขที่ 87 หมู่ 3
ตำบล เทพารักษ์ อำเภอ เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ 10270
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ ชั้น 20 อาคารग्रิธทาวเวอร์ แอท ไบเทค เลขที่ 4345 แขวงบางนา เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร 10260
5. จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในการรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ 04 ธันวาคม 2561

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ



1.1 รายละเอียดโครงการ

1.1.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นโครงการอาคารประเภท ข. ($X > 475$ ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการควบคุมน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทบางขนาด (พ.ศ. 2537)

ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว มีผู้ที่พักอาศัยในอาคารที่อยู่ประจำ [REDACTED] (ห้องชุดทั้งหมด 475 ห้อง [REDACTED]) โดยนิติบุคคลอาคาร ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์ จัดจ้าง บริษัท คราวน์ เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นผู้จัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และความต้องการต่างๆ เกี่ยวกับการอยู่อาศัย รวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยราชการต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัย

1.1.2 พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

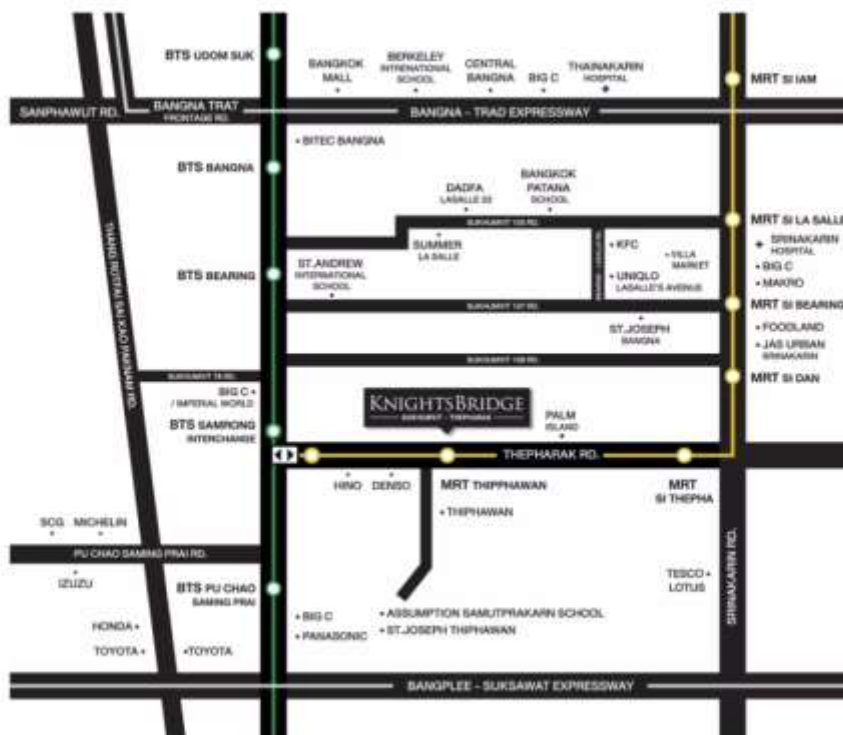
ทิศเหนือ ติดต่อกับ โครงการ เคนซิงตัน สุขุมวิท เทพารักษ์

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ Palm Island

ทิศใต้ ติดต่อกับ ที่ดินว่าง

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ หมู่บ้านทิพวัล

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ

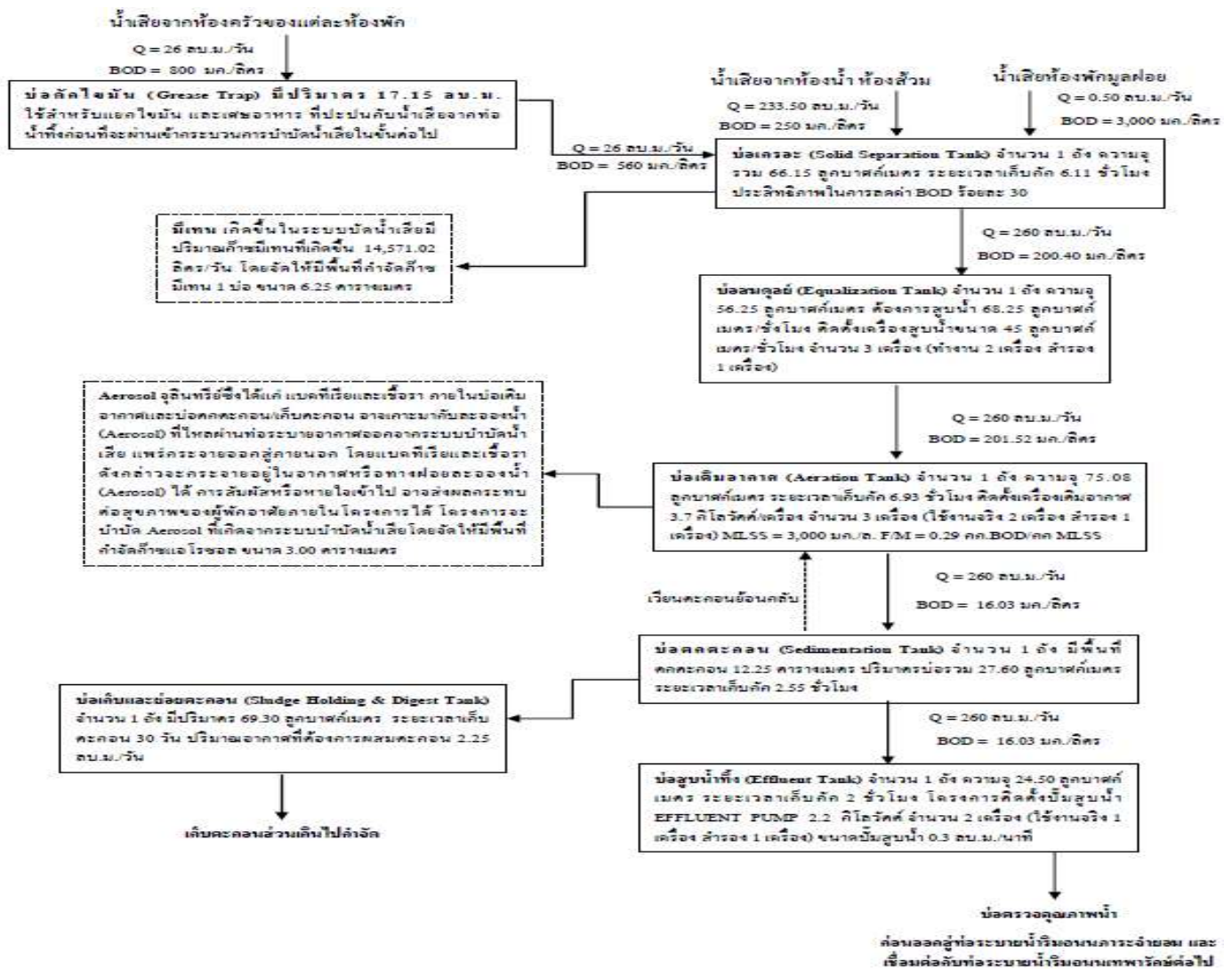


1.1.3 กิจกรรมในโครงการ

- น้ำที่ใช้ในโครงการ

โครงการในทปบริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์ รับน้ำจากท่อเมนประปาเข้าสู่โครงการ มากักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินที่อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร ซึ่งเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีการติดตั้งระบบปั้มน้ำ เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินชั้นสูงถึงถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของโซนอาคารพักอาศัย 35 ชั้น เพื่อทำหน้าที่จ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารพักอาศัย พร้อมติดตั้งระบบปั้มน้ำเพิ่มแรงดัน นอกจากนี้ จะมีการรับน้ำจากท่อเมนประปาเข้าสู่โครงการเพื่อกักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินเพื่อไว้ในเหตุฉุกเฉิน

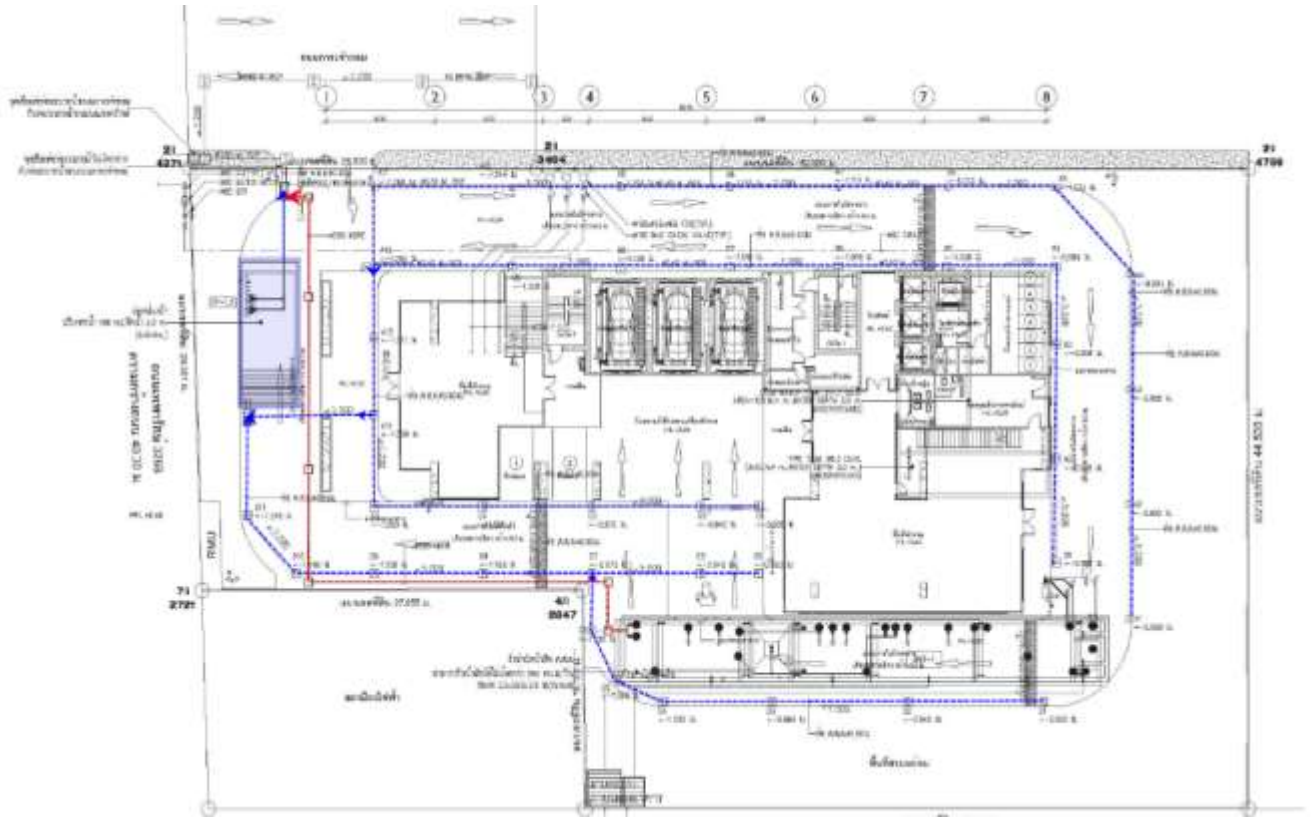
- การบำบัดน้ำเสีย



ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิด Activated Sludge โดยมีแผนผังการทำงานโดยสังเขปดังนี้

- ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำโดยรอบของโครงการมีบ่อพักน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ ในการหน่วงน้ำไว้ในบ่อ หน่วงจำนวน 1 บ่อ ที่มีปริมาตรรวม 108 ลูกบาศก์เมตร และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ



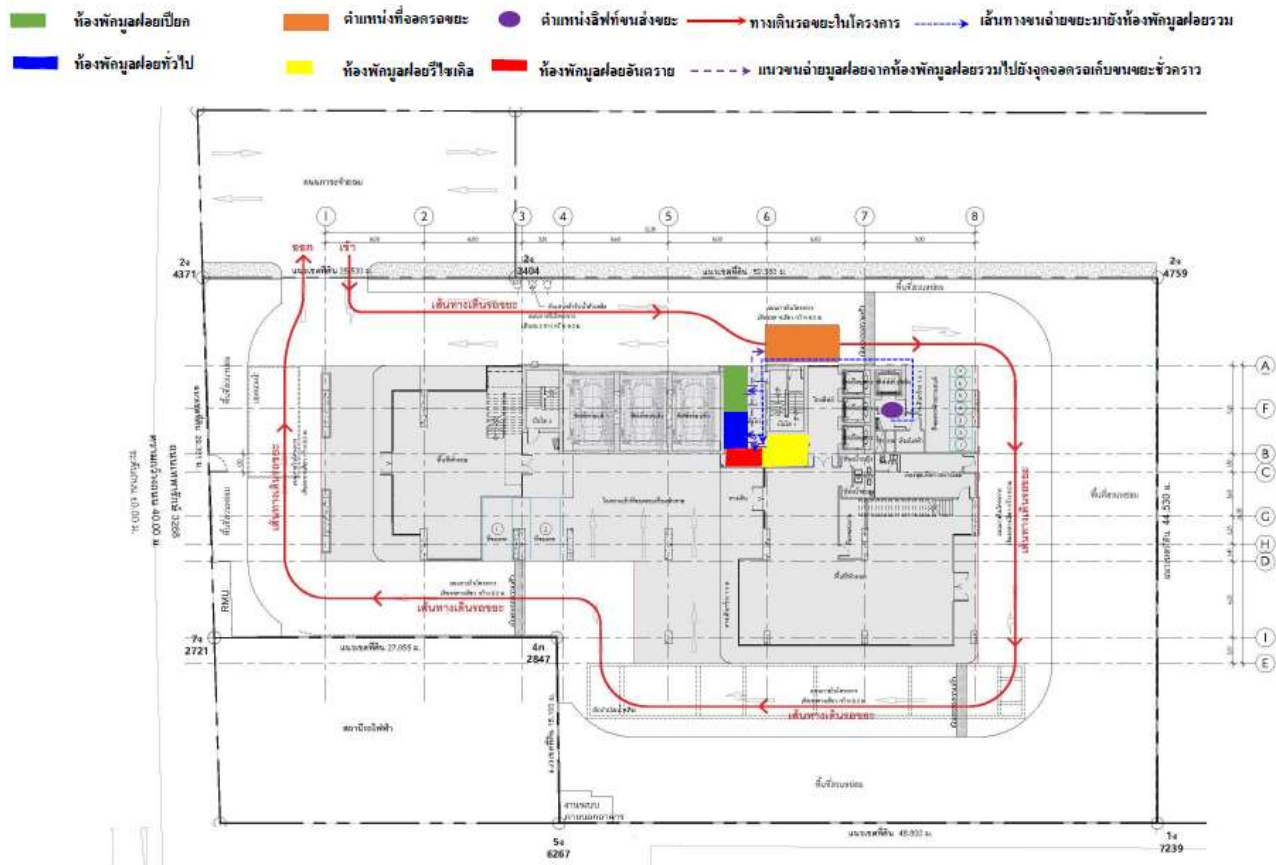
- การจัดการขยะมูลฝอย

การจัดเก็บขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารนั้น ทางโครงการจะจัดวางถังสำหรับรองรับมูลฝอยไว้บริเวณจุดพักขยะ ประจำทุกชั้นของอาคาร บริเวณห้องพักขยะประจำชั้น โดยจัดเตรียมถังขยะขนาด 200 ลิตร แยกออกเป็น 3 ชนิดคือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะอันตราย เพื่อการเก็บขนของเจ้าหน้าที่แม่บ้าน โดยจะทำการเก็บขยะจากถังมูลฝอยภายใน จุดต่าง ๆ ของอาคารทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 11:00 น. และ 14:00 น. ทั้งนี้เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสุขอนามัยที่ดีภายในอาคาร จึงมีมาตรการเพื่อดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณถังรวบรวมขยะ ดังนี้

- 1) จัดให้ถังขยะของโครงการเป็นถังขยะแบบมีฝาปิด เพื่อความเรียบร้อยและป้องกันผลกระทบจากกลิ่นรบกวน
- 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมขยะจากอาคารไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน

3) ทำความสะอาดบริเวณที่จัดวางถังขยะทุกครั้งที่มีการเก็บขน เพื่อป้องกันขยะตกหล่น และเพื่อความสะดวกเรียบร้อย

การจัดเก็บขยะในอาคารจะมีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งผู้พักอาศัยจะนำมาทิ้งที่ถังรับ
มูลฝอยแยกประเภทที่จัดไว้แต่ละชั้น และนำไปรวบรวมไว้ที่บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณ หน้าโถงลิฟต์
(Service Lift) ชั้น 1 เพื่อรอการเก็บขนของเทศบาลตำบลบางเมือง จะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับทางโครงการ สัปดาห์ละ
2 ครั้ง เวลาประมาณ 03:00 - 05:00น. และห้องพักขยะรวม จะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเน่าเหม็นของขยะ



ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะอันตราย

- การจัดการด้านการจราจรภายในโครงการ

โครงการได้จัดที่ไว้สำหรับจอดรถสำหรับพักอาศัยภายในโครงการ ระบบจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 232 ช่องจอด อยู่ชั้น 2 - 10 ช่องจอดรอบอาคาร 10 คัน จักรยานยนต์ 25 คัน อยู่ชั้น 1 คิดเป็นร้อยละ 12.5%

และได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ



ที่จอดรถ ระบบจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 232 ช่องจอด ชั้น 2-10



ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนมิถุนายน (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2566 ของปีปัจจุบัน)

แผนการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกัน ดังนี้

1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง
2. ติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอนเป็นประจำ 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง
3. ติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลเป็นประจำ 1 สัปดาห์ ต่อ 1 ครั้ง
4. ติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมเป็นประจำ 1 เดือน ต่อ 1 ครั้ง
5. ติดตามตรวจสอบบันทึกข้อมูลการใช้ที่จอดรถเป็นประจำ 1 เดือน ต่อ 1 ครั้ง
6. ติดตามตรวจสอบป้ายจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดี
7. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน อย่างน้อย 2 ครั้ง ต่อปี
8. ติดตามให้มีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย การฝึกอบรมหนีไฟอย่างน้อย 1 ครั้งต่อปี
9. ตรวจสอบบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน

บทที่ 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

[illegible]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศส่วนใหญ่มาจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 232 คัน สามารถประเมินผลกระทบได้ดังนี้</p> <p>- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (Co) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.003 มก./ล.ม. โดยนำมา รวมกับคาร์บอนมอนอกไซด์ (Co) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.935 มก./ล.ม. จะทำให้มีปริมาณ คาร์บอนมอนอกไซด์ (Co) ปริมาณ 0.7689 มก./ล.ม. ซึ่ง มีค่าไม่เกินคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.000004 มก./ล.ม. โดยเมื่อรวม กับปริมาณฝุ่นละออง (TSP) ที่ตรวจในพื้นที่โครงการมี ประมาณ 0.134 มก./ล.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละออง รวมปริมาณ 0.134</p> <p>- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมคอน (PM10) ที่ เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.000001 มก./ล.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่น ละอองที่ไม่เกิน 10 ไมคอน (PM10) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.07 มก./ล.ม. จะทำให้ปริมาณฝุ่น ละอองไม่เกิน 10 ไมคอน ปริมาณ 0.070001 มก./ล.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานใช้งานระบบปรับอากาศ อย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>2.ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ ภายนอกได้ โดยช่องนี้จะเปิดพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่</p> <p>3. จัดทำป้าย และสัญลักษณ์แสดงทิศทางภายในโครงการ จราจรบนพื้นทางของถนนโดยรอบโครงการให้เห็นชัดเจน</p> <p>4.จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ</p> <p>5.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการ สม่ำเสมอเพื่อลดปริมาณฝุ่น</p> <p>6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p>		<p>ภาพที่ 1.3.3</p> <p>ภาพที่ 1.3.4</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.4 ระดับเสียง	<p>เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้สารประกอบไฮโดรคาร์บอน(HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>- ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์(NO₂) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0001 มก./ล.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์(NO₂) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.0978 มก./ล.ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์(NO₂) ปริมาณ 0.979 มก./ล.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร</p> <p>จากข้อมูลข้างต้นจะสรุปได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำนอกจากนี้ไม่ยื่นต้นภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมดแล้วยังช่วยเพิ่มปริมาณก๊าซออกซิเจนให้อีกด้วย และมลพิษที่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้เป็นอย่างดี ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากการดำเนินชีวิตตามปกติจากการพักอาศัยในโครงการโดยระดับเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้นเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงจากเสียงภายในพื้นที่ที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียงมลพิษทางเสียงจากการจราจรในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้น</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>		<p>1.จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นที่ถนนโดยรอบให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ ติดตั้งกระจกมูบ</p> <p>2.ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน</p>		<p>ภาพที่ 1.4.1</p> <p>ภาพที่ 1.4.2</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
		✓		3.จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของบ่อบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด		ภาพที่ 1.6.3
		✓		4.ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนเข้ามา สูบล้างน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตาม ความเหมาะสม		
		✓		5.ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้เร่ง แก้ไขโดยด่วน		
		✓		6.จัดให้มีมอเตอร์ระบบไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยเฉพาะแยกออกจากระบบอื่นๆ		
		✓		7.จัดทำสถิติข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปีตามกฎหมาย กระทรวงเรื่องกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติข้อมูลการเก็บบันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p><u>2.ทรัพยากรชีวภาพ</u></p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>พื้นที่โครงการ KHIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK เป็นโครงการประเภทอาคาร และอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 475 ห้อง ประกอบด้วยมีจำนวนห้องชุด 474 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ตั้งอยู่ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ โดยรอบเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ร้านค้า บ้านพักอาศัย ห้างสรรพสินค้า ร้านค้า และร้านอาหาร เรียงรายตามถนนเทพารักษ์ และถนนอื่นๆ ในโครงข่ายจราจรโดยรอบของโครงการ จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางระบบนิเวศวิทยา</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>1.ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่อย่างเสมอ</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ.</p> <p>3.จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p>		
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>น้ำทิ้งที่เกิดจากการดำเนินโครงการผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ก่อนระบายน้ำออกสู่นอกโครงการจึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด</p>	<p>✓</p>		<p>โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ</p>		
<p><u>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u></p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองสมุทรปราการ พ.ศ.2556 พบว่าโครงการตั้ง</p>					

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>อยู่ในที่ดินประเภท ย.6 บริเวณ ย.6-6(สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นที่อยู่อาศัยที่ยังคงสภาพแวดล้อมอยู่ใกล้แหล่งงาน และอยู่ในเขตการให้บริการของขนส่งมวลชน ที่ดินประเภท ย.6 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว อาคารอยู่อาศัยรวมการอยู่อาศัยที่เป็นอาคารใหญ่ และไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณที่ดินประเภทนี้</p> <p>สำนักงานโยธาธิการ และผังเมืองจังหวัดสมุทรปราการ ได้แจ้งผลการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามหนังสือที่ สป. 0022.3/1142 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2561 พบว่าพื้นที่ที่ขอตรวจสอบตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมสมุทรปราการตามกฎกระทรวงให้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 อยู่ในการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.6(สีส้ม) บริเวณ ย.6-6 มีข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว อาคารอยู่อาศัยรวมการอยู่อาศัยที่เป็นอาคารใหญ่ และไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งสามารถตรวจสอบข้อมูลการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นไปยังองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ เทศบาลบางเมือง ซึ่ง</p>					

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.3 การคมนาคม	<p>จะต้องมีพื้นที่คงเหลือที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่นของบริเวณ ย.6-6 จึงสามารถดำเนินการได้หากผลการตรวจสอบข้อมูลใช้ประโยชน์ที่ดินพบว่ายังไม่เกินร้อยละ 10 จึงขออนุญาตต่างๆ ตามขั้นตอนต่อไป</p> <p>พื้นที่บริเวณ ย.6-6 เท่ากับ 4,578,281.66 ตารางเมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นร้อยละ 10 เท่ากับ 457,828.17 ตารางเมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นคงเหลือ 450,531.37 ตารางเมตร พื้นที่โครงการ KHIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK 3,061 ตารางเมตร พื้นที่คงเหลือเพื่อกิจการอื่นเท่ากับ 447,515.37 ตารางเมตร</p> <p>จากการประเมินสภาพจราจรโดยใช้ค่าระดับการให้บริการพบว่า ปริมาณการจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการส่งผลค่าระดับการให้บริการของถนนสายต่างๆ มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไปจากเดิม โดยปริมาณจราจรจากโครงการจะส่งผลให้สภาพจราจร มีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมไม่มาก</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>1.จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 232 คัน ซึ่งเพียงพอต่อการต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย</p> <p>2.จัดให้ที่เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>3.ติดตั้งป้ายจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆรวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเบี่ยงซ้ายบริเวณทางออก และป้ายแนะนำการใช้ทางรถให้สะดวกยิ่งขึ้น</p>		ภาพที่ 3.3.2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
		✓		4.ติดตั้งไฟแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า- ออก ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ใน ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัย		ภาพที่ 3.3.4
		✓		5.ห้ามไม่ให้มีการจอดรถทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีด ขวางทางจราจรของรถที่เข้า-ออกของโครงการ		
		✓		6.จัดให้มีระบบ CCTV เพื่อป้องกันปลอดภัยของผู้ที่อยู่ ภายในโครงการ		ภาพที่ 3.3.6
		✓		7.กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้ เจ้าหน้าที่ที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อ ตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์		
		✓		8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม และอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้จราจร ติดขัด		
		✓		9.ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายใน โครงการ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 4.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1,557 กิโลกรัม/กรัม โดยสามารถแบ่งปริมาณมูลฝอย ออกเปรี 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกประมาณ 3.072 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 996.กิโลกรัม/กรัม (คิดเป็นร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 1.440 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 46.7 กิโลกรัม/วัน(คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.144 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 46.7 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.144 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 46.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด)</p> <p>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 11-29 ละชั้น 31-35 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องของอาคาร จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 150 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงชั้นนี้้ง สำหรับถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยขนาด 80 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงชั้นนี้้ง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>10.แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนเทพารักษ์ ตลอดจนถนนใกล้เคียง</p> <p>11. มีการจัดพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ 7 คัน พร้อมป้ายระบุพื้นที่ที่จอดอย่างชัดเจน</p> <p>1.จัดให้มีถังพักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้น 11-29 และ 31-35 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น</p> <p>2.ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีประตูปิดมิดชิด เพื่อให้ประตูห้องพักขยะสามารถดิ่งปิดได้เองหลังจากมีการเปิดลดช่วงเวลาการเปิดประตูทิ้งไว้ ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้</p> <p>3.รวบรวม และขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่รีบกวณผู้อยู่อาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีที่พักขยะมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ</p> <p>4.ห้องพักขยะมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน แลพป้องกันการเพาพันธ์ของสัตว์พาหะนำโรค</p>		<p>ภาพที่ 3.3.11</p> <p>ภาพที่ 3.4.1</p> <p>ภาพที่ 3.4.3</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.5 การใช้ไฟฟ้า	หากโครงการไม่มีการจัดการที่อาจก่อให้เกิดเป็น แหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และเกิดปัญหากลิ่นรบกวน จึง ต้องมีมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	✓		5.บริเวณจัดเก็บรถเก็บขยะมูลฝอยต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่น หลังจากการเก็บมูลฝอยทุกครั้ง		
		✓		6.จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่ โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูล ฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก ถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอย ของโครงการ		
		✓		7.ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับถูกต้อง ตามกฎหมาย มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดเป็น ประจำ หรือตามความเหมาะสม		
	โครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการของการไฟฟ้านคร หลวงเขตสมุทรปราการ ซึ่งมีความสามารถในการ ให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ โดย ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก บริเวณชั้น 2 ของอาคารอย่างไรก็ตาม โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	✓		1.จัดให้มี และติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ตามที่เสนอรายงาน		
		✓		2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่น ประหยัดไฟ LED และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟอย่าง ประหยัด และล้างเครื่องปรับอากาศประจำปี		ภาพที่ 3.5.2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.6 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 330.464 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาจังหวัดสาขาสุมทราการ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	<div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div> <div>✓</div>		<p>3.ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>4.จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร</p> <p>5.จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้า นครหลวงเขตสมุทรปราการ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>6.ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้อง MDB</p> <p>1.จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน 317.70 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นตาดฟ้า 102.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 420.20 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 91.56 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p>		ภาพที่ 3.6.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.7 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคารประมาณ 251.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 94.40 (BOD เข้าระบบ 286.29 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ออกจากระบบ 16.03 มิลลิกรัม/ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามคุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข สำหรับน้ำทิ้งจะไหลผ่านเข้าสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำซึ่งเป็นแบบตะแกรง สามารถสังเกต และตรวจสอบคุณภาพน้ำได้	✓		3.ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปา และเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ		ภาพที่ 3.6.3
		✓		4.ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้น และทาสีหน้าด้วยสีอีพ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C210 และ มอก.1048.-2549		ภาพที่ 3.6.5
		✓		5.ถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้มีฝาถังจำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษา และทำความสะอาดถังก้นน้ำ		
		✓		6.ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ		
		✓		1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ปริมาตรระบบบำบัด 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน		
		✓		2.จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย		
		✓		3.จัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดมีเทน โดยปล่อยก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.8 ด้านการระบายน้ำ	<p>ชัดเจนก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะริมถนนภาวะจำยอมเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำริมถนนเทพารักษ์ สำหรับ Aerosol และก๊าซมีเทนจะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aerosol ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ ซึ่งได้แก่แบคทีเรีย และเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศ และบ่อดกตะกอน/เก็บตะกอน ที่อาจเกาะมากับละออง (Aerosol) การสัมผัส หรือหายใจเข้าไปอาจส่งผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ - ก๊าซมีเทนที่เกิดจากบ่อบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้อุณหภูมิโลกสูงขึ้น จึงนักเป็นสารที่ส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย 	✓		<p>4.ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนเข้ามาดูดไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม</p> <p>5.จัดให้ที่เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลและรักษา ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>6.จัดให้มีการติดตาม และตรวจสอบของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ</p> <p>7.ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบแก้ไขโดยด่วน</p>		
	เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำ และปัญหาน้ำท่วมตอพื้นที่ใกล้เคียงได้ โครงการจึงได้ประเมินเฝ้าระวังการระบายน้ำ	✓		<p>1.จัดให้มีระบบท่อน้ำ ได้แก่ บ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 108 ลูกบาศก์เมตร (มีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินประมาณ 97.04 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>2.ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยใช้</p>		
		✓				
		✓				
		✓				

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	ก่อนพัฒนาโครงการ พบว่า โครงการมีปริมาณน้ำฝนเท่ากับ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที พบว่าปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน เท่ากับ 97.04 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วง จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 108 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่า 97.04 ลูกบาศก์เมตร ผ่าน) ซึ่งบ่อหน่วงน้ำของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ แล้วระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีระบบหน่วงน้ำของโครงการ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ สามารถเก็บกักน้ำรวม 108 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓		เครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง ขนาด 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 3.ตรวจสอบดูแลบ่อพักของการระบายน้ำ เพื่อมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ		
		✓		4.ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนภาวะจ่ายอม และท่อระบายน้ำบนถนนภาวะจ่ายอมเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำริมถนนเทพารักษ์		
	เมื่อเปิดโครงการจะไม่เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบระบบสาธารณสุขโรค และระบบป้องกันอัคคีภัยระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน	✓		1.ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงให้เห็นชัดเจน		ภาพที่ 3.9.1
	ทั้งนี้การเกิดอัคคีภัยจะมาจากกิจกรรม และพฤติกรรมของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เช่น การทิ้งบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	✓		2.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่ตัวอุปกรณ์		
		✓		3.จัดให้มีแผนฉุกเฉินอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยบรรเทาสาธารณภัยเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน.		ภาพที่ 3.9.3
		✓		4.ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง ใกล้กับถนนภายในโครงการ		ภาพที่ 3.9.4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
		✓		5.จัดให้มีสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 91.56 ลูกบาศก์เมตร กรณีเหตุเพลิงไหม้		ภาพที่ 3.8.6 ภาพที่ 3.9.8
		✓		6.ติดตั้งแผนผังอาคาร ทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร		
		✓		7.บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรองให้ติดป้ายแสดงชื่อ แสดง สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือไฟชัตข้อง		
		✓		8.จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ		
		✓		9.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย		
		✓		10.ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วน และไม่นำไปใช้เพื่อกิจกรรมอื่น		
		✓		11.ติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบเป็นประจำทุก 3 เดือน		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม</p>	<p>3.1.1 ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.35 :1 เนื่องจากจัดให้มีพื้นที่รับน้ำตามที่กำหนด และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 8.67</p> <p>3.1.2 จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น</p> <p>โครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยมีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชาภาคตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 1 โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มที่ 1 พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ สถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 2 ผู้นำชุมชนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 3 บ้าน/อาคารติดกับโครงการ ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตของพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 4 บ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 5 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>1.จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการ</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ 24 ชั่วโมง</p> <p>3.ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการ โดยเฉพาะจุดอันตราย</p> <p>4.หลังจากมีความเสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนเจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องการดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานเรื่องร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา และผู้ที่เกี่ยวข้องรับทราบ</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.2 สาธารณสุข	<p>และกลุ่มที่ 6 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ส่วนใหญ่มีความกังวลปัญหา การจราจรติดขัด ชะงักงัน น้ำเน่าเสีย การบดบังทิศทางลม และแดด</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน เกี่ยวกับมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจในครั้งที่ 1 โดยสำรวจความคิดเห็นใน 6 กลุ่ม ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ แต่ขอให้โครงการเคร่งครัดในการปฏิบัติอย่างครบถ้วน</p> <p>การให้บริการสาธารณสุขในกรณีมีผู้มาใช้บริการมากขึ้น จะทำให้แพทย์ และพยาบาลต้องรองรับผู้ให้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีคมนาคมขนส่งที่สะดวก รวดเร็วทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเทพารักษ์ ตำบล</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>1.จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ</p> <p>2.ตรวจสอบระบบสุขสภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>3.ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรธรรมชาติ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.3 ทัศนียภาพ และพื้นที่สีเขียว	<p>บางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ มีสถานพยาบาลเอกชนตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการใกล้ที่สุดคือ โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 2 ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 200 เมตร นอกจากนี้ยังมีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ โรงพยาบาลส่งเสริมคุณภาพตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 7 กิโลเมตร ซึ่งคาดว่าจะสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>จากการสำรวจแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร สำหรับสภาพทั่วไปบริเวณโครงการส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น และลักษณะอาคารแวดล้อมโดยรอบส่วนใหญ่มีรูปแบบสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ มีลักษณะเป็นอาคารก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สถาปนิกได้ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีขาว เทา น้ำตาล ดำ ซึ่งเป็นสีไม่ฉูดฉาด สบายตาแก่ผู้พบเห็น ใช้</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 1 อยู่ในพื้นที่เปิดโล่ง โดยพื้นที่สีเขียวโครงการทั้งสิ้น 1,573.14 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ขนาดพื้นที่ 818.25 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 754.89 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 486.92 ตารางเมตร</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที</p> <p>3.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียง</p> <p>4.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ของอาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ค่อยดีต่อผู้พบเห็น</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.4 การบดบังแสงแดด/การ สะท้อนแสงแดด	<p>กระทรวงมหาดไทยออกมาตรการการสะท้อนแสงต่ำ (ไม่เกิน 30%) ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง 24 ชั่วโมง (06.00-18.00น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจากการเปลี่ยนแปลงตำแหน่ง และทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้นเงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังที่พักอาศัย สถานประกอบการ และอาคารพาณิชย์ ด้านทิศตะวันตก ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศใต้ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ จะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการ จะบดบังเงาต่อพื้นที่โดยรอบโครงการเพียงบางส่วน และบางช่วงเวลาเท่านั้น ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดด จะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการแสงแดด เช่น ตากผ้า หรือกิจกรรมที่ใช้แสงแดดเพื่อให้แห้ง เป็นต้น ทำให้พฤติกรรมการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้เพื่อพิจารณาจากกิจกรรมพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย สถานประกอบการ และอาคาร</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>1.โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักที่อาศัยอยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบจะได้รับผลกระทบต่อแสงแดดจากอาคารโครงการ</p> <p>2.โครงการจัดให้มีการชดเชยค่าใช้จ่าย ค่าเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคาร</p> <p>3.โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักที่อาศัยอยู่ในระยะ 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างและสิ้นสุดในระยะภายใน 1 ปี</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.5 การบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	<p>พาณิชย์ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวอาจมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดดเพื่อตากผ้า หรือทำให้แห้ง</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตสมุทรปราการมีระดับความเข้มของสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังรับสัญญาณวิทยุแม้อยู่ในชอกอาคารชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบดบัง สำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้สัญญาณภาพรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกซ้อนกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานี และเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้อย่างชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบังของคลื่นโทรทัศน์</p>	✓		<p>1.โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดนให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ กับบริษัทออริจิน ในท่บรีดจ์ เทพารักษ์ จำกัด โดยมีระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี</p>		
4.8 ด้านความเป็นส่วนตัว	<p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวที่เกิดขึ้นจากการมองเห็นการประกอบกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง และระยะห่างของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ อาคารโครงการมีความสูง 35 ชั้น และทุกอาคารมีระยะห่างจากอาคารโครงการถึงอาคาร</p>	✓		<p>1.จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการ และผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเอน้ำทิ้ง หรือเศษอาหาร ขยะ</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	ข้างเคียง ไม่น้อยกว่า 6 เมตร โครงการจึงกำหนดให้มี มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบ	√		ผ้าม่านมัย หรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุด เด็ดขาด เป็นต้น 2.ปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน แนวต้น ไม้ที่ปลูกจะเลือกปลูกต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ หางนกยูงฝรั่ง และปิบ บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้าน ความเป็นส่วนตัวจากโครงการต่ออาคารข้างเคียง		

2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์

สถานที่ตั้งโครงการ ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์

87 หมู่ 3 ตำบล เทพารักษ์ อำเภอบางพลี จังหวัด สมุทรปราการ 10270

วันที่เก็บตัวอย่าง -

สถานที่เก็บตัวอย่าง บ่อระบบบำบัดน้ำเสียด้านข้างโครงการ

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วัด (ตามที่ระบุในรายงาน)										
	pH	BOD (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (mL/L/hr)			
1. น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบ	-	-	-	-	-	-	-	-			
2. น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด	-	-	-	-	-	-	-	-			
ค่ามาตรฐาน ***	5.5-9.0	≤ 20	≤ 20	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 0.5	-	-	-

หมายเหตุ

- ยังไม่ได้เก็บตัวอย่างน้ำ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยไม่ถึง 50 % จึงไม่สามารถเติมเชื้อจุลินทรีย์ลงในบ่อกักเชื้อได้
- มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 (กรณีอาคารชุด)
- มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 (กรณีบ้านจัดสรร)

บทที่ 3

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการ

ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. ปริมาณการใช้น้ำ	1.บันทึกการตรวจสอบและปริมาณการใช้น้ำ	-บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อประเมินผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำและเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุดรั่วไหล	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓		- ทราบถึงปริมาณการใช้น้ำภายในอาคาร		
2.การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	1.ปั๊ม ระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	-จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุดรั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓		- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาตลอด 24 ชั่วโมง		

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.ระบบบำบัดน้ำเสีย	1.ระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้อง	1. ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ	-ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบบันทึกทุกวัน และ สรุปรายเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓		-มีการจัดทำแผนPreventive Maintenance ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
		2. จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวันตามแบบ ทส.1 และสรุปผลการทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	-ประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓		-มีการทำเอกสารส่งหน่วยงานในท้องถิ่นให้รับทราบเป็นประจำทุกเดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
		3. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หมายเหตุ : *อ้างอิงตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการจัดเก็บ สถิติ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓		-มีเจ้าหน้าที่จดมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.คุณภาพน้ำ	1. บ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 -วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS , Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	-เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓		-มีการล้างบ่อบำบัด ดูดตะกอนประจำปีในเดือนพฤศจิกายน	- กำลังดำเนินการเติมจุลินทรีย์และดำเนินการจัดจ้างบริษัทเข้าแก้ไขบ่อบำบัดที่เสียพร้อมสูบล้างบ่อบำบัด	ภาพ 4.1
5.การระบายน้ำ	1.ระบบท่อระบายน้ำ	-ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	-ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	✓		-มีการวางแผนบำรุงรักษาและตรวจเช็คท่อน้ำให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพทุกเดือน		
6.การจัดการมูลฝอย	1.ห้องพักขยะรวม	-ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องพักขยะรวม	-ดำเนินการเป็นระยะตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓		-มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดดูแลเป็นประจำทุกสัปดาห์		

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
7.การใช้ไฟฟ้า	1.ภายในพื้นที่โครงการ	-จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	-ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓		-มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบไฟฟ้าประจำทุกวัน		ภาพที่ 7.1
8.การดูแลสระว่ายน้ำ	8.1 โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	8.1.1 ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคงแข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓		-มีการตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน		ภาพที่ 8.1.1
		8.1.2 ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นไม่ให้มีสภาพแข็งแรงไม่เป็นสนิม	- สัปดาห์ละ 2 ครั้ง	✓		-มีการตรวจสอบรางระบายน้ำล้นรอบๆสระ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง		
		8.1.3 ตรวจสอบป้ายบอกความลึกป้ายเตือนต่างๆให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน	- สัปดาห์ละ 2 ครั้ง	✓		-มีการตรวจสอบป้ายบอกความลึกป้ายเตือน สัปดาห์ละ 2 ครั้ง		ภาพที่ 8.1.3

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	8.2 ด้านความปลอดภัยการป้องกันอุบัติเหตุการช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	<p>8.1.4 ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ</p> <p>8.2.1 ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอยให้มีสภาพดี</p> <p>8.2.2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>8.2.3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน</p> <p>8.2.4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สม ควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ทุกๆวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>- ทุกๆวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>-มีการตรวจเช็คสภาพความพร้อมการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</p> <p>-มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต</p> <p>-มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดประจำวัน</p> <p>-มีการตรวจเช็คสภาพความพร้อมการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</p>		ภาพที่ 8.2.1

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
	8.3 การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<p>มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้</p> <p>1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง</p> <p>3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)</p> <p>4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - คริตไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) 	<p>-วันละ 2 ครั้ง</p> <p>-วันละ 2 ครั้ง</p> <p>- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		<p>-มีการวัดค่าความเป็น กรด-ด่างประจำวัน วันละ 2 ครั้ง</p>	<p>-มีการวัดค่าความเป็น กรด-ด่างประจำวัน วันละ 2 ครั้ง</p> <p>-จัดจ้างมีการจัดจ้างตรวจสอบคุณภาพน้ำประจำเดือน</p> <p>-จัดจ้างมีการจัดจ้างตรวจสอบคุณภาพน้ำประจำเดือน</p>	ภาพที่ 8.3.1

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
9. สังคม	9.1 ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa 9.1.1 รวบรวมเรื่องร้องเรียนข้อเสนอนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียงจัดทำบันทึก เรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอนะเพื่อประเมินประสิทธิผลของการปฏิบัติตามมาตรการฯ	- จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและข้อเสนอนะทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓				
	9.2 ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	9.2.1 ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจาก รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฉบับที่ได้รับความเห็นชอบให้ทำการ ศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงาน ด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยดำเนินการตามหลัก	- ดำเนินการทุกครั้งก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง	✓				

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย		วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่ง จุดสำรวจให้ชัดเจน						ภาพที่ 10.1
10.1 ระบบป้องกันและสัญญาณเตือน	-อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	-ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมดตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์	✓		-มีช่างประจำอาคารคอยตรวจเช็คและบำรุงรักษาประจำทุก 1 เดือน		ภาพที่ 10.2
10.2 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	-ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	-ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	-ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓		-บริษัทที่ติดตั้งระบบเข้าตรวจสอบระบบทุก 3 เดือนตามเงื่อนไขสัญญาจ้าง		
10.3 ป้ายเครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	-ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	-ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	-ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓		-มีการจัดจ้างพนักงานดูแลเรื่องความสะอาดประจำวัน		

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
10.4 ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	-บิมน้ำดับเพลิง -เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ -อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	-ตรวจสอบสภาพของบิมน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดันให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพหากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	-ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	✓		-เพื่อทดสอบความพร้อมของการใช้งานกรณีมีเหตุการณ์จริง		
10.5 สภาพบันได บันไดหนีไฟและทางเดิน	-บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ -ราวบันไดและถนนในโครงการ ที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	-ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้น ทางหนีไฟและราวบันไดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีการวางสิ่งของกีดขวาง การเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัยรวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	-ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	✓		-มีการดูแลรักษาความสะอาด อย่างสม่ำเสมอ และคอยตรวจสอบสิ่งกีดขวางทางเข้า-ออก		
11.การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	-พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1. รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและ แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่อง ร้องเรียน	-ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการภายในระยะ 1 ปี	✓				
12. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	-พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1. รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและ แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่อง ร้องเรียน	-ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการภายในระยะ 1 ปี	✓				

ภาคผนวก 1

เอกสารสำคัญ

1. สำเนาใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (ยผ.๔)
2. สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.๖)
3. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)
4. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.๑๓)
5. สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๔ ตร.

เลขที่ 11 / ๒๕๖๒

ได้รับแจ้งจาก.....บริษัท ออริจิน ในทันบริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทน
เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๖ ตรอก/ซอย.....ถนน สุขุมวิท ๑๐๗
หมู่ที่ ๕ ตำบล/แขวง สำโรงเหนือ อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ
ตั้งข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ การก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน เทพารักษ์ หมู่ที่ ๓
ตำบล/แขวง เทพารักษ์ อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ
ในโฉนดที่ดินเลขที่/ น.ส. ๓ เลขที่/ ส.ค. ๑ เลขที่ ๓๔๐๐๕๒ เลขที่ดิน ๑๑๔๐
เป็นที่ดินของ.....บริษัท ออริจิน ในทันบริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ค.ส.ล. ๓๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (๔๗๔ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุด
อยู่อาศัยและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๑ ห้อง
โดยมีพื้นที่ / ความยาว ๒๖,๑๔๓.๐๐ ตารางเมตร มีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออก
ของรถ จำนวน.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร
๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำโครงการ
โดยมีพื้นที่ / ความยาว ๒,๕๖๐.๐๐ เมตร มีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด รั้วคสล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตโครงการ
โดยมีพื้นที่ / ความยาว ๒,๕๖๐.๐๐ เมตร มีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร
๒.๔ ชนิด ลานจอดรถยนต์ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถยนต์
โดยมีพื้นที่ / ความยาว..... มีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๒๓๔ คัน มีพื้นที่ ๑,๐๕๕.๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายสุกฤต อนันตชัยยง ว-สศ ๕๖๓๓ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
☒ นายณรินทร์ นิติสถาปัตย์ ส-สศ ๒๕๔๔ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
☒ นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย. ๓๔๒๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณ
โครงสร้าง

- ☒ นายครินทร์ กองเกิดใหญ่ สย. ๑๐๕๔๐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายจันทา ตันเสถียร วก. ๑๙๗๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายวศิน จตุรภัทรศักดิ์ สก. ๒๑๖๗ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นายวีรศักดิ์ พันเสริมศักดิ์ วส. ๑๘ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายจิรฐา โกมลหิรัญ ภส. ๔๖๘๑ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นายวีรศักดิ์ พันเสริมศักดิ์ วส. ๑๘ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นายจิรฐา โกมลหิรัญ ภส. ๔๖๘๑ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายจันทา ตันเสถียร วก. ๑๙๗๗ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายวศิน จตุรภัทรศักดิ์ สก. ๒๑๖๗ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายกอบชัย เข้มศรีกุล วฟก. ๙๔๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายวิสิทธิ์ พลันันท์ สฟก. ๕๕๑๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายสมภพ เจริญศรีรักษ์ วย. ๑๗๕๔ เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคารวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๔

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน ๑๐๔,๕๗๒.- บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน ๕,๓๔๖.- บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน ๕๒๘.- บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน - บาท
- (๕) อื่นๆ จำนวนเงิน ค่าใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ๒๐.- บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน ๑๑๐,๕๐๖.- บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้องเจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้องเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ผู้แจ้งได้อื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวันและในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้างดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้างดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่ากรก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ยื่นแจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ยื่นแจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(ลายมือชื่อ)



นางสาวจิตชนก ภาณุทัต

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีศึกษาธิการ กรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอก
จากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการ
หนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อเป็นที่จอดรถ ที่
กัลบรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้า
ออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น





อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....สมุทรปราการ
วันที่ ๑๖ เดือน.....เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ออริจิน ในทบริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๔ วันที่ ๑๖ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....ในทบริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๐๐๕๒ ตำบล/แขวง.....เทพารักษ์
อำเภอ/เขต.....เมืองสมุทรปราการ จังหวัด.....สมุทรปราการ
๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๔๗๕.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
ตามเอกสารแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๔๗๕.....ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....๑.....ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....คัน
อื่น ๆ.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายเชาวลิต สมนทิพย์)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ
ตำแหน่ง.....

**รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง
ชื่ออาคารชุด “ ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์ ”**

ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดฯ นี้ ได้แก่ ส่วนของอาคารชุดฯ ที่มีใช้ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดฯ และหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม ได้แก่

ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด 1 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน 340052 ถนนเทพารักษ์ หมู่ที่ 3 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270 เนื้อที่ 1 ไร่ 3 งาน 54 ตารางวา เป็นอาคารสูง 35 ชั้น จำนวน 1 หลัง

- 1 โครงสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคาร โครงสร้างพื้น, คาน และเสา
- 2 อาคารชุด “ ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์ ”
- 3 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ที่ 87 หมู่ที่ 3 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
- 4 ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ
 - 4.1 บันไดหลักและทางเดินระหว่างชั้น, บันไดหนีไฟ
 - 4.2 ลิฟต์โดยสาร จำนวน 3 ตัว ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตัว พร้อมอุปกรณ์ โถงลิฟท์ และทางเดินร่วม
 - 4.3 ห้องน้ำส่วนกลาง ชั้น 1, 2, 11 และ 30
 - 4.4 โถงพักคอย ชั้น 1 ด้านหน้าอาคาร
 - 4.5 ที่จอดรถ ชั้น 1 จำนวน 2 คัน (สำหรับรถยนต์ไฟฟ้า) EV ชาร์จเจอร์ จำนวน 2 จุด และช่องจอดรถยนต์อัตโนมัติ รวมทั้งหมด 234 คัน อยู่ชั้น 3- ชั้น 10 และทางวิ่งรถยนต์
 - 4.6 ระบบความปลอดภัยและโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ (CCTV)
 - 4.7 ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์ ระบบเคเบิลทีวี ชั้น 2
 - 4.8 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ดับเพลิง ชั้น 2
 - 4.9 ระบบสายเมนโทรศัพท์ พร้อมอุปกรณ์ ชั้น 2
 - 4.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์ ชั้นดาดฟ้า
 - 4.11 รั้วรอบโครงการ
 - 4.12 บัอมรบก.ทางเข้า - ออก
 - 4.13 ห้องควบคุมระบบทั้งหมด ชั้น 2
 - 4.14 ตู้จดหมาย ชั้น 1
 - 4.15 พื้นที่เอนกประสงค์ ชั้น 2
 - 4.16 ห้องประชุม ชั้น 2
 - 4.17 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้น 2
 - 4.18 ห้องรับประทานอาหารส่วนกลาง ชั้น 2

- 4.19 ห้องสันทนาการ ชั้น 11
- 4.20 ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ และห้องโยคะพร้อมอุปกรณ์ ตั้งอยู่บนชั้น 30
- 4.21 สวนและต้นไม้ชั้น 1, 11, 30 และชั้นดาดฟ้า
- 5 ระบบไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง ชั้น 2
 - 5.1 หม้อแปลงไฟฟ้า
 - 5.2 อุปกรณ์ควบคุมไฟฟ้า (ตู้ MDB)
 - 5.3 สายไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้า พร้อมท่อไฟฟ้าที่จ่ายไฟไปยังห้องชุดแต่ละห้อง
 - 5.4 ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า
 - 5.5 มาตรการไฟฟ้าส่วนกลาง
 - 5.6 หลอดไฟ ตามทางเดินส่วนกลางและชั้นจอดรถ
 - 5.7 มาตรการไฟฟ้าของห้องชุดทั้งหมดอยู่ประจำชั้นแต่ละชั้น
- 6 ระบบประปา
 - 6.1 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้า
 - 6.2 บิมน้ำดี, บิมน้ำแรงดันที่ดาดฟ้า
 - 6.3 ระบบท่อจ่ายน้ำ
 - 6.4 มาตรการน้ำของห้องชุดทั้งหมดอยู่ประจำชั้นแต่ละชั้น และพื้นที่ส่วนกลาง
- 7 ระบบระบายน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง
 - 7.1 ระบายน้ำ อยู่บนชั้น 30
 - 7.2 ระบบปั๊มน้ำระบายน้ำ, เครื่องกรอง และอุปกรณ์ระบบระบายน้ำ
 - 7.3 ห้องน้ำบริเวณระบายน้ำ แยก ชาย หญิง
- 8 ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ ชั้น 1
 - 8.1 ถังบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
 - 8.2 ระบบท่อน้ำทั้งส่วนกลางและอุปกรณ์รอบโครงการ
- 9 ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่มีไว้เพื่อให้ หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุดฯ ที่จะจัดให้มีขึ้น ภายหน้าเพื่อประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน



อ.ข.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด สมุทรปราการ
วันที่ ๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๔
เมื่อวันที่ ๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้อำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๘๗ หมู่ที่ ๓ ตรอก/ซอย -
ถนน - ตำบล/แขวง เทพารักษ์ อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ
จังหวัด สมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๗๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) : พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายทวาริต สามด้วย)
(เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ)
ตำแหน่ง



อ.ช.๓๔

ประกาศ

สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท ออริจิ้น โน้ท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด และผู้ซื้อ
ห้องชุดรายแรก ชื่อ นายวิจิตร สีส ปิยพัชรกุลวุฒิ และนางศุภกัญญาภัทร์ ปิยพัชรกุลวุฒิ ได้ยื่นขอจดทะเบียน
นิติบุคคลอาคารชุดโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ
ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว
ของอาคารชุด ชื่อ “โน้ท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์”

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นการถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อ “โน้ท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์” ทะเบียน ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยให้มี
อำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(ลงชื่อ)

(นายเชาวลิต สามห้วย)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ



ที่ ทส ๑๐๓๐.๕/ ๑๖ ๙๕๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๙ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ ธันวาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KNIGHTSBRIDGE
SUKHUMVIT-THEPHARAK ของบริษัท ออริจิ้น ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่ อท. ๓๐๐/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๑
๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่ อท. ๓๗๓/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๑
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK
ของบริษัท ออริจิ้น ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

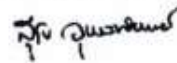
ด้วย บริษัท ออริจิ้น ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมือง
สมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด
๔๗๕ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๔๗๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง)
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับ และในการประชุม
ครั้งที่ ๑๙/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK ของบริษัท ออริจิ้น โน้ตบริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากจังหวัดสมุทรปราการ ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดสมุทรปราการ ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโข อুবลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวฉัตรพร สอนคำ)

ผู้อำนวยการอาวุโส

เลขที่ สป ๕๒๖๐๗/๖๖๖๕๖

แบบ ๑๙



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

ในฟับริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์ (อาคารชุดอยู่อาศัย คล. ๓๕ ชั้น)

อาคาร	ตั้งอยู่เลขที่ ๘๗	ตำบล/แขวง	เทพารักษ์	อำเภอ	เทพารักษ์	หมู่ที่	๓
ตำบล/แขวง	เทพารักษ์	อำเภอ/เขต	เมืองสมุทรปราการ	จังหวัด	สมุทรปราการ		

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่น ได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจราชการจังหวัด บริษัท โก อะเอส เอ็นจิเนียริง จำกัด น.๐๓๑๗/๒๕๖๓ แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

นางาเอก

(อนันต์ นาคพิมพ์)

นายกเทศมนตรีตำบลบางเมือง



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK ของบริษัท ออริจิ้น ในทีบีวีจี เทพารักษ์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด


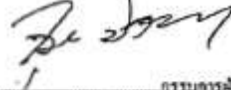
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK ของบริษัท ออริจิ้น ในทีบีวีจี เทพารักษ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนน เทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัย รวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 475 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 474 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-54 ไร่ (3,016 ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็น ีวโรนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK ของบริษัท ออริจิ้น ในทีบีวีจี เทพารักษ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

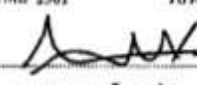
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลคือต้องสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ใน

เดือนธันวาคม 2561
ลงชื่อ  
(นายปิติพงศ์ ไทบุรีรักษ์ และนายชุมพล ปะวีระธำนา)
บริษัท ออริจิ้น ในทีบีวีจี เทพารักษ์ จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561
รับรองจำนวน 1/137 หน้า
ลงชื่อ 
(นายสมนึก แก้วกระจำ)
บริษัท เอ็น ีวโรนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110



กฎหมายนั้น ๆ ค่อยไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ
ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต
จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ
เสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง
ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ
เปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการ โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ใน
กรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี
หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า
เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ
หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ
หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง
หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายบัณฑิต ภิรมย์ และนายอุดม พลประวิทย์)

ORIGIN KNIGHTS BRIDGE THE PHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายธนกร แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี โซลูชัน จำกัด
สำนักงานเขต เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร

รับรองจำนวน 2/137 หน้า

เจ้าพนักงานสิ่งแวดล้อม

(นายธนกร แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี โซลูชัน จำกัด
สำนักงานเขต เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางอากาศ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างและสำนักงานฯ โดยในการก่อสร้างอาคารจะมีการรับสภาพพื้นที่แล้วทำการตัดไม้ให้แน่นเพื่อเตรียมการก่อสร้าง โดยโครงการจะปรับระดับดินในโครงการให้สูงกว่าถนนเพชรบุรี 0.50-0.60 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ๔๐.๐๐ เมตร ที่ถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการ) สำหรับงานขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก อังคิณได้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุมวัดดินและระบบระบายน้ำได้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ส้อมรับพื้นที่โดยใช้ Metal sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันดินของกระดานไถพื้นที่ซึ่งเครื่องรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ และติดตั้งป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 2. ควบคุมการก่อสร้างและก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ขอขออนุญาตไว้ 3. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีรั้วกั้นความสูง ๒ เมตร รอบอาคารเพื่อป้องกันการก่อสร้างเพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 4. ทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เวลาเริ่ม และหยุดกิจกรรมในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเทศบาลตำบลบางมีดง) โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เด่นชัดชัดเจน 5. จัดป้ายประกาศการขออนุญาตการขุดดินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามบริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาก็พบโดยทันที

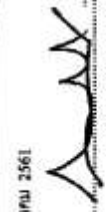
เดือนรับทราบ 2561

ชื่อ  กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท KNIGHTSBRIDGE THE PHARAK
บริษัท สรรพ ในบริษัท KNIGHTSBRIDGE THE PHARAK

เดือนรับทราบ 2561

รับทราบ

ชื่อ  Etech
(นายเอก แก้วกระจ่าง) (Not a signature, but a name)

บริษัท สรรพ ในบริษัท KNIGHTSBRIDGE THE PHARAK

[illegible]

[illegible]

ตารางที่ 1 มাত্রการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (สต)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	<p>ผลการประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างตามลำดับ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่อยู่อาศัยในอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ KENSINGTON SUKHUMVIT-THEPHARAK (ส.ท.ท.ค.เหนือ) ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 31.1 เมตร (คำนวณที่ระยะ worst case) จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการอยู่ในช่วง 58.1-74.1 dB(A) - ผู้ที่ทำงานอยู่ใน บริษัท สยามร่วมกิจสหนิตร จำกัด (ด้านทิศตะวันออก) ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 15.0 เมตร (คำนวณที่ระยะ worst case) จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการอยู่ในช่วง 57.8-80.4 dB(A) - ผู้ที่อยู่อาศัยในอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้นครึ่ง (ด้านทิศใต้) ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 53.9 เมตร (คำนวณที่ระยะ worst case) จะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการอยู่ในช่วง 57.8-69.2 dB(A) 	<p>1. จัดทำรั้วทึบ โดยให้ Metal sheet ซึ่งผนึกกันเสียงสามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB (A) หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ด้านคอนกรีตเสริมเหล็กข้างดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ร่วงงานปรับสภาพพื้นที่และงานเสริมฐานราก: กำแพงกันเสียงที่บริษัทที่ปรึกษาเลือกใช้ ได้แก่ Metal Sheet หน้า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A) (คิดค่ารั้วแนวรั้วของโครงการ) - ช่วงขึ้นโครงสร้าง: ด้านทิศเหนือกำแพงกันเสียงที่บริษัทที่ปรึกษาเลือกใช้ ได้แก่ Metal Sheet หน้า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 1.0 เมตร ติดตั้งโดยรอบแนวอาคารทุกด้าน โดยติดตั้งห่างจากหลังคาเปิดเสียงที่ระยะ 1.0 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A) และด้านทิศตะวันออกเมื่อขึ้นงานโครงสร้างทั้งหมดชั้นที่ 2 ถึงชั้น 10 ติดตั้งกำแพงกันเสียงใช้ Steel ความสูง 1.0 เมตร ติดตั้งห่างจากหลังคาเปิดเสียง 1 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A) (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) 	<p>1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 และค่าเสียงรบกวน ทุกวันที่มีการทำงานรบกวนและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนสิริวิฑริกา ตามระยะการจัด ประมาณ 487 เมตร</p> <p>2. บริษัท ออริจิน ในท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p>

เดือนธันวาคม 2561
 (นายวิศิษฐ์ ใจราษฎร์ และนายบุญพล ประจักษ์ธนา)
 บริษัท ออริจิน ในท์บริดจ์ เทพารักษ์ เทพารักษ์ จำกัด



เดือนธันวาคม 2561
 (นายสมนึก แก้วเกาะช้าง)
 บริษัท เอ็มวีไอคอน จำกัด

บริษัท เอ็มวีไอคอน จำกัด

ตารางที่ 1: มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้คือมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่าทิศใต้ ค่าระดับเสียงที่อยู่ใกล้เสียงโครงการ ได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมงและระดับเสียงสูงสุด (Lmax) แต่ในพื้นทิศเหนือและทิศตะวันออก มีระดับเสียงที่อยู่ใกล้เสียงโครงการ ได้รับมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก โดยผลการประเมินผลกระทบจากระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ เมื่อผ่านกำแพงกันเสียง Metal Sheet หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงไม่น้อยกว่า 18 dB(A) ปีละผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตามลำดับ ดังนี้	และด้านทิศตะวันออกเมื่อขึ้น โครงสร้างค้ำยัน ชั้น 11 ถึง ชั้นดาดฟ้า จะไม่ต้องติดตั้งกำแพงกันเสียง - ช่วงคกแต่ง : ใช้ ผนังอาคาร (Light Concrete)หนา 100 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 36 dB(A) 2. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงขึ้นโครงสร้าง โดยจัดให้มีผนังกันเสียงซึ่งวัสดุที่ใช้ได้แก่ Metal sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ขนาดความสูง 3.0 เมตร โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ระยะ 1 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A) สำหรับในช่วงคกแต่ง และเก็บงาน ซึ่งในชั้นคอนกรีตจะมีผนังของอาคารเป็นผนังกันเสียง (Light Concrete) 3. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 4. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลตำบลบางเมือง ทุก 6 เดือน

เดือนรับวาง 2561
ลงชื่อ 
(นายปิติพงษ์ ไตรบุรินทร์ และนายอนุพล ประวิทย์สนา)
บริษัท ออร์จีน โนว์เทค จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED


เดือนรับวาง 2561
ลงชื่อ 
(นายสมนึก แก้วกระจำจ)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
รับรอง 
ผู้ชำนาญการ
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1. มทธรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้าง โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKUMVIT-THEPHARAK (ตึก)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ตึก)	<p>- ผู้ที่อยู่อาศัยอาคารชุดพักอาศัย ของโครงการ KENSINGTON SUKUMVIT-THEPHARAK (ตึก 1 น ทิศเหนือ) ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 31.1 เมตร (คำนวณที่ระยะ wst case) จะ ได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 58.7-63.8 dB(A)</p> <p>- ผู้ที่ทำงานอยู่ใน บริษัท สยามร่วมกิจสหนิคม จำกัด (ด้านทิศตะวันออก) ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 15.0 เมตร (คำนวณที่ระยะ wst case) จะ ได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 58.9-60.1 dB(A) ทั้งเมื่อ ขึ้นงานโครงสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้น 10 ใช้ Smax ความสูง 1.0 เมตร คัดล้างจากหลังค่าน็อคเมื่อ 1 เมตร สามารถลดเสียงเมื่อคำนวณถึงเสียงได้ 18 dB(A) (หรือวัดจุดที่มีจุดบนปกติเกณฑ์) และเมื่อขึ้น โครงสร้าง ตั้งแต่ชั้น 11 ถึง ชั้นคดฟ้า จะไม่ต้องคิดค่าเพิ่มเพื่อกับเสียงเนื่องจากระยะเสียงที่ได้จะเกิดขึ้นจากการการก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการก่อนมีกำแพงกันเสียง ค่าระดับเสียงที่ผู้ก่อสร้างต้องโครงการ ได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมงและระดับเสียงสูงสุด (Lmax)</p> <p>เมื่อเข้ามาปฏิบัติงานเกี่ยวกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป</p>	<p>5. กำหนดช่วงเวลาทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ต่อเนื่องและเกินเวลาเป็นครั้งคราว) เช่น การเทพื้น เป็นต้น ลัดขังผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน แต่ทั้งนี้จะต้อง ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ความรุนแรงงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยเฉพาะในยามวิกาล</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>8. การคำนึงในการก่อสร้าง ให้ใช้สายเชื่อมจะในการก่อสร้างโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการลด การเอียงกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ</p> <p>10. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหู คลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>11. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้คำนวณหรือแบ่งเครื่องระหว่างพัก</p>	

สืบค้นวันที่ 2561
 ลงชื่อ  (นายพิเชษฐ์ อดิวัณ) กรรมการผู้จัดการบริษัท
 บริษัท ออริตัน จำกัด
 สืบค้นวันที่ 2561
 ลงชื่อ  (นายพิเชษฐ์ อดิวัณ) กรรมการผู้จัดการบริษัท
 บริษัท ออริตัน จำกัด
 สืบค้นวันที่ 2561
 ลงชื่อ  (นายพิเชษฐ์ อดิวัณ) กรรมการผู้จัดการบริษัท
 บริษัท ออริตัน จำกัด
 สืบค้นวันที่ 2561
 ลงชื่อ  (นายพิเชษฐ์ อดิวัณ) กรรมการผู้จัดการบริษัท
 บริษัท ออริตัน จำกัด
 สืบค้นวันที่ 2561
 ลงชื่อ  (นายพิเชษฐ์ อดิวัณ) กรรมการผู้จัดการบริษัท
 บริษัท ออริตัน จำกัด
 สืบค้นวันที่ 2561
 ลงชื่อ  (นายพิเชษฐ์ อดิวัณ) กรรมการผู้จัดการบริษัท
 บริษัท ออริตัน จำกัด
 สืบค้นวันที่ 2561
 ลงชื่อ  (นายพิเชษฐ์ อดิวัณ) กรรมการผู้จัดการบริษัท
 บริษัท ออริตัน จำกัด

สืบค้นวันที่ 2561
 ลงชื่อ  (นายพิเชษฐ์ อดิวัณ) กรรมการผู้จัดการบริษัท
 บริษัท ออริตัน จำกัด
 สืบค้นวันที่ 2561
 ลงชื่อ  (นายพิเชษฐ์ อดิวัณ) กรรมการผู้จัดการบริษัท
 บริษัท ออริตัน จำกัด


สืบค้นวันที่ 2561
 ลงชื่อ  (นายพิเชษฐ์ อดิวัณ) กรรมการผู้จัดการบริษัท
 บริษัท ออริตัน จำกัด
 สืบค้นวันที่ 2561
 ลงชื่อ  (นายพิเชษฐ์ อดิวัณ) กรรมการผู้จัดการบริษัท
 บริษัท ออริตัน จำกัด


สืบค้นวันที่ 2561
 ลงชื่อ  (นายพิเชษฐ์ อดิวัณ) กรรมการผู้จัดการบริษัท
 บริษัท ออริตัน จำกัด
 สืบค้นวันที่ 2561
 ลงชื่อ  (นายพิเชษฐ์ อดิวัณ) กรรมการผู้จัดการบริษัท
 บริษัท ออริตัน จำกัด

สืบค้นวันที่ 2561
 ลงชื่อ  (นายพิเชษฐ์ อดิวัณ) กรรมการผู้จัดการบริษัท
 บริษัท ออริตัน จำกัด
 สืบค้นวันที่ 2561
 ลงชื่อ  (นายพิเชษฐ์ อดิวัณ) กรรมการผู้จัดการบริษัท
 บริษัท ออริตัน จำกัด

สืบค้นวันที่ 2561
 ลงชื่อ  (นายพิเชษฐ์ อดิวัณ) กรรมการผู้จัดการบริษัท
 บริษัท ออริตัน จำกัด
 สืบค้นวันที่ 2561
 ลงชื่อ  (นายพิเชษฐ์ อดิวัณ) กรรมการผู้จัดการบริษัท
 บริษัท ออริตัน จำกัด

สืบค้นวันที่ 2561
 ลงชื่อ  (นายพิเชษฐ์ อดิวัณ) กรรมการผู้จัดการบริษัท
 บริษัท ออริตัน จำกัด
 สืบค้นวันที่ 2561
 ลงชื่อ  (นายพิเชษฐ์ อดิวัณ) กรรมการผู้จัดการบริษัท
 บริษัท ออริตัน จำกัด

สืบค้นวันที่ 2561
 ลงชื่อ  (นายพิเชษฐ์ อดิวัณ) กรรมการผู้จัดการบริษัท
 บริษัท ออริตัน จำกัด


 ๒๕๖๓
 ๒๕๖๓

1999

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

[Signature]

DATE _____

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE TIEPHARAK COMPANY LIMITED

— — — — —

[illegible]

เลขที่กรมธรรม์ 2561
 เลขที่
 (นาย) ได้ออกให้แก่นาย ประจําชื่อ
 บริษัท จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE TEPHAKAM COMPANY LIMITED

[illegible]

ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม การป้องกันท่วม	ในการก่อสร้างโครงการที่มีพื้นที่ขนาดใหญ่ อาจก่อให้เกิดการชะล้างดินจากการเปิดพื้นที่ก่อสร้างโครงการออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตะกอนดินที่ถูกชะล้างลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพารักษ์ด้านหน้าของโครงการต่อไปอาจเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ได้จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝน น้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความยาวเฉลี่ย 1 : 200 โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แล้วรวบรวมเข้าสู่ท่อหลักน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพารักษ์ ด้านหน้าของโครงการต่อไป จัดให้มีป้อมสกัดดินจากการชะล้างหรือบรรทุก เพื่อลดตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพารักษ์ด้านหน้าของโครงการต่อไป ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในท่อตกตะกอนเป็นประจำ เพื่อป้องกันและตรวจสอบมาให้มีแนวโน้มที่ดีจาก จุดต้นน้ำท่อระบายน้ำสาธารณะ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพัก และขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของวางงองไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อพักน้ำสามารถตกตะกอนดิน ได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบปริมาณน้ำและป้อมสกัดดินชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างเกิดขวางการระบายน้ำ

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ *Karl Zuber* กรรมการผู้จัดการ

(นายวิวัฒน์ ใจบุญ และนายพศุต ปะชาไธสง) **ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK COMPANY LIMITED**

บริษัท ออริจิน จำกัด (มหาชน) ถนนพารักษ์ 4/ก

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ *Am* (นายเอก นวโรจน์)

บริษัท เค็น โรจนพัฒนกิจ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจ้างก่อสร้าง

ตารางที่ 1 : มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการก่อสร้าง โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		<p>4. ห้ามจอดรถเพื่อรอชมส่งสินค้า ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง โดยเด็ดขาด</p> <p>5. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบขบวนรถที่ก่อสร้างเพื่อแจ้งเตือนรถสัญจรในเวลากลางคืน</p> <p>6. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประสิทธิภาพ จัดรถขนถ่ายให้มีความคล่องตัวก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. กรณีเกิดผลกระทบต่อการจราจรที่คับคั่งต้องรีบดำเนินการแก้ไขของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	

เดือน ธันวาคม 2561
ลงชื่อ *Sup Poo* กรรมการผู้อำนวยการ
(นายพิทพงษ์ ใจบรรจง) และนายสมชาย ใจบรรจง
บริษัท ออริจิน ในชั้ววิสัยส์ เทพารักษ์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2561
ลงชื่อ *Am* กรรมการ
(นายสมชาย ใจบรรจง)
บริษัท ออริจิน ในชั้ววิสัยส์ เทพารักษ์ จำกัด

รับรอง
Etech
ผู้ชำนาญการ
บริษัท ออริจิน ในชั้ววิสัยส์ เทพารักษ์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าทัศนภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>1. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน : ดำเนินการแจกเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการให้กับประชาชน/สถานประกอบการภายในรัศมี 1,000 เมตรจากโครงการ</p> <p>2. การศึกษาการรับรู้โครงการ</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ (1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ (2) กลุ่มตัวอย่างหน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (3) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดจากพื้นที่โครงการ ถึง ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (4) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 เมตร ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (5) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 เมตร ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (6) กลุ่มตัวอย่างผู้นำหรือประธานชุมชน และนิติบุคคล/ผู้จัดการ/ผู้นำหมู่บ้านจัดสรร ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เจ้าหน้าที่ผู้ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หรือทั้งแจ้งกำหนดการประชาสัมพันธ์ โดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน และระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างทั้งโครงการ และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน หรือระบุชื่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และชื่อหน่วยงานผู้อนุมัติโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดประกาศตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อน้ำ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p>	<p>- การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกชั้นก่อนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังเรื่องร้องเรียนทุกชั้นก่อน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละชั้นก่อนให้รวดเร็วและครอบคลุมถึงความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น (รูปที่ 1)</p>

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

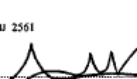


กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายปิติพงษ์ ไตรบุรุษย์ และนายอนุชิต ประวิทย์
บริษัท ออริจิ้น รีพับลิคส์ เทพารักษ์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ



(นายเชนก แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองจำนวน 25/37 หน้า

ผู้ว่า



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขมลภาวะทางเสียงแวดล้อม และมาตรการการพิทักษ์และบรรเทาผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ KN(CHIT'S BRIDGE SUKHUMVIT-THEP HARAK (๓๐

ทรัพยากรชีวภาค	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพทางธุรกิจและสังคม (ต่อ)	ผลกระทบจากกลุ่มตัวอย่างผู้ได้รับผลกระทบการพัฒนาโครงการ มีความกังวลในเรื่อง ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด การขาดแคลนพลังงานของกิน ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย ความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง ความปลอดภัยจากวัสดุสภาพเป็นดิน	<p>4. บริษัท ออร์บ ในบริษัท เพอร์มิกซ์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ข้างต้น</p> <p>5. กำหนดช่วงเวลาทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลายื่นครีกร) เช่นการเทพื้น เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> <p>6. อนุรักษ์สภาพปัจจุบัน โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบ ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงการสิ่งก่อสร้างมีผลกระทบต่อสิ่งก่อสร้าง</p> <p>7. จัดทำกรรมวิธีประกันความเสียหายของงานก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>8. กำหนดช่องทางการร้องเรียนให้ผู้เกี่ยวข้องได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนที่ร้องเรียนมาทันทีที่เกี่ยวข้องโครงการ โครงการของบริษัทขอใบการรับเรื่องร้องเรียน และแจ้งผู้เกี่ยวข้องที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ และกำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและลดขั้นตอนความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยยังจากผู้เสียหายเรื่องร้องเรียนช่องทางเรื่องร้องเรียน</p>

ศาสตราจารย์ ดร. วรวิทย์ อธิปกิจ

การวิจัยครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อ

บริษัท ทอริชั่น ไนน์เบร็คส์ เทพารักษ์ จำกัด

[illegible]

IGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนกันยายน 2561

รับของเงิน ๑๖๖ หน้า

DATE 20/11/2020 Page 1 of 1

(continued)

บริษัท เป๊ปโพลาร์ จำกัด

ตารางที่ 1 มติการบังคับและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ฉบับแก้ไข)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพทางสังคมและสังคม (ต่อ)		<p>เจ้าหน้าที่รับผิดชอบจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึกและรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชาพื้นที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนี้จะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันที โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้เกี่ยวข้องรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการตรวจสอบความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ (ดังแสดงในรูปแบบที่ 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การลดความเสียหายเบื้องต้นโดยฝ่ายของโครงการ : ในระหว่างดำเนินการสำรวจความเสียหายและพิจารณาทำเงิน โหมงคบริษัทประกันภัยที่โครงการ ได้จัดทำประกันภัยประกันความเสียหายไว้สำหรับโครงการจะรับผิดชอบ ในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือขอความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายรับทราบทุก 3 วัน 	

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ Dr P. Fe-jay กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายพิเชษฐ์ วัฒนารักษ์กุล ประจักษ์ศิลปาคม)

บริษัท ออริจัน ไบรด์ บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด. ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ Dr W. กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายเชน นฤวิทย์)

บริษัท ออริจัน ไบรด์ บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด. ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK COMPANY LIMITED

บริษัท ออริจัน ไบรด์ บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด. ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ● การลดหย่อนความเสียหายโดยวิธีประกันภัย : เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ หลังจากรับทราบว่ามีเรื่องร้องเรียนเป็นปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที หลังจากนั้นตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และตัวแทนบริษัทประกันภัย จะสำรวจความเสียหายร่วมกัน ให้แล้วเสร็จภายใน 1 สัปดาห์หลังจากได้รับข้อร้องเรียน หลังจากนั้นบริษัทประกันภัยจะพิจารณาค่าสินไหม และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้เสียหาย ให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือนหลังจากได้รับข้อร้องเรียน 	

เดือนธันวาคม 2561

ชื่อ

การดำเนินการผู้แทนของนาม
(นาย) สิทธิพร ไกรภูริวัฒน์ และนายอนุช พาวะวิทย์
บริษัท ออริจิน ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

ชื่อ

(นาย) ธนกร แก้วกระจ่าง

บริษัท ออริจินไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

รับรองจำนวน

Etech

โดย วิศวกร/สถาปนิก/นักเขียนแบบ/ช่าง

ตารางที่ 1 : มหกรรมการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต้อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สามารถดูข้อเท็จจริงและข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับ	<p>1. ขั้นตอนการขุดดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <p>(1) โครงการขุดดินทางเดินเท้า และสร้างทางระบายน้ำ</p> <p>จาก</p> <p>- ไอเสียและควันจากการขนส่งดินและวัสดุ</p> <p>ก่อสร้าง</p> <p>- ดินฝุ่นกระจายจากถนน</p> <p>(2) วัสดุที่ก่อมลพิษ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง)</p> <p>เกิดจาก</p> <p>- เสียงจากการขุดดินและวัสดุที่ตกลงมา</p> <p>- เสียงที่เกิดจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <p>(3) ขยะมูลฝอยจากถนน (ต่อประชาชน โดยรอบ)</p> <p>เส้นทางจราจร</p> <p>- รถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <p>ด้านจิตใจ</p> <p>(1) สภาพแวดล้อมที่ไม่ดี สร้างความรำคาญ</p> <p>ก่อให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิด</p> <p>จาก</p> <p>- เสียงจากการขุดดินและวัสดุที่ตกลงมา</p> <p>- เสียงที่เกิดจากการจราจร หรือเสียงรบกวน</p> <p>และกลิ่นเหม็นจากถนน</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน</p> <p>2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณถนนสาธารณะหรือทางเท้า</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่รุกล้ำเข้าถนนสาธารณะ</p> <p>4. จัดหาวัสดุคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด</p> <p>5. จัดทำรั้วที่บดสูง 6 เมตร วัสดุเป็น Metal Sheet (Steel) ความหนา 0.64 มม. หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ติดตั้งรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของฝุ่น และการควบคุมทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม</p> <p>6. จัดทำรั้วที่บดสูง 6 เมตร วัสดุเป็น Metal Sheet (Steel) ความหนา 0.64 มม. หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ติดตั้งรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของฝุ่น และการควบคุมทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพถนนก่อนสร้างก่อนและหลังสร้าง</p> <p>รับทำงานปีละ 1 ครั้ง ก่อสร้างได้แก่ ความ</p> <p>สมบูรณ์แข็งแรงของรางทางและจิตใจได้แก่</p> <p>ระบบระบายน้ำ การมองเห็น การได้ยิน ความ</p> <p>แข็งแรงของถนน การเคลื่อนไหว/การ</p> <p>ทรุดตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการ</p> <p>ปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติ</p> <p>พร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2. ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ โดยการจ้าง</p> <p>และสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อ</p> <p>ร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้าย</p> <p>ของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหา</p> <p>แนวทางแก้ไขเร่งด่วน</p>

ชื่อ :   
 (นายพิชัย สริสอมบรอต) (นายพิชัย สริสอมบรอต) (นายพิชัย สริสอมบรอต)
 บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขปัญหาการรบกวนของผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข หรืออนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>1. ขั้นตอนการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใกล้เคียงและตัวบ้านจากถนนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง - ดินฝุ่นกระจายจากถนนส่งดิน <p>2. ขั้นตอนการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อผู้ที่อาศัยใกล้เสียง)</p> <p>เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นจากการจราจรขนส่งวัสดุก่อสร้างลงจากถนนส่ง <p>(2) โรคเกี่ยวกับการได้ยิน (ต่อผู้ที่อาศัยใกล้เสียง)</p> <p>เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างลงจากถนน <p>(1) สภาวะทางจิตที่ไม่ดี สร้างความรำคาญ ก่อให้เกิดความเครียด (ต่อผู้ที่อาศัยใกล้เสียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างลงจากถนน - เสียงจากถนนมาก่อสร้าง 	<p>1. การขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับ เพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง</p> <p>2. มีแผนงานและกำหนดจะชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัย ใกล้เสียงทราบ เมื่อมีความจำเป็นในการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

Prof. Zeke

กรรมการผู้อำนวยการ

(นายพิทักษ์ ไกรวัณย์ และนายอนุพล ประวิทย์ธน)

บริษัท ออริจัน โบนัส จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

Am. Etech

(นายเชนก แก้วระจง)

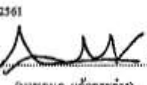
บริษัท ออริจัน โบนัส จำกัด

บริษัท ออริจัน โบนัส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>3. ขยะจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองที่กระจายจากการตัดเฉื่อย กรวดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร <p>(2) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และ การขับถ่ายผิดปกติ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความชื้นสะสมจากการก่อสร้างอาคาร <p>(3) ความผิดปกติของการมองเห็นเสื่อม และนิ่วตาหิน (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความชื้นสะสมจากการก่อสร้างอาคาร <p>(4) โรคเกี่ยวกับการได้ยิน (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงจากการตอก การเกาะ การตัดการเฉื่อย และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง <p>(5) อุบัติเหตุ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและรถยนต์คนงานก่อสร้าง)</p> <ul style="list-style-type: none"> - การตกลงของวัสดุก่อสร้างจากอาคาร 	<p>1. งานก่อสร้างอาคาร ให้ปิดคลุมตัวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดด้วย Mesh Sheet และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจาย</p> <p>2. จัดให้มีห้องสำหรับการตัดเฉื่อยกระเบื้องเพื่อลดเสียงดังและป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>3. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นจากตัวอาคาร</p> <p>4. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูงและตรวจสอบนั่งร้าน ลิฟต์ขนส่งทุกระหว่างก่อนเริ่มงานก่อสร้าง</p>	

เดือนธันวาคม 2561
ลงชื่อ 
(นายปิติพงษ์ ไกรบุรุษ และนายชอุ่มพร ธีระวัชรธนา)
บริษัท ออริจัน ในกำกับ (เทพารักษ์ จำกัด) **ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK**
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561
ลงชื่อ 
(นายชอุ่มพร ธีระวัชรธนา)
บริษัท ออริจันในกำกับ (เทพารักษ์ จำกัด) **Stech**
บริษัท ออริจันในกำกับ (เทพารักษ์ จำกัด) **Stech**

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณชน การมีส่วนร่วมและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>ด้านจิตใจ</p> <p>(1) สภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี สร้างความรำคาญ ก่อให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงจากการตก การเคาะ การตีการเขี่ย และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากที่สูง - เสียงจากคนงานก่อสร้าง - ผู้บะอองผู้กระเจยจากการตีเขี่ย กวาดพื้น และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร - ความตื่นตระหนกจากการก่อสร้างอาคาร <p>(2) ความวิตกกังวล ก่อให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและต้องคนงานก่อสร้าง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - การตกลงของวัสดุก่อสร้างจากอาคาร 		

1

[Signature]

๓๕๕ กรุงเทพมหานคร
 (บริษัท ออริจิน ไท่บูริดจ์ แอนด์ ซอฟต์แวร์ จำกัด)
 บริษัท ออริจิน ไท่บูริดจ์ เทคเนคัล จำกัด
 ORIGIN KNIGHTSBRIDGE

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

 $\alpha = \frac{1}{10}$

Turned out to be a very good

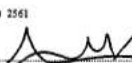
Estech
Engineering & Technology
Education & Research

(นายทองสุข แก้วสุวรรณ)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>4. อันตรายจากมลพิษทางอากาศ</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - สารระเหยจากทาและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร (2) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก - วัสดุไวไฟในรูปผงฝุ่นผง <p>ด้านจิตใจ</p> <p>(1) ความเครียดทางจิตที่ไม่ดี สร้างความรำคาญ ก่อให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลิ่นของสารระเหยที่มาจากทาและสีที่ใช้ตกแต่งอาคาร 	<p>1. ภาชนะบรรจุสีและการจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ</p> <p>2. ห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสารพิษระเหยจากสาร วัสดุอันตรายในบริเวณที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น</p>	


เดือน ธันวาคม 2561
ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการ
(นายพิเชษฐ์ ไกรบุรุษ) และนายอนุพล ประวิทย์
บริษัท ออริจิ้น รีเทล จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561
ลงชื่อ  ผู้ตรวจการ
(นายอนุพล ประวิทย์)
บริษัท ออริจิ้น รีเทล จำกัด
บริษัท ออริจิ้น รีเทล จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>5. ความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง)</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <p>(1) โรคติดต่อจากสัตว์ และแมลงพาหะนำโรค เช่น หงู และแมลงวัน (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะของถนน <p>ด้านจิตใจ</p> <p>(1) เกิดความรำคาญ ก่อให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - การส่งเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องมือ และรถบรรทุกของรถบรรทุก <p>(2) ความวิตกกังวลของความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพักอาศัยของถนนก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงกับบ้านพักอาศัยของประชาชน 	<p>1. ตรวจสอบสภาพถนนก่อนการก่อสร้างและแจ้งเจ้าหน้าที่งานจราจร 1 ครั้ง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของรางและผิวจราจรได้แก่ ระบบระบายน้ำ การมองเห็น ความแข็งแรงของกำแพงกั้น การก่อสร้างทางเท้า</p> <p>2. จัดให้มีสิ่งกีดขวางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุของรถบรรทุก และรถจักรยาน</p> <p>3. จัดให้มีสิ่งกีดขวางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุของรถจักรยาน</p> <p>4. จัดให้มีสิ่งกีดขวางของถนนก่อสร้างจำนวน 25 ถึง 30 หรือมากกว่าตามแบบวิศวกรรมจราจรแบบแผนมาตรฐาน (Contact Aeration Biofilter, CAB) ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบเป็นโถที่เจาะระบบ 250 มล/ลิตร ประสิทธิภาพการกำจัด BOD 92.31 % คงเหลือค่าบีโอดีจากระบบ 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินด้านหน้าของโครงการต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของน้ำที่ทิ้งสู่ท่อระบายน้ำ</p>	

เดือน ธันวาคม 2561
ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการ
(นายพิเชษฐ์ ไกรบุรุษ) และนายอนุพล ประวิทย์
บริษัท ออริจิ้น รีเทล จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561
ลงชื่อ  ผู้ตรวจการ
(นายอนุพล ประวิทย์)
บริษัท ออริจิ้น รีเทล จำกัด
บริษัท ออริจิ้น รีเทล จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	(3) สภาพทางจิตใจไม่ดี ทำให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ) เกิดจาก - คนงานต่างด้าวที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง - กลิ่นเหม็นของน้ำเสียจากการจัดการน้ำเสียภายในโครงการ ไม่ได้	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 36 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 14 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 22 ถัง) ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยสีเขียว) จำนวน 13 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 7 ถัง) วางไว้ในบริเวณที่พิกัดรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยไม่มีการคัดล้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค 2. ติดตั้งสำนักงานเทศบาลตำบลบางเมือง ให้เข้ามาเก็บขยะของมูลฝอยก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในบ้านพักคนงาน ทุก ๆ 1 เดือน 4. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัยในบ้านพักคนงาน และจัดให้มีหัวหน้างานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ 5. การเข้าพักรับชมบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของพนักงานและห้ามนำบุคคล ภายนอกเข้ามาในพื้นที่บ้านพักคนงานและได้รับการตรวจสอบและอนุญาตก่อน 6. จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัย 7. หากมีการใช้แรงงานต่างด้าวในการก่อสร้างโครงการต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงาน คำสั่งห้ามให้ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด	

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายนิพิลพร ไกรบุรุษ และนายอนุช ประวิทย์)
บริษัท ออริจิน โนเบิลเรสซิเดนซ์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

รับรองจำนวน 17 หน้า

(นายอนุช แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านความเป็นสวนคว	ในช่วงก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อความเป็นสวนควและความปลอดภัยของผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดทำรั้วทึบโดยใช้ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัย 4. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการวิวาททะเลาะวิวาท ห้ามซื้อ-ขายยาเสพติดทุกประเภทและไม่มีวินัยการครองครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังเกินความจำเป็นโดยเฉพาะเวลา 22.00 น. ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยจะจับส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายนิพิลพร ไกรบุรุษ และนายอนุช ประวิทย์)
บริษัท ออริจิน โนเบิลเรสซิเดนซ์ จำกัด



เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

รับรองจำนวน 17 หน้า




(นายอนุช แก้วกระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนรับวางน: 2561 รัฐบาลอ่าว: 137 หน้า

ลงชื่อ:  ผู้รับ: 

(นายชยกร แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็น ไลน์ เทคโนโลยี จำกัด 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อผู้เรียน: 2181
 ชื่อผู้สอน: 2137 ๗๖1
 ชื่อ: 
 (นายสมชาย ใจดี)
 ชื่อ: 
 (นายสมชาย ใจดี)
 ชื่อ: 
 (นายสมชาย ใจดี)

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม/แสงแดด (ต่อ)		ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม/แสงแดดจากการโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากงอกเงยปะปนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยไม่หวังยึดถ่วงว่าจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม/แสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ออริจิน ในทวีปส์ เทพารักษ์ จำกัด ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปิยะพงษ์ ไชยบุรินทร์ และนายอนุชิต ประวิทย์สนา)
บริษัท ออริจิน ในทวีปส์ เทพารักษ์ จำกัด

กรรมการผู้ดำเนินงาน

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายเชนก เมธีกรรจาง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

วันที่ 38/137 หน้า



ตารางที่ 1 : มติการประชุมและมติในคณะกรรมการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (๓๐)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การรบกวนสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	<p>เนื่องจากการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารสูง อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ / การรบกวนสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ เนื่องจากอาคารจะทำให้เกิดการลดทอนความเข้มของสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ ได้รับสัญญาณเดิมมีความเข้มลดลง จำเป็นต้องมีการติดตั้งและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>- โครงการทั้งหมดมีเสียงดังที่อยู่ที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นพื้นที่ได้รับผลกระทบด้านความเข้มของสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ / โทรทัศน์ / โทรศัพท์ ได้รับผลกระทบจากการรบกวนของโครงการ ๗ วันต่อเนื่องกันต่อเนื่องจากพื้นที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการให้ ซึ่งทางโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท ออริจิน ในที่บริษัท เทพารักษ์ จำกัด โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปีนับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ออริจิน ในที่บริษัท เทพารักษ์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อยู่ได้รับผลกระทบ) ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ 1 ปี จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นทางการต่อไป</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการรบกวนสัญญาณวิทยุ / โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยซึ่งเสียงดังทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : บริษัท ออริจิน ในที่บริษัท เทพารักษ์ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ และสำนักงานเทศบาลตำบลบางเมือง

ผู้รับทราบ
 (นายสิทธิพงษ์ ทรัพย์วิวัฒน์ และนายสุเมธ ประวิทย์)
 บริษัท ออริจิน ในที่บริษัท เทพารักษ์ จำกัด

ผู้รับทราบ
 (นายสมชาย แก้วกระจำ)
 บริษัท เอ็มวีเอ็มเอส จำกัด

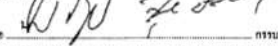
ผู้รับทราบ
 (นายสมชาย แก้วกระจำ)
 บริษัท เอ็มวีเอ็มเอส จำกัด

ผู้รับทราบ
 (นายสมชาย แก้วกระจำ)
 บริษัท เอ็มวีเอ็มเอส จำกัด



ตารางที่ 2: นวัตกรรมป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษากว้างเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดูสะอาด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ปูรอง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดูสะอาด	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ตามข้อบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับแผ่นดินไหวของประเทศไทย จังหวัดสมุทรปราการอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว เขต 2 (สีส้ม) ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII แมริคัลลี เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความกลัว ซึ่งก่อตัวแรงสั่นสะเทือนความเสียหาย ความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง (กองธรณีเทคนิค, มกราคม 2548) และตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้ "พื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับอาคารประเภท 1 บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นบนของอาคาร กรณีอยู่ในอาคาร 1) ให้ระวังสิ่งของที่ร่วงหล่น เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เฟอร์นิเจอร์ และปูนฉาบที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังสิ่งของที่อาจร่วงลงมา หรือศีรษะของผู้คนในอาคาร 2) ออกจากอาคารอย่างปลอดภัยจากอาคาร การสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือหมอน หรือหลบใต้เฟอร์นิเจอร์ที่แข็งแรง 3) อย่าวิ่งหนีลงบันไดหรือหนีจากอาคารในโอกาสแรกที่ปลอดภัย 4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำการอพยพออกจากที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่พึงบังคับให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการของ
นายพิเชษฐ์ ไชยพิเชษฐ์ และนายชุตติช ปราชญ์ **ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK**
บริษัท ออริจิ้น รีเทล จำกัด **COMPANY LIMITED**

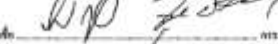
เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ  
(นายชุตติช ปราชญ์)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนสัลตัน จำกัด (มหาชน) **Etech**
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนสัลตัน จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3: นวัตกรรมป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	โดยพื้นที่บริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ที่มีความเสี่ยงที่จะเกิดแผ่นดินไหวในระดับปานกลาง ซึ่งมีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII แมริคัลลี เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความกลัว ซึ่งก่อตัวแรงสั่นสะเทือนความเสียหาย ความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง (กองธรณีเทคนิค, มกราคม 2548) และตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ได้กำหนดให้ "พื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1	กรณีอยู่ในอาคาร 1) ให้ระวังสิ่งของที่ร่วงหล่น เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เฟอร์นิเจอร์ และปูนฉาบที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังสิ่งของที่อาจร่วงลงมา หรือศีรษะของผู้คนในอาคาร 2) ออกจากอาคารอย่างปลอดภัยจากอาคาร การสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือหมอน หรือหลบใต้เฟอร์นิเจอร์ที่แข็งแรง 3) อย่าวิ่งหนีลงบันไดหรือหนีจากอาคารในโอกาสแรกที่ปลอดภัย 4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำการอพยพออกจากที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่พึงบังคับให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการของ
นายพิเชษฐ์ ไชยพิเชษฐ์ และนายชุตติช ปราชญ์ **ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK**
บริษัท ออริจิ้น รีเทล จำกัด **COMPANY LIMITED**

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ  
(นายชุตติช ปราชญ์)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนสัลตัน จำกัด (มหาชน) **Etech**
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนสัลตัน จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 234 คัน สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.003 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.935 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 0.7689 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร 	<ol style="list-style-type: none"> 1. รมรเคมีให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น 2. หน่วยงานอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรภายในโครงการจราจรบนพื้นทางของถนนโดยรอบโครงการ ให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด่านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีคันไม้ได้รับความเสียหาย หรือคาดว่าจะปลูกทดแทนใหม่ในพื้นที่เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความปลอดภัยแก่คุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปัทมพร ไกรบุรุษ และนายชุตพล ประวณิชยาน)
บริษัท ออริจิน ไนท์สบริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนา

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายสมยศ แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็น วีคอนเนกชั่น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310

รับรองจำนวน 43/137 หน้า

ลงชื่อ

(นายสมยศ แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็น วีคอนเนกชั่น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.000004 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.134 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมปริมาณ 0.134004 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.000001 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.07 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณ 0.070001 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.0006 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศจากภายนอกในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 1.0368 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 1.0374 มก./ลบ.ม. 	<ol style="list-style-type: none"> 5. รมรเคมีให้ผู้อยู่อาศัยทำความสะอาดพื้นภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่พื้นที่ 1 ไร่ ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,573.14 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน (บริเวณการศึกษาดูงานพื้นที่สีเขียวในแผนผังการปลูกไม้ประดับของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 818.25 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 754.89 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 486.92 ตารางเมตร 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 	

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปัทมพร ไกรบุรุษ และนายชุตพล ประวณิชยาน)
บริษัท ออริจิน ไนท์สบริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนา

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายสมยศ แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็น วีคอนเนกชั่น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310

รับรองจำนวน 43/137 หน้า

ลงชื่อ

(นายสมยศ แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็น วีคอนเนกชั่น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310

ตารางที่ ๒ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเป็นสาระสำคัญของโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ทั้งนี้ ตารางประกอบ 10 โครงการบน (HC) ไม่มีกำหนดฐาน กำหนด - ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอ เสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0001 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อ นำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ที่ ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.0978 มก./ลบ. ม. จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ปริมาณ 0.0979 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร - ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสีย รถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00002 มก./ลบ.ม. โดยเมื่อ นำมารวมกับปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ที่ตรวจวัดได้ บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.00079 มก./ลบ.ม. จะทำให้ มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ปริมาณ 0.00081 มก./ ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง ที่ กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร จากข้อมูลข้างต้นจะสรุปได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ ในระดับต่ำ นอกเหนือนี้ มีระดับภายในโครงการสามารถลด ระดับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด และยังช่วย เพิ่มปริมาณการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ด้วยต้นไม้ที่จะส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้เป็นอย่างดี ดังนั้นจึงคาดว่า		

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนา

(นายพิเชษฐ์ ใจบุญ และนายพอล ปิรวิชิตธน)
บริษัท ออริจิน จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

รับของเจ้าหน้าที่ 137 หน้า

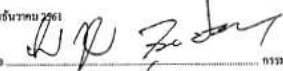
ลงชื่อ  Etech
(นายพอล ปิรวิชิตธน)
บริษัท ออริจิน จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ธรรมชาติ	จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ที่มีอยู่สำคัญหรือสายใยในโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินงานหรือจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการ โดยระดับเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณที่กว้าง และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้นเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ที่มีอยู่สำคัญด้านระดับเสียงมลพิษทางเสียงเกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้นในบริเวณที่กว้าง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนเส้นทางที่ถนน โดยรอบให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ใช้รถใช้ถนน 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง 3. ดูแล ปูรอง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากพื้นที่ต่าง ๆ ในโครงการ เช่น จิกน้ำ กระบี่จีน แค่นา และสระปลา สามารถช่วยดูดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้ทิศทางหนึ่ง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	- กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ



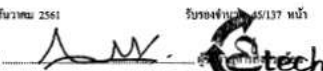
กรรมการผู้แทนของ

(นายวิวัฒน์ ไกรฤกษ์ และนายสุพาส ปะวีระชัยมา)
บริษัท ออริจัน ไนน์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ



(นายเชษฐา นันทะวงษ์)


บริษัท เอ็นวอร์ธเอนจินเนียล เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) 45/137 หน้า
บริษัท เอ็นวอร์ธเอนจินเนียล เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) 45/137 หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแอกทีฟ (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด มีปริมาตรรวม 260.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 94.40 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 16.03 มิลลิกรัม/ลิตร) สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการ เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดและมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ที่มีอยู่สำคัญด้านคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแอกทีฟ (Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด มีปริมาตร 260 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 94.40 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 16.03 มิลลิกรัม/ลิตร) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 4. ประสานงานให้รอดูบเชิงปฏิบัติการของบริษัทยูนิคอน เข้ามาดูแลและควบคุมการบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 6. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการโครงการ ด้วยการตรวจวัด ค่า pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ลบ. 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลส่งผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ๙ สถานที่ตั้งแห่งสำนักงานนิคมพัฒน์เป็นระยะเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการตรวจวัด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ



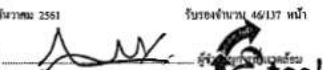
กรรมการผู้แทนของ

(นายวิวัฒน์ ไกรฤกษ์ และนายสุพาส ปะวีระชัยมา)
บริษัท ออริจัน ไนน์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ



(นายเชษฐา นันทะวงษ์)

บริษัท เอ็นวอร์ธเอนจินเนียล เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) 45/137 หน้า
บริษัท เอ็นวอร์ธเอนจินเนียล เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) 45/137 หน้า

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ตอ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เข้ากั	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>7. ประสานงาน ให้นำของงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างตามกฎหมาย เช่น บริษัท บมสตร์ เวสต์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม เมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสรุปตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำวันเดือน หรือความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>8. จัดเก็บตะกอนและขี้มูลสดจากการทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียในถังแต่ละวัน ตามแบบ พศ. 1 และจัดเก็บไว้ใน ๗ สถานที่ตั้งหลังกับฉนวนคั่นเป็นระยะเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการขยะและของมูลสด</p>
		<p>4. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พศ.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(สำนักงานเทศบาลตำบลบางเมือง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รวบรวมขยะและของมูลสด</p> <p>และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>

ผู้ลงนาม/ลงชื่อ

(ลายเซ็น)

(นายวิวัฒน์ ทรัพย์ดี ประจักษ์)

บริษัท ออริจิ้น บिल्ดิ้ง แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

การดำเนินงาน/การดำเนินงาน

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2551

วันที่ 17/12/51

(ลายเซ็น)

(นายอานนท์ ทรัพย์ดี)

บริษัท ออริจิ้น บिल्ดิ้ง แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1: มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบก	พื้นที่โครงการKNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 475 ห้อง ประกอบด้วยมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 474 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ตั้งอยู่ที่ข้ามสะพานมิตรภาพ ฝั่งถนนมิตรภาพโครงการจังหวัดสมุทรปราการ โดยรอบเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ร้านค้า บ้านพักอาศัย ทางสรรพสินค้า ร้านค้าและร้านอาหาร เรือขายตามแนวถนนเทพารักษ์และถนนอื่นๆ ในโครงการอาคาร โดยรอบโครงการ จึงไม่พบว่ามีบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการด้านการประปาและได้ผ่านการบำบัดน้ำทิ้งประเภท ข ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินการโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	- โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายพิพัฒน์ ไตรบุรินทร์ และนายบุญพัก ปะวีระชัย)
บริษัท ออริจิ้น รีเทล จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายสมยศ แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) เลขที่ 40/137 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) เลขที่ 40/137 หน้า



ตารางที่ 2: มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ข.6 บริเวณ ๒.๕-๘ (สีเขียว) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นที่อยู่อาศัยที่ยังคงสภาพแวดล้อมอยู่ใกล้แหล่งงาน และอยู่ในเขตการให้บริการของขนส่งมวลชน ที่ดินประเภท ข. 6 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว อาคารอยู่อาศัยรวม การอยู่อาศัยทั้งที่เป็นอาคารขนาดใหญ่และไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ เช่น สถานบริการ การสาธารณสุข และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณที่ดินประเภทนี้	-	-

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายพิพัฒน์ ไตรบุรินทร์ และนายบุญพัก ปะวีระชัย)
บริษัท ออริจิ้น รีเทล จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายสมยศ แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) เลขที่ 40/137 หน้า

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) เลขที่ 40/137 หน้า



ตารางที่ ๒ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>สำนักงาน ไซทาสีการ และเมืองจังหวัดสมุทรปราการ ได้แจ้งผลการตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการคณพังสีที่ สป 0022.3/142 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2561 พบว่าพื้นที่ขอตรวจสอบตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมสมุทรปราการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ.2556 อยู่ในการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ๕.6 (สีส้ม) บริเวณ ๕.6-6 มีข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว อาคารอยู่อาศัยรวม การอยู่อาศัยที่เป็นอาคารขนาดใหญ่และไม่ใช่อาคารขนาดเล็ก ๒-๖ สถานันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้นเนื่องจากการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ดังกล่าว ที่มีพื้นที่การอยู่อาศัยรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ถือเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณซึ่งงานสามารถตรวจสอบข้อมูลการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นไปยังองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ เทศบาลเมือง ซึ่ง</p>		

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไกรบุรีรัมย์ และนายอนุพล ประวิทย์ธนนา)
บริษัท ออริจัน ในที่บริษัท เทพารักษ์ จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายชกนภ แก้วกระจำ)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) 110/137 หมู่ 15

ตารางที่ 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (๑๑)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>จะต้องมีพื้นที่แปลงที่ดินที่ได้รับประโยชน์เพื่อโครงการอื่นของบริเวณ ๑.๖-๖ ซึ่งสามารถดำเนินการได้ หากผลการตรวจสอบข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินพบว่า ยังไม่เกินร้อยละ 10 จึงจะสามารถยื่นขออนุญาตต่างๆ ตามขั้นตอนต่อไป</p> <p>สำนักงานเทศบาลตำบลบางเมือง ได้แจ้งผลการตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการตามหนังสือที่ สป 52603/4820 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2561 พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อโครงการก่อสร้างโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK อาคารชุดพักอาศัย 35 ชั้น จำนวน 475 ห้อง ซึ่งเข้าลักษณะประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษและอาคารจอดรถยนต์ เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ.2556 ที่ฉบับประกาศ ย.๑-๑ เพื่ายกเลิกการสั่งห้ามและพื้นที่ที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่สีผังเมืองรวมสมุทรปราการ แต่ทั้งนี้ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย ทางเทศบาลตำบลบางเมือง ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่บริเวณดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออาคารอยู่อาศัยรวมเป็นอาคารใหญ่ขนาดพิเศษได้ โดยพื้นที่เพื่อโครงการอื่นยังไม่เกินร้อยละ</p>		

เดือนธันวาคม ๒๕๖1

ลงชื่อ  (นายพิเชษฐ์ วัฒนศิริกุล) (นายอรรถ นฤการกิจ)

บริษัท ออริจิน ไบรอนเบสเพล เทคโนโลยี จำกัด

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ  (นายอรรถ นฤการกิจ)

บริษัท ออริจิน ไบรอนเบสเพล เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	10 ของบริเวณ ย. 6-6 ตามรายละเอียดดังนี้ พื้นที่บริเวณ ย. 6-6 เท่ากับ 4,578,281.66 ตารางเมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นร้อยละ 10 เท่ากับ 457,828.17 ตารางเมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ อื่นคงเหลือ 450,531.37 ตารางเมตร พื้นที่โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK 3,016 ตารางเมตร พื้นที่คงเหลือเพื่อกิจการอื่น เท่ากับ 447,515.37 ตารางเมตร		

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ



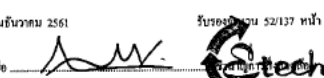
กรรมการผู้อำนวยการ

(นายพิเชษฐ์ วิศวกรวิทย์ และนายอนุพล ประวิทย์ธำมา)
บริษัท ออริจัน ในเครือบริษัท เทพารักษ์ จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ



(นายอนันต์ แก้วกระจ่าง)

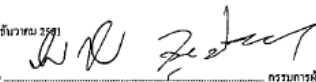
บริษัท เ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) บริษัทในเครือบริษัท เทพารักษ์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	จากการประเมินสภาพการจราจร โดยไว้ระดับการ ให้บริการพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจาก โครงการ ส่งผลให้ค่าระดับการให้บริการของถนนสายต่าง ๆ มีการ เปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไปจากเดิม โดยปริมาณจราจร จากโครงการจะส่งผลให้สภาพการจราจร มีการ เปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก	1. จัดให้มีที่จอดรถภายใน โครงการ 234 คัน ซึ่ง เพียงพอต่อความต้องการที่สอดคล้องตามกฎหมาย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ 3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้าย ต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเบี่ยงซ้าย บริเวณทางออก บังคับเบี่ยงซ้ายทางเดินรถ โดยติดไว้บริเวณภายใน โครงการ ให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้สะดวกและ ปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บ้างขึ้นโครงการ บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอ รถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย 5. ห้ามไม่มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าออกจาก พื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ถูกแสดง ทิศทางการเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพ ดี มองเห็นชัดเจน ไม่พบสัญญาณผิดปกติ ดำเนินการ

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ



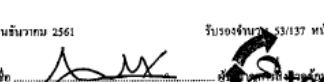
กรรมการผู้อำนวยการ

(นายพิเชษฐ์ วิศวกรวิทย์ และนายอนุพล ประวิทย์ธำมา)
บริษัท ออริจัน ในเครือบริษัท เทพารักษ์ จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561



ลงชื่อ



(นายอนันต์ แก้วกระจ่าง)

บริษัท เ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) บริษัทในเครือบริษัท เทพารักษ์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2561 รับรองจำนวน 55/137 หน้า

ลงชื่อ  

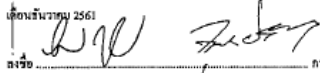
(นายเชนกัน แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนมენტอล เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 4.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1,557 กิโลกรัม/วัน โดยสามารถแบ่งปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียกประมาณ 3.072 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 996.50 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 1.440 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 467.10 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.144 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 46.7 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.144 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 46.7 กิโลกรัม/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)</p> <p>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 11-29 และชั้น 31-35 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องของอาคาร จะติดตั้งมูลฝอยขนาด 150 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงชั้นหนึ่ง สำหรับถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง และ ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยขนาด 80 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงชั้นหนึ่ง สำหรับถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถังและถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 11-29 และชั้น 31-35 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะติดตั้งมูลฝอยขนาด 150 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงชั้นหนึ่ง สำหรับถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง และ ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยขนาด 80 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงชั้นหนึ่ง สำหรับถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถังและถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงในถังดังกล่าว จากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงแล้วไปคัดแยกมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถุงสีฟ้า) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีส้ม/แดง) แล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีประตูปิดมิดชิด เพื่อให้ประตูห้องพักขยะสามารถปิดได้เองหลังจากมีการเปิด ลatch ช่วงเวลาการเปิดประตูห้องพักขยะทิ้งไว้ ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้</p>	<p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน</p>

เดือนธันวาคม 2561



ลงชื่อ

กรรมการผู้ชำนาญการ

(นายปิติพงษ์ โค้วบุรินทร์ และนายอนุพล ประวิทย์ธน)
บริษัท ออริจัน ในพาร์ตเนอร์ชิพ จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 56/137 หน้า



ลงชื่อ

(นายอนุช แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด
สำนักงานใหญ่ อาคาร 1 ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110



ตารางที่ 2 มทการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>หากโครงการไม่มีการจัดการที่ถูกต้องก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>การเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในส่วนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้านทิศตะวันตกของโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถขนมูลฝอยอยู่ติดกับห้องพักมูลฝอย ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลตำบลบางเมืองสามารถจอดเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก</p>	<p>3. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(3.1) ห้องพักมูลฝอยอยู่ติดกับได้ ขนาดพื้นที่ 7.07 ตารางเมตร มีความจุ 10.605 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับเท่ากับ 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยย่อยผสมได้ที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 3.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถ่ายเทเพียงพอน้อยกว่า 3 วัน (9.96 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>(3.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 8.66 ตารางเมตร มีความจุ 12.99 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับเท่ากับ 1.5 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณ มูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 3.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถ่ายเทเพียงพอน้อยกว่า 3 วัน (9.33 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>(3.3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 4.95 ตารางเมตร มีความจุ 7.425 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับเท่ากับ 1.5 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถ่ายเทเพียงพอน้อยกว่า 3 วัน (0.93 ลูกบาศก์เมตร)</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้แทนบริษัทฯ

 (นายพิพัฒน์ ใจบุญกิจ และนายสุเมธ ประวิทย์ชัย)
 บริษัท ออริจัน ไบโวลิจัฟ เทพารักษ์ จำกัด

ผู้แทนบริษัทฯ

 (นายอดิศักดิ์ นกักราช)
 บริษัท เอ็ม วี ออริจัน เทพารักษ์ จำกัด

เลือกเข้าพบ 2561
 วันที่ลงนาม 5/1/37 หน้า

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>(3.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 4.30 ตารางเมตร มีความจุ 6.45 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกับเก็บ 1.5 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 15 วัน (4.67 ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>4. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการพาหะนำโรคเข้าสู่ชุมชนโดยรอบ โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>5. บริเวณจุดจอดรถเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังทำการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยอยู่ของโครงการแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ขวดพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p>	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ ไกรวัชรินทร์ และนายอนุพล ประวิทย์ธนย์)
บริษัท ออริจัน ในพื้นที่โครงการฯ จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายเชนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี ซิสเต็มส์ จำกัด

รับรองจำนวน 58/137 หน้า

Stech
ใช้ยืนยันเอกสาร ไม่สามารถแก้ไข

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>7. รมวการกักเก็บมูลฝอยโดยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ และห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการดูแลตรวจสอบการทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกจากกรณี โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมาจากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเทศบาลบางเมือง เนื่องจากภาระที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p> <p>10. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเพื่อแยกขยะมูลฝอย มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดเป็นประจำ หรือตามความเหมาะสม</p>	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ ไกรวัชรินทร์ และนายอนุพล ประวิทย์ธนย์)
บริษัท ออริจัน ในพื้นที่โครงการฯ จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายเชนก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี ซิสเต็มส์ จำกัด

รับรองจำนวน 58/137 หน้า

Stech
ใช้ยืนยันเอกสาร ไม่สามารถแก้ไข

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

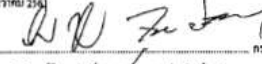
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้น้ำ	โครงการมีอาคารสูงในบริเวณโครงการ ซึ่งมีความสามารถในการใช้น้ำในปริมาณมาก การใช้น้ำในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการใช้น้ำเพื่อรดน้ำต้นไม้ในสวนสาธารณะ โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 2. ตรวจสอบการใช้น้ำเพื่อรดน้ำต้นไม้ในสวนสาธารณะ โดยใช้ระบบน้ำหยด (Drip System) และตรวจสอบการใช้น้ำเพื่อรดน้ำต้นไม้ในสวนสาธารณะ โดยใช้ระบบน้ำหยด (Drip System) 3. จัดให้มีอุปกรณ์เก็บน้ำทิ้งจากอาคารสูง เพื่อเก็บน้ำทิ้งจากอาคารสูง และนำน้ำทิ้งจากอาคารสูงไปรดน้ำต้นไม้ในสวนสาธารณะ 4. จัดให้มีอุปกรณ์เก็บน้ำทิ้งจากอาคารสูง เพื่อเก็บน้ำทิ้งจากอาคารสูง และนำน้ำทิ้งจากอาคารสูงไปรดน้ำต้นไม้ในสวนสาธารณะ 5. จัดให้มีอุปกรณ์เก็บน้ำทิ้งจากอาคารสูง เพื่อเก็บน้ำทิ้งจากอาคารสูง และนำน้ำทิ้งจากอาคารสูงไปรดน้ำต้นไม้ในสวนสาธารณะ 6. จัดให้มีอุปกรณ์เก็บน้ำทิ้งจากอาคารสูง เพื่อเก็บน้ำทิ้งจากอาคารสูง และนำน้ำทิ้งจากอาคารสูงไปรดน้ำต้นไม้ในสวนสาธารณะ	- ตรวจสอบการใช้น้ำเพื่อรดน้ำต้นไม้ในสวนสาธารณะ โดยใช้ระบบน้ำหยด (Drip System) และตรวจสอบการใช้น้ำเพื่อรดน้ำต้นไม้ในสวนสาธารณะ โดยใช้ระบบน้ำหยด (Drip System) - ตรวจสอบการใช้น้ำเพื่อรดน้ำต้นไม้ในสวนสาธารณะ โดยใช้ระบบน้ำหยด (Drip System) และตรวจสอบการใช้น้ำเพื่อรดน้ำต้นไม้ในสวนสาธารณะ โดยใช้ระบบน้ำหยด (Drip System)

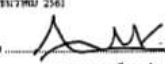
เดือน ธันวาคม 2561
นาย  กรรมการผู้จัดการ
นาย นิตยภัทร ใจบุญรัตน์ และนาย ชัยวัฒน์ ประวีณวัฒน์
บริษัท ออริจิน ไนท์สบริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561
นาย  กรรมการผู้จัดการ
นาย นิตยภัทร ใจบุญรัตน์ และนาย ชัยวัฒน์ ประวีณวัฒน์
บริษัท ออริจิน ไนท์สบริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 330,464 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากโครงการประปาหนองหลวง สำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นได้ดิน 317.70 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นได้ดิน 102.50 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 420.20 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 91.56 ลูกบาศก์เมตร 2. ตรวจสอบการใช้น้ำเพื่อรดน้ำต้นไม้ในสวนสาธารณะ โดยใช้ระบบน้ำหยด (Drip System) 3. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและระบบน้ำทิ้งในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 4. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีระบบกรองน้ำด้วยวิธีฟอกซ์ที่ได้รับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 5. จัดเก็บน้ำดื่มจากแบบให้มีน้ำดื่ม จำนวน 2 ผ่าตึก เพื่อความปลอดภัยในการดูแลสุขภาพของประชาชน 6. ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุและวัสดุที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงเพื่อประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและระบบประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

เดือน ธันวาคม 2561
นาย  กรรมการผู้จัดการ
นาย นิตยภัทร ใจบุญรัตน์ และนาย ชัยวัฒน์ ประวีณวัฒน์
บริษัท ออริจิน ไนท์สบริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561
นาย  กรรมการผู้จัดการ
นาย นิตยภัทร ใจบุญรัตน์ และนาย ชัยวัฒน์ ประวีณวัฒน์
บริษัท ออริจิน ไนท์สบริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคารประมาณ 251.04 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนผง (Activated Sludge Process) มีปริมาณรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 260 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 94.40 (BOD เจือระบบ 286.29 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 16.03 มิลลิกรัม/ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข สำหรับน้ำทิ้งจะไหลผ่านเข้าสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ซึ่งออกแบบเป็นคันแครง สามารถสังเกตและตรวจสอบคุณภาพน้ำได้ชัดเจน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณเกาะจอยอม และท่อระบายน้ำบนถนนเกาะจอยอมเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบริเวณเทพารักษ์	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด ปริมาตรระบบบำบัด 260 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จัดให้มีถังบำบัด Aerocool ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดค่าเจือปน โดยปล่อยไว้ที่ข้างมีถนนระหว่างดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนเข้ามาดูดไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยวัดค่า pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบท.ส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งหลังดำเนินการเปิดดำเนินการเป็นเวลากว่า 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายพิพัฒน์ ไกรบุรินทร์ และนายสุพล ประวีร์ชัยนันท์)
บริษัท ออริจัน โบทันิกส์ เทพารักษ์ จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายชยันต์ แก้วกระจำจ)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>สำหรับ Aerocool และกัมมันตภาพรังสีที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- Aerocool ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ ซึ่งได้แก่แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเดิมอากาศและออกซิเจนจากอากาศภายนอก ที่อาจปนเปื้อนกับ Aerocool ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางไหลของฝนน้ำ (Aerocool) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerocool ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- กัมมันตภาพรังสีจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดกัมมันตภาพรังสีที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<ol style="list-style-type: none"> ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากองค์การกฤษฎาหมาย เช่น บริษัท เบดเคอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยผู้ประกอบการจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ท.ส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตเทศบาลตำบลบางเมือง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายพิพัฒน์ ไกรบุรินทร์ และนายสุพล ประวีร์ชัยนันท์)
บริษัท ออริจัน โบทันิกส์ เทพารักษ์ จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายชยันต์ แก้วกระจำจ)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ด้านการระบายน้ำ	เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้เกิดการระบายน้ำออกจากราคีพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อระบบการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมตลิ่งพื้นที่ใกล้เคียงได้ โครงการจึงได้ประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ พบว่า โครงการมีปริมาณน้ำฝน เท่ากับ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที พบว่า จะมีปริมาณน้ำฝนมากกว่าส่วนเกิน เท่ากับ 97.04 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีบ่อนกึ่งน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 108 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่า 97.04 ลูกบาศก์เมตร ผ่าน) ซึ่งบ่อนกึ่งน้ำของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่หลากที่พื้นที่หลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ แล้วระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าของโครงการต่อไป ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีระบบกั้นน้ำของโครงการ ได้แก่ บ่อนกึ่งน้ำ จำนวน 1 บ่อ สามารถเก็บกักน้ำรวม 108 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่หลากที่พื้นที่หลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีระบบพรวนน้ำ ได้แก่ บ่อพรวนน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 108 ลูกบาศก์เมตร (มีปริมาตรน้ำหลากส่วนเกินประมาณ 97.04 ลูกบาศก์เมตร) 2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง ขนาด 0.014 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.019 ลูกบาศก์เมตร / นาฬิกา) 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. คัดล้างและแaggerลักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะเริ่มก่อนการจ่ายอมและที่ระบายน้ำบนถนนการจ่ายอมเชื่อมต่อกับที่ระบายน้ำรับถนนเทพารักษ์	- หน่วยงานที่รับผิดชอบการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม น้ำภายในที่ระบายน้ำและที่ความสะอาดเป็นประจำ

เดือนธันวาคม 2561
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพิพัทธ์ ใจบุญรักษ์ และนายสุพล ประวิทย์รัมย์)
บริษัท ออริจิน ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด


เดือนธันวาคม 2561
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเชนค แกร์กระจำน)
บริษัท เคเอ็นไวรอนเม้นตอล เทคโนโลยี สคเอยส์แอนด์ ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงบวกและลบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเชิงบวกและลบในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบเชิงบวกและลบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงบวกและลบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเชิงบวกและลบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบด้านความปลอดภัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบความปลอดภัยโดยมีระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยที่เข้มงวด ระบบไฟฟ้าที่ปลอดภัยและมีการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทิ้งแก้วน้ำหรือของมีคมลงถังขยะ เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งถังดับเพลิงอัตโนมัติในพื้นที่เสี่ยงสูง ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมด จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานและผู้อยู่อาศัยเกี่ยวกับวิธีการใช้ถังดับเพลิง มาตรการประสานงานกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จะมีการแจ้งเตือนไปยังผู้อยู่อาศัยและพนักงาน ติดตั้งถังดับเพลิงอัตโนมัติในพื้นที่เสี่ยงสูง ติดตั้งถังดับเพลิงอัตโนมัติในพื้นที่เสี่ยงสูง จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานและผู้อยู่อาศัยเกี่ยวกับวิธีการใช้ถังดับเพลิง มาตรการประสานงานกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จะมีการแจ้งเตือนไปยังผู้อยู่อาศัยและพนักงาน 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องและใช้งานได้ ตรวจสอบการแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมด ตรวจสอบการฝึกอบรมพนักงานและผู้อยู่อาศัยเกี่ยวกับวิธีการใช้ถังดับเพลิง ตรวจสอบการประสานงานกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จะมีการแจ้งเตือนไปยังผู้อยู่อาศัยและพนักงาน ตรวจสอบการแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมด ตรวจสอบการแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมด ตรวจสอบการฝึกอบรมพนักงานและผู้อยู่อาศัยเกี่ยวกับวิธีการใช้ถังดับเพลิง ตรวจสอบการประสานงานกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จะมีการแจ้งเตือนไปยังผู้อยู่อาศัยและพนักงาน

เลือกจำนวน 2561
ลงชื่อ 
กรรมการผู้จัดการ
นายสมิทธิ์ ไรบุญจันทร์ กรรมการผู้จัดการ บริษัท อริจิน ไคท์สบริดจ์ เทพารัค จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK COMPANY LIMITED

เลือกจำนวน 2561
ลงชื่อ 
กรรมการผู้จัดการ
นายสมิทธิ์ ไรบุญจันทร์ กรรมการผู้จัดการ บริษัท อริจิน ไคท์สบริดจ์ เทพารัค จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงบวกและลบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเชิงบวกและลบในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบเชิงบวกและลบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงบวกและลบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเชิงบวกและลบ
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงที่ประจำอยู่ในพื้นที่โครงการ ติดตั้งถังดับเพลิงอัตโนมัติในพื้นที่เสี่ยงสูง จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานและผู้อยู่อาศัยเกี่ยวกับวิธีการใช้ถังดับเพลิง มาตรการประสานงานกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จะมีการแจ้งเตือนไปยังผู้อยู่อาศัยและพนักงาน ติดตั้งถังดับเพลิงอัตโนมัติในพื้นที่เสี่ยงสูง ติดตั้งถังดับเพลิงอัตโนมัติในพื้นที่เสี่ยงสูง จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานและผู้อยู่อาศัยเกี่ยวกับวิธีการใช้ถังดับเพลิง มาตรการประสานงานกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จะมีการแจ้งเตือนไปยังผู้อยู่อาศัยและพนักงาน 	


เลือกจำนวน 2561
ลงชื่อ 
กรรมการผู้จัดการ
นายสมิทธิ์ ไรบุญจันทร์ กรรมการผู้จัดการ บริษัท อริจิน ไคท์สบริดจ์ เทพารัค จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK COMPANY LIMITED

เลือกจำนวน 2561
ลงชื่อ 
กรรมการผู้จัดการ
นายสมิทธิ์ ไรบุญจันทร์ กรรมการผู้จัดการ บริษัท อริจิน ไคท์สบริดจ์ เทพารัค จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

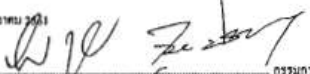
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ทรัพยากรน้ำ (น้ำ)		13. จัดให้มีโถงสุขภัณฑ์ เป็นประตูที่สามารถ Re-circulate น้ำ ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ และ ถาวรขึ้น 1 จุดอาคารเพื่อความปลอดภัยของผู้พัก อาศัยในอาคาร 14. ติดตั้ง Emergency Light ป้ายหนีไฟ และติดป้ายแสดง แผนที่ในอาคารหนีไฟไว้บริเวณปลายทางขึ้น เพื่อทราบ แนวทางการใช้ระบบของผู้พักอาศัยในการอพยพหนีไฟ กรณีเกิดเพลิงไหม้	


เดือน ธันวาคม 2561
ลงชื่อ 
(นายปิติพล โสภณกุล และนายอนุชิต ประวิทย์ธาดา)
บริษัท ออริจินไนท์สบริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561
ลงชื่อ 
(นายอนุชิต ประวิทย์ธาดา)
บริษัท ออริจินไนท์สบริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าทัศนียภาพ 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการ จะเป็นการ พัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการ ดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ พื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการ ดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วม ของประชาชน โดยการประชุมรับฟังความคิดเห็น โครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชากร ตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้ การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของ ประชาชนครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มที่ 1 พื้นที่ถนนวิภาวดีรังสิต/ราชมารดา/ สวนสาธารณะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 2 พื้นที่ชุมชนที่อยู่ ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 3 บ้าน/อาคารติดโครงการ กลุ่มที่ 4 บ้าน/ อาคารที่ตั้งอยู่ติดจากบ้าน/อาคารติดโครงการใน ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	1. หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนส่งมอบโครงการให้กับ นิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับ โครงการให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการรับทราบอย่างทั่วถึง โดยมีข้อมูลที่ต้องประชาสัมพันธ์ ดังนี้ - แผนการเปิดอาคารให้ผู้พักอาศัยเข้าใช้อาคารของโครงการ - ช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียน และรายชื่อผู้รับผิดชอบของ โครงการในการรับข้อร้องเรียนพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะ ดำเนินการ 2. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลควบคุมการอยู่อาศัยของ ผู้พัก อาศัยของโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อย ภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ ภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย	- การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ทุกชั้นคอนกรีตหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลา ดำเนินการในฝั่งเรื่องร้องเรียนทุกชั้นคอน กรีตกำหนดระยะเวลาในแต่ละชั้นคอนกรีต รวดเร็วและตอบสนองความต้องการและ ผลกระทบที่เกิดขึ้น (รูปที่ 2)

เดือน ธันวาคม 2561
ลงชื่อ 
(นายปิติพล โสภณกุล และนายอนุชิต ประวิทย์ธาดา)
บริษัท ออริจินไนท์สบริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561
ลงชื่อ 
(นายอนุชิต ประวิทย์ธาดา)
บริษัท ออริจินไนท์สบริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 3 มติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพทรัพยากรและสังคม (ต่อ)	<p>กลุ่มที่ 5 บ้านเช่าหรือที่อยู่อาศัยประมาณ 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการและกลุ่มที่ 6 บ้านเช่าหรือที่อยู่อาศัยประมาณ 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ส่วนใหญ่มีความกังวลถึงปัญหา การจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย การปนเปื้อนทางดินและอากาศ</p> <p>การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้อีเมลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อคิดเห็นของประชาชน โดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งนี้ โดยสำรวจความคิดเห็นในกลุ่ม ผู้ตอบแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วน และมีความเพียงพอ แต่ขอให้โครงการสร้างรายได้ในการปฏิบัติงานให้ครบถ้วน</p>	<p>5. หลังจากผู้สืบทอดงานเชิงธุรกิจหรือผู้ประกอบการรับเรื่องร้องเรียนเข้ามาที่ร้านหรือเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชาในพื้นที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่เกิดขึ้นที่โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่เกิดขึ้นไม่ได้แก้ไข โครงการจะมีการดำเนินการขอความเห็นชอบโดยมีผู้แทนของราชการชุดจะตั้งรับข้อเสนอในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน ธันวาคม 2561
(นาย) ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ (นาย) ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
บริษัท ออริจิน จำกัด (มหาชน) บริษัท ออริจิน จำกัด (มหาชน)

การอนุมัติ/เห็นชอบ
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561
(นาย) ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ (นาย) ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
บริษัท ออริจิน จำกัด (มหาชน) บริษัท ออริจิน จำกัด (มหาชน)

การอนุมัติ/เห็นชอบ
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	<p>การบริหารทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้เข้ารับบริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้ แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชน ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดถนนพหลโยธิน สำหรับแพทย์ประจำเขตเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ มีสถานพยาบาลเอกชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลจุฬารัตน์ 2 ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 200 เมตร นอกจากนี้ยังมีหน่วยงานที่ให้บริการทางด้านสาธารณสุขที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางเมือง ตั้งอยู่ที่ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 7.0 กิโลเมตร ซึ่งคาดว่าจะสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดระบบสุขภาพ และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ 2. ตรวจสอบระบบสุขภาพอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของชุมชนอย่างเคร่งครัด 	

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ ไตรบุรินทร์ และนายชุตนต์ ประวิทย์ธาดา)
บริษัท ออริจิ้น ไมท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 70/137 หน้า

ลงชื่อ

(นายชุตนต์ แก้วกระจำจ)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ดำเนินการตรวจสอบ
Etech
ไม่มีความขัดแย้งผลประโยชน์

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอก จำนวนตามกลุ่มโรค 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางเมือง ซึ่งจากการสอบถามข้อมูลเกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ก่อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปีงบประมาณ 2557-2561) ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปากรองลงมาได้แก่ โรคระบบหายใจ อาการแสดงและสิ่งที่ผิดปกติที่พบ ได้จากการตรวจทางคลินิกและห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ มีจำนวนผู้ป่วยเพิ่มขึ้นและคงค้างไม่แน่นอนในแต่ละปี</p> <p>เมื่อมีการพัฒนาโครงการกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงส่วนใดจะเป็น โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ เนื่องจากสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ส่วนใหญ่มาจากฝุ่นละอองที่มาจากการก่อสร้าง การจราจร รวมทั้งโรคระบบทางเดินหายใจ อาจเกิดจากสภาพอากาศที่มีการเปลี่ยนแปลงตามฤดูกาล (โรคหวัด) โดยมีข้อพิจารณาข้อมูลของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางเมือง</p> <p>มีผู้ป่วยเข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคทางเดินหายใจ ปีงบประมาณ 2561 มีจำนวน 1,133 คน/ปี ซึ่งจำนวนประชากรที่อยู่ในเทศบาลตำบลบางเมือง มีจำนวนทั้งสิ้น 101,431 คน (ที่มา: สำนักบริหารทะเบียน กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย, 2561) จะเห็นได้ว่าอัตราส่วนผู้ป่วยด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีปริมาณร้อยละ</p>		

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ ไตรบุรินทร์ และนายชุตนต์ ประวิทย์ธาดา)
บริษัท ออริจิ้น ไมท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 71/137 หน้า

ลงชื่อ

(นายชุตนต์ แก้วกระจำจ)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ดำเนินการตรวจสอบ
Etech
ไม่มีความขัดแย้งผลประโยชน์

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>1.12 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลบางเมือง โครงการออกแบบให้มีสระว่ายน้ำบริเวณพื้นที่ 3034 ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความเหมาะสมรวมถึงหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะของสระว่ายน้ำของโครงการตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่าเมื่อพิจารณาสระว่ายน้ำของโครงการ ซึ่งเป็นสระน้ำที่ให้บริการเฉพาะผู้ที่อาศัยภายในโครงการ พบว่าไม่เข้าข่ายคำแนะนำ และข้อบังคับฯ ดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษา ได้เพิ่มเติมรายละเอียดและมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบในการใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ รวมทั้ง มาตรการดูแล ป่ารงรักษา จัดการ สระว่ายน้ำ และมาตรการตรวจสอบ สระว่ายน้ำ เพื่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้ โดยยึดตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 สำหรับบริเวณสระว่ายน้ำโครงการ ได้จัดทำมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ไว้บริเวณพื้นที่เก็บอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีlifeline ช่องว่าง บริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำโดยคนเฝ้า กลางคืน ตลอดจนให้มีการดูแลรักษาไฟส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>		

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายพิพัฒน์ ไกรวัชรณ์ และนายสุพล ประวิทย์ธน)
บริษัท ออริจัน ในเครือ บิโกล เทพารักษ์ จำกัด

กรรมการผู้ชำนาญการ

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายดอนก แก้วระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแต้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 72/137 หน้า

ผู้ชำนาญการ
Etech

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>จากข้อมูลข้างต้น บริษัทที่ปรึกษาได้นำมาพิจารณากิจกรรมใน ระยะดำเนินการส่วนใหญ่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ กายและสุขภาพจิตต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการเพื่อเป็นการเฝ้าระวัง ป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบด้านสุขภาพในระยะดำเนินการ โดยคาดว่าผู้ที่จะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็น ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดการ ประเมินผลกระทบ ดังนี้</p> <p>1. การคมนาคมเข้าออกโครงการ</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <p>(1) อุบัติเหตุ (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยใน โครงการ) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ยานพาหนะของผู้ที่อาศัยที่เข้า-ออกโครงการ - การจราจรในชุมชนของโครงการ <p>(2) กระทบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปวด เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถภายในโครงการ <p>ด้านจิตใจ</p> <p>(1) สภาวะทางจิตใจไม่ดี กระทบความสงบในการพักอาศัย ทำให้ เกิดความหงุดหงิดและส่งผลให้เกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงจากการวิ่งเครื่องเล่นของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรเตือน โดยชัดเจนและในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ ได้อย่าง ปลอดภัย 2. จัดให้มีกระบอกสัญญาณเสียงไว้บริเวณจุดเข้าออกโครงการ เพื่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถชนคันภายในโครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วย ลดระดับการรับมลพิษจากอากาศโดยรอบได้มากขึ้นและ ให้อากาศบริสุทธิ์ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้าน การจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 	

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายพิพัฒน์ ไกรวัชรณ์ และนายสุพล ประวิทย์ธน)
บริษัท ออริจัน ในเครือ บิโกล เทพารักษ์ จำกัด

กรรมการผู้ชำนาญการ

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายดอนก แก้วระจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแต้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 72/137 หน้า

ผู้ชำนาญการ
Etech

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และโรค (ต่อผู้พักอาศัยในอาคาร) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - การระบายอากาศไม่เพียงพอ เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคาร ไม่เพียงพอหรืออุณหภูมิหรือความชื้นสูงหรือ ไม่คงที่ และระบบกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ - สารเคมีภายในอาคาร ได้แก่ สารเคมีทำความสะอาด เป็นต้น 	<p>1. ดำเนินการและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้พักอาศัยภายใน โครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ</p>	-

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายนิติพงษ์ ไตรบุรินทร์ และนายสมชาย ประวิทย์ชัยนาท)
บริษัท ออริจิน ไนน์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 06/137 หน้า

ลงชื่อ

(นายเชนก เมธีวณิช)

ผู้จัดทำ

บริษัท เอ็น วี โรบอติกส์ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) เลขที่ 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310

ตารางที่ ๖ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ส๖)

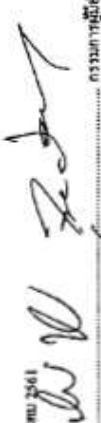
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ส๖)	3. การก่อกวนน้ำในอ่างเก็บน้ำสำรอง ด้านร่างกาย (1) โครงการระบบทางเดินอาหาร และ ผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยใน โครงการ) เกิด อาการ - เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ ปนเปื้อนในน้ำที่อยู่ในอ่างเก็บน้ำสำรอง	1. ตรวจสอบโครงสร้างอ่างเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดินที่ ให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่อ่างเก็บน้ำได้ 2. ดึงเก็บน้ำใต้ดินให้เพียงพอสำหรับพื้นที่อาศัยที่ก่อสร้างโครงการ มาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาแน่นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อการกระแทกและการกัดกร่อน เพื่อความ ปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปล่อยมลพิษสู่การบริโภคน้ำ 3. บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่อ่างเก็บน้ำทางผิวดิน 4. กรณีที่อาคาร โครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น จีโกลิปลวด มลพิษจาก ควาณินในการชำระล้างถัง ไอระเหยจากถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดความเสี่ยงต่อสุขภาพของน้ำประปาในโรงกรองน้ำ และ ตรวจสอบถังเก็บน้ำจากสภาพของน้ำประปาในโรงกรองน้ำ กั้น และ เศษจากถัง ๆ ที่ตกหล่นลงไปใบบ่อเก็บน้ำเป็นประจำ ถ้ามีการปนเปื้อน ของน้ำในถังเก็บน้ำของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาทำความสะอาด 6. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของ ผู้พักอาศัย	-

เดือนธันวาคม ๒๕๖๑ วันที่ ๒๕/๑๒/๒๕๖๑
ลงชื่อ  (นายวิชาญ วัฒนพงษ์) (นายวิชาญ วัฒนพงษ์)
บริษัท อริยรัตน์ จำกัด (บริษัท อริยรัตน์ จำกัด) บริษัท อริยรัตน์ จำกัด

เดือนธันวาคม ๒๕๖๑ วันที่ ๒๕/๑๒/๒๕๖๑
ลงชื่อ  (นายวิชาญ วัฒนพงษ์) (นายวิชาญ วัฒนพงษ์)
บริษัท อริยรัตน์ จำกัด (บริษัท อริยรัตน์ จำกัด) บริษัท อริยรัตน์ จำกัด

ตารางที่ ๖ มทการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมทการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	4. การจัดการมูลฝอย ด้านร่างกาย (1) โครงการทางเดินอาหาร เช่น ไรค์ห้องว่าง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัย ใกล้ห้อง และ ผู้พักอาศัยใน โครงการ) เกิดจาก - การจัดการมูลฝอยภายใน โครงการที่ไม่ดี ทำให้ เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงพาหะนำโรค ด้านจิตใจ (1) สภาพทางจิตใจ ไม่ดี กลับมความผิดปกติ อาศัย ก่อให้เกิดความหวาดหวั่นและทำให้เกิด ความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้ห้อง และผู้พักอาศัย ในโครงการ) เกิดจาก - กลับมเห็นซากของมูลฝอย จากการจัดการ ขยะมูลฝอยที่ไม่ดี	1. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่แยกย่อยที่สามารถนำกลับมา ใช้ใช้โดยตรง เช่น จุกพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อ ลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับเก็บ ขนมูลฝอย ตลอดจนบรรณของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ให้สามารถ เดินทางได้อย่างสะดวกตลอดทั้งปี โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงาน นำมูลฝอยมาทิ้งไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเทศบาลตำบล บางเมืองหรือบริษัทเอกชน เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิด ผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ตลอดจนผู้สัญจรที่สัญจรได้ 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถรองรับมูลฝอยของ โครงการ ได้ตาม 3 วัน โดยมีประตูเปิด-ปิดอย่างมีจิต ควบคุมกัน แมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศ 4. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีประตูปิดมิดชิด เพื่อให้ประตูห้องขยะ สามารถเปิดได้โดยพนักงานมีการเปิด ถังช่วงเวลาการเปิดประตู ห้องพักขยะทิ้งไว้ ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของ เชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	

เดือนธันวาคม ๒๕61
ลงชื่อ  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นายวิวัฒน์ ใจบุญดี และนายบุญเลิศ ประสิทธิ์รัตน์
บริษัท เอจวิชั่น อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เดือนธันวาคม ๒๕61
ลงชื่อ  (นายสมเดช แก้วการจักษ์)
บริษัท เอจวิชั่น อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

รับรองฝ่ายกฎหมาย ๒๖/๑๒/๖๑ หน้า ๑

บริษัท เอจวิชั่น อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

ប្រតិភូ ឯករាជ្យសមាគមសេដ្ឋកិច្ច ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>6. การจัดการสวะขยะน้ำ</p> <p>ด้านร่างกาย</p> <p>(1) อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - แสงสว่างโดยตรงส่วหน้าไม่เพียงพอ มองเห็นไม่ชัดเจน - วัสดุปูพื้นส่วหน้าไม่เรียบสิ้น - การที่มีผู้ที่เป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการส่วหน้า - มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่ส่วหน้า 	<p>8. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบนเดอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บเศษคอนกรีตส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสรุปคอนกรีตถึงเก็บเศษคอนกรีตส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>ด้านโครงสร้าง</p> <p>1) โครงสร้างส่วหน้าควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2) มีลักษณะเป็นผนังเรียบ มีรางระบายน้ำด้านมีฟ้าปิดรอบส่วหน้า ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำซึมออกจากราง</p> <p>3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดส่วหน้า ได้แก่ เครื่องดูดเศษคอนกรีตเศษขยะเศษวัสดุของเหลือ และพลาสติกคลุมถังขยะแรงดันสูงพร้อมถังขยะขนาดเล็ก</p>	<p>1. เก็บตัวอย่างน้ำในส่วหน้าจำนวน 2 จุด (ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด) ขณะที่มีผู้ใช้ส่วหน้ามากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

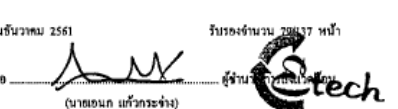


(นายนิพนธ์ ไกรบุญ และนายอนุชิต ประวิทย์ธาดา)
บริษัท ออริจัน ในบริษัท เทพารักษ์ จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ



(นายอนุชิต เจริญกิจ)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>- การแพร่กระจายเชื้อโรคในส่วหน้า เนื่องจากแบคทีเรีย และเชื้อราในน้ำอาจเกิดการฟุ้งกระจายในส่วหน้าได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย</p> <p>ด้านจิตใจ</p> <p>(1) สภาพทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ) เกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ใช้บริการส่วหน้าก่อให้เกิดหวั่นไหวความหวาดกลัวและทำให้เกิดความเครียด 	<p>4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นที่เก็บส่วหน้าที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ชื้น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณส่วหน้า เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ส่วหน้าเวลากลางคืน</p> <p>6) อาคารประกอบที่พักผู้พักอาศัยในส่วหน้า พื้นเรียบ ไม่ชื้น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นผิวเรียบเนียนป้องกันการระบายน้ำที่ดี</p> <p>7) พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เหนียว ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่เป็นอันตราย</p> <p>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</p> <p>1) พื้นส่วหน้าของโครงการ ไม่อนุญาตให้ผู้ภายนอกเข้ามาใช้บริการ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณส่วหน้า</p> <p>3) จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณส่วหน้า เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้ส่วหน้าของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น.</p> <p>4) วัสดุปูพื้นส่วหน้าของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิด ไม่ชื้น</p> <p>5) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดส่วหน้า ได้แก่ เครื่องดูดเศษคอนกรีต เศษขยะเศษวัสดุของเหลือ และพลาสติกคลุมถังขยะแรงดันสูงพร้อมถังขยะขนาดเล็ก</p>	<p>2. วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและปริมาณในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในส่วหน้าให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>1) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free chlorine) <p>2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), เฟคัล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform) และจุลินทรีย์หรือคอลลีฟอร์มที่ก่อให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) <p>3) ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรต (Nitrate)

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

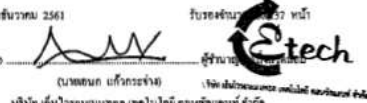


(นายนิพนธ์ ไกรบุญ และนายอนุชิต ประวิทย์ธาดา)
บริษัท ออริจัน ในบริษัท เทพารักษ์ จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

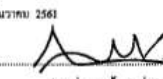


(นายอนุชิต เจริญกิจ)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>6) จัดให้มีถังล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเดินท่อระบายน้ำทิ้งลงถังเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำวัน</p> <p>7) ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้าไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระ</p> <p>8) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด</p> <p>9) ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลสระว่ายน้ำ กรณีที่ป่วยติดต่อกว่า 10 ปี ที่สระว่ายน้ำไม่เป็นและอยู่สูงจากที่ไม่สามารถดูแลตัวองได้มาให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>10) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน - โฟมช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดด้านลึกของสระว่ายน้ำ <p>11) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อฉุกเฉินหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปีดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็น ได้ชัดเจนและเป็นข้อบ่งชี้ชัดเจนอยู่เสมอ</p>	<p>3. ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่บดบัง</p> <p>4. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกกร้าว เป็นบ่ออย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งาน ไม่เป็นอันตราย</p>

เดือน ธันวาคม 2561
ลงชื่อ  กรรมการผู้แทนเจแอลบีเอ็ม
(นายดิพล โครบุรีรัมย์ และนายณัฏฐพล ปะวีระชัยนันท์)
บริษัท ออริจิน ไนท์สบริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561
ลงชื่อ  (นายเอกชัย แก้วกระจำ)
บริษัท เอ็ม วี เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
บริษัท เอ็ม วี เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>12) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความขุ่น (Turbidity Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลค่าการวัดไว้ประจำวัน</p> <p>13) โครงการมีถังเก็บน้ำเพื่อเก็บน้ำจากสระว่ายน้ำ ซึ่งเก็บน้ำเพื่อใช้ในการรดน้ำต้นไม้ และใช้รดน้ำต้นไม้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และใช้รดน้ำต้นไม้ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>14) จัดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อเก็บน้ำจากสระว่ายน้ำ และใช้รดน้ำต้นไม้ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>15) โครงการมีการเก็บสารเคมีในบริเวณสระว่ายน้ำ และใช้รดน้ำต้นไม้ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>16) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกกร้าว เป็นบ่ออย่างสม่ำเสมอ</p> <p>17) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำและสระว่ายน้ำให้สะอาดและปลอดภัย</p>	

เดือน ธันวาคม 2561
ลงชื่อ  กรรมการผู้แทนเจแอลบีเอ็ม
(นายดิพล โครบุรีรัมย์ และนายณัฏฐพล ปะวีระชัยนันท์)
บริษัท ออริจิน ไนท์สบริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED


เดือน ธันวาคม 2561
ลงชื่อ  (นายเอกชัย แก้วกระจำ)
บริษัท เอ็ม วี เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
บริษัท เอ็ม วี เอ็ม คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ในการฉ่ำเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ 2) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยเน้นข้อความ อย่างน้อยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำในสระ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อดูค่าความเป็นกรด-ด่าง ค่าคลอรีน และค่าความขุ่น 4) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน 5) โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแขวนลอย (Activated Sludge Process) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ




(นายพิเชษฐ์ โออึ้ง) กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ออริจิ้น รีเทล จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ



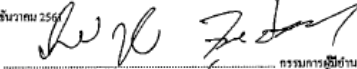
(นายเอก เกตุธรรม) ผู้จัดการโครงการ
บริษัท เอ็นวีอาร์คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปื้อนโคลน หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งนำจากบริเวณทางเดินซึ่งมีโคลนมาทำความสะอาด ทำให้น้ำในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจบการใช้สระว่ายน้ำแล้ว 7) ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนังอักเสบ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 8) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน 10) โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 11) โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน 	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

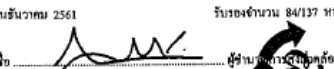


(นายพิเชษฐ์ โออึ้ง) กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ออริจิ้น รีเทล จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ



(นายเอก เกตุธรรม) ผู้จัดการโครงการ
บริษัท เอ็นวีอาร์คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ด้านจิตใจ 1) โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สว่นน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ 2) ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนลอย (Activated Sludge Process) น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 30 และ 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่ทางระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งคาดว่าจะก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ ไกรบุรุษ และนายอนุชา ประวิทย์ชัย)
บริษัท ออริจัน ในที่บริษัท เทพารักษ์ จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 83/237 หน้า

ลงชื่อ

(นายอนุชา แก้วกระจ่าง)

บริษัท ออริจัน ในที่บริษัท เทพารักษ์ จำกัด

Etech

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งชาติของกรมศิลปากร ไม่พบแหล่งโบราณสถานในพื้นที่บริเวณโครงการ ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น และลักษณะอาคารแวดล้อมโดยรอบส่วนใหญ่มีรูปแบบสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ มีลักษณะการก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สถาปัตยกรรมใช้กระจกหน้าต่างขนาดใหญ่มีสีทึบสีเทา ดำ ซึ่งเป็นสีที่ไม่โดดเด่น สบายตาแก่ผู้พบเห็น ใช้กระจกหน้าต่างบานกระจกอาคารมีสีทึบสีเทา (ไม่เกิน 30%) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่พื้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,573.14 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน (บริเวณการศึกษาค้นพื้นที่สีเขียวในด้านการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 818.25 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวแบบอาคาร ขนาดพื้นที่ 754.89 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 486.92 ตารางเมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการไว้ด้วยความสวยงามอยู่ตลอดเวลา และหากพบว่า มีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที 3. ประสานสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่พึงประสงค์	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และค้นหาหากพบว่ามีต้นไม้ที่ตายหรือขาด ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ ไกรบุรุษ และนายอนุชา ประวิทย์ชัย)
บริษัท ออริจัน ในที่บริษัท เทพารักษ์ จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 86/137 หน้า

ลงชื่อ


(นายอนุชา แก้วกระจ่าง)


บริษัท ออริจัน ในที่บริษัท เทพารักษ์ จำกัด

Etech

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงานจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,557 คน จะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ 1 ไร่ต่อ 1 หน่วยที่พักอาศัย (บริเวณที่ดินแปลงที่ดินสีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,573.14 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน (บริเวณที่ดินแปลงที่ดินสีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 818.25 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่ 754.89 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 486.92 ตารางเมตร	5. เลือกใช้วัสดุปลูกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนคละเคล้าอาคาร หากผนังอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อไม่ให้ห้องดูสว่างเกินไป	


เดือน ธันวาคม 2561
ลงชื่อ 
(นายพิเชษฐ์ ไกรบุรุษ และนายพชร ประวิทย์ธน) กรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนา
บริษัท อริจิ้น รีเทล จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561 รับรองจำนวน 87/137 หน้า
ลงชื่อ 
(นายพชร ประวิทย์ธน) ผู้จัดการฝ่ายพัฒนา
บริษัท อริจิ้น รีเทล จำกัด
Etech
(บริษัท อริจิ้น รีเทล จำกัด)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การควบคุมแสงและการสะท้อนแสงแดด	การควบคุมแสงแดด การควบคุมแสงแดดของอาคารโครงการอาคารพาณิชย์ 12 ชั้น (เวลา 06.00 - 18.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการติดตั้งของอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้น เจ้าของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังอาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และอาคารพาณิชย์ด้านทิศตะวันตก ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการจะบังแสงแดดพื้นที่โดยรอบโครงการเพียงบางส่วนและบางช่วงเวลาเท่านั้น ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบการบังแสงแดดจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการแสงแดด เช่น การตากผ้า หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงแดดเพื่อให้อากาศแห้ง เป็นต้น ทำให้พฤติกรรมการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และอาคารพาณิชย์ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวจะมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงแดดเพื่อการตากผ้า หรือการทำให้แห้ง	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบังทิศทางแสงแดดจากอาคารโครงการ (พิจารณาเฉพาะระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบังทิศทางลมในระยะเดียวกันระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบังทิศทางลมร่วมกับการบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดลมเย็นของอาคารและมีความชื้นสะสมในอาคารสูง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและนามสกุลโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดดจากอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อริจิ้น รีเทล จำกัด โดยยืมกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคล	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

เดือน ธันวาคม 2561
ลงชื่อ 
(นายพิเชษฐ์ ไกรบุรุษ และนายพชร ประวิทย์ธน) กรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนา
บริษัท อริจิ้น รีเทล จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561 รับรองจำนวน 88/137 หน้า
ลงชื่อ 
(นายพชร ประวิทย์ธน) ผู้จัดการฝ่ายพัฒนา
บริษัท อริจิ้น รีเทล จำกัด
Etech
(บริษัท อริจิ้น รีเทล จำกัด)

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การควบคุมแสงแดด/การสะท้อนแสงแดด (ต่อ)	<p>ซึ่งการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดเพียงช่วงเช้าและช่วงบ่าย มิได้บดบังแสงแดดตลอดทั้งวัน</p> <p>กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลาเท่านั้น</p> <p>การสะท้อนแสงแดด</p> <p>อาคาร โครงการ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสะท้อนแสงในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางของการสะท้อนของแสงแดดตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์</p>	<p>อาคารชุดทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p>โครงการ ประกอบด้วยอาคาร 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ออริจิน ในทีปบริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความสันติธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>3. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการสะท้อนแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งเจ้าหน้าที่โครงการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออริจิน ในทีปบริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและการสะท้อนแสงแดดของอาคาร โครงการต่อไปนี้ซึ่งข้างถึง</p>	

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

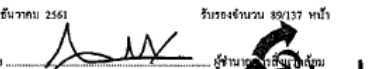


(นายพิชญ์ ไรบุญรัตน์ และนายชุตต ไร่วิทย์ธนนา) กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ออริจิน ในทีปบริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 89/137 หน้า

ลงชื่อ



(นายชุตต ไร่วิทย์ธนนา) กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การควบคุมเสียง	<p>โครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 35 ชั้น มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 475 ห้อง แบ่งออกเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 474 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ซึ่งจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคาร เพื่อใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ในแผนผังโครงการ โดยโครงการได้ดำเนินการปลูกต้นไม้และพุ่มไม้รอบอาคาร เพื่อช่วยลดเสียงรบกวนจากภายนอกอาคาร</p> <p>ในช่วงเดือนมีนาคมถึงเดือนพฤษภาคม 2561 โครงการได้ดำเนินการปลูกต้นไม้และพุ่มไม้รอบอาคาร เพื่อช่วยลดเสียงรบกวนจากภายนอกอาคาร</p> <p>โครงการ (ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ) คือ อาคารชุดโครงการ KENSINGTON SUKHUMVIT-THEPHARAK ซึ่งสามารถพัฒนาที่ว่างอาคารโครงการไปยังพื้นที่ที่อยู่ด้านท้ายถนนได้ และในช่วงเดือนกันยายนถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2562 โครงการได้ดำเนินการปลูกต้นไม้และพุ่มไม้รอบอาคาร เพื่อช่วยลดเสียงรบกวนจากภายนอกอาคาร</p> <p>โครงการ (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ) คือ อาคารพาณิชย์ ซึ่งสามารถพัฒนาที่ว่างอาคารโครงการไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายถนนได้เนื่องจากโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ไม่ได้สร้างประตูดัดอาคารข้างเคียง</p>	<p>1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง</p> <p>2. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมร่วมกับอาคารบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน) อาคารให้มีความสูงของอาคารและความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งเจ้าหน้าที่โครงการตามมาตรการดังกล่าว</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

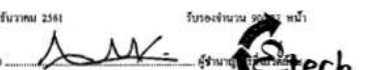


(นายพิชญ์ ไรบุญรัตน์ และนายชุตต ไร่วิทย์ธนนา) กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ออริจิน ในทีปบริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 90/137 หน้า

ลงชื่อ



(นายชุตต ไร่วิทย์ธนนา) กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดำนเ้าโครงการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การคงชีพพหุภม (ต่อ)	รวมทั้งมีพื้นที่เกิดด้านหน้าอาคาร ดังนั้น สภาพการระบายอากาศบริเวณพื้นที่โดยรอบ โครงการ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ	บริษัท ออริจัน ในบริษัท เทพารักษ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นก่อนบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการแบ่งทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการแบ่งลมแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ออริจัน ในบริษัท เทพารักษ์ จำกัด โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไกรบุรินทร์ และนายอนุช พรมวิทย์ธนนา)
บริษัท ออริจัน ในบริษัท เทพารักษ์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายอนุช แกวะจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทาล เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 92/137 หน้า

Stech

ตารางที่ 3 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดำนเ้าโครงการ โครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การคงชีพพหุภม คลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	โครงการตั้งอยู่ในเขตศูนย์รวมการ มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้ให้บริการที่มีค่าการสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้เมื่ออยู่ในชอกอาคารชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบนฝั่งสำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนเกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการแบ่งลมแสงแดด	1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการคงชีพพหุภมคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มดำเนินงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการแบ่งลมแสงแดดสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท ออริจัน ในบริษัท เทพารักษ์ จำกัด โดยระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ออริจัน ในบริษัท เทพารักษ์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกันผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ออริจัน ในบริษัท เทพารักษ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการแบ่งลมแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่อมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อกฎฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการแบ่งลมสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียง รัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายปิติพงษ์ ไกรบุรินทร์ และนายอนุช พรมวิทย์ธนนา)
บริษัท ออริจัน ในบริษัท เทพารักษ์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายอนุช แกวะจ่าง)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทาล เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 92/137 หน้า

Stech

ทรัพยากรเชิงแวดล้อม	ผลกระทบเชิงแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ด้านความเป็นสังคม	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนร่วมที่จะเกิดขึ้นจากการมองเห็นการประกอบกิจการต่างๆ ภายในอาคารบ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งระดับผลกระทบจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับความสูงของอาคารบ้านพักอาศัยข้างเคียง และระยะห่างของอาคารบ้านพักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ อาคารโครงการมีความสูง 35 ชั้น และทุกอาคารมีระยะห่างจากอาคารโครงการข้างเคียง ไม่ต่ำกว่า 6 เมตร โครงการจึงกำหนดให้มีการป้องกันและลดผลกระทบ	1. จัดทำแผนปฏิบัติการของอาคารชุดเพื่อให้ได้คุณภาพอาคารชุดที่ใช้ในการบริหารจัดการ โครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยภายใน โครงการและผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ด้านสภาพแวดล้อมที่ถึงเศษอาหาร ขยะ หิอยมัย หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระเบื้องหลังคาชุดใดชุดหนึ่ง เป็นต้น 2. ประเมิน ไม่ให้กระทบโครงการเพื่อนบ้านบนพื้นที่ชั้นใต้ดินของอาคารชุดโครงการเพื่อนบ้าน เช่น โดยต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนร่วมจากการโครงการข้างเคียง	1. ชูแฉะที่ชี้ให้เห็นโครงการไม่มีความสมบูรณ์ 2. ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด ภายใต้ที่โครงการ 3. ติดตามตรวจสอบความพึงพอใจหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ 4. ติดตามการลดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท หจก.อื่น ในประเทศที่จดทะเบียนการค้าภายใต้กฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายการปฏิรูปที่ดินมาสมัครขอใช้สิทธิและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการต้องยื่นเอกสารหนังสือแจ้งข้อ 2 หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ และสำนักงานเทศบาลตำบลเมือง
เจ้าชองโคจรการ (บริษัท ออริอัน ในประเทศที่จดทะเบียนการค้า) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการลดผลกระทบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคล เมื่อได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ไปแล้ว

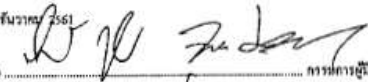
เลขที่.....
 วันที่.....
 เรื่อง.....
 ข้าพเจ้า.....
 (นาย/นาง/นางสาว/นาย).....
 ตำแหน่ง.....
 บริษัท.....
 ขอรับรองว่า.....
 (นาย/นาง/นางสาว/นาย).....
 ตำแหน่ง.....
 บริษัท.....

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่างจุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพผิวโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการกัดกร่อนชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำกับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น โน้ตบริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณ โรงเรียนศิริวิมลวิทยา คณะระยองระยอง ประมาณ 487 เมตร	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศด้วยเครื่องวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม.	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - บริเวณ โรงเรียนศิริวิมลวิทยา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น โน้ตบริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ



(นายปิติพงษ์ โครบุรีรัมย์ และนายอนุชิต ประวิทย์ธนง)
บริษัท ออริจิ้น โน้ตบริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 94/137 หน้า

ลงชื่อ



(นายอนุชิต แก้วกระชาง)

บริษัท เอ็นวีอาร์คอนสตรัคชั่น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) 94/137 หน้า

ตารางที่ 3 มติการติดตามตรวจสอบผลกระทบเชิงแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (คป)

ผู้รับผิดชอบ	จุดกึ่งกลาง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (คป)	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- CO 1 ชม. - NO ₂ 1 ชม. - SO ₂ 24 ชม. - HC	ตรวจวัดเฉพาะ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจัน ในพีริคส์ เทพารักษ์ จำกัด
		2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการรบกวนของฟ้าในฤดูมรสุม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		3. ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลตำบลบางเมือง ทุก 6 เดือน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

เดิมรับทราบ วันที่ 15/05/2561

ลงชื่อ  (นายปัทม์ ปิณฑะโชติ และนายสุพาส ปิณฑะโชติ)

บริษัท ออริจัน ในพีริคส์ เทพารักษ์ จำกัด

เดิมรับทราบ วันที่ 25/05/2561

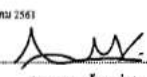
ลงชื่อ  (นายสมคิด แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็ม บีเค คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ผู้รับผิดชอบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่างจุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนศิริวิฑูรย์วิทยา ตามระยะการจัด ประมาณ 487 เมตร	1. ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่องวัด - Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L90 - ค่าเสียงรบกวน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน (เสาร์-อาทิตย์) และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ หลังจากเริ่มตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณ โรงเรียนศิริวิฑูรย์วิทยา ตามระยะการจัด ประมาณ 487 เมตร ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจัน ในทวีปacific เทพารักษ์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	2. ควบคุมให้ผู้นิเทศปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลตำบลบางเมือง ทุก 6 เดือน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจัน ในทวีปacific เทพารักษ์ จำกัด

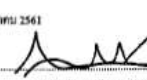
เดือน ธันวาคม 2561
ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการ
(นายพิเชฐ ภิรมย์รัตน์ และนายพชร ประวิทย์ธนนา)
บริษัท ออริจัน ในทวีปacific เทพารักษ์ จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561
วันลงนาม 22/12/2561
ลงชื่อ  ผู้ตรวจการ
(นายพชร ประวิทย์ธนนา)
บริษัท เอ็นวีอาร์คอนเนกชั่น เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด
บริษัท เอ็นวีอาร์คอนเนกชั่น เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ผู้รับผิดชอบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่างจุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดจำนวน 1 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงาน (เสาร์-อาทิตย์) และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ หลังจากเริ่มตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจัน ในทวีปacific เทพารักษ์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	2. ควบคุมให้ผู้นิเทศปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลตำบลบางเมือง ทุก 6 เดือน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจัน ในทวีปacific เทพารักษ์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2561
ลงชื่อ  กรรมการผู้จัดการ
(นายพิเชฐ ภิรมย์รัตน์ และนายพชร ประวิทย์ธนนา)
บริษัท ออริจัน ในทวีปacific เทพารักษ์ จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561
วันลงนาม 22/12/2561
ลงชื่อ  ผู้ตรวจการ
(นายพชร ประวิทย์ธนนา)
บริษัท เอ็นวีอาร์คอนเนกชั่น เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด
บริษัท เอ็นวีอาร์คอนเนกชั่น เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อและถังเก็บน้ำเสียตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN, Grease & Oil เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบให้มีห้องสุขาเพื่ออำนวยความสะดวกคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น โน้ท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ ดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN, Grease & Oil โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น โน้ท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ ไกรบุรุษ และนายสุพล ประวิทย์กานดา)
บริษัท ออริจิ้น โน้ท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

กรรมการผู้ดำเนินงาน

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายธนกร แก้วระจ่าง)
บริษัท เอ็น วีคอนเนกชั่น เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองจำนวน 2561 หน้า

ผู้รับ



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ 3. ตรวจสอบให้มีห้องสุขาเพื่ออำนวยความสะดวกคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น โน้ท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น โน้ท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่เก็บมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่คัดทิ้ง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น โน้ท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด
9. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- การรื้อถอนหรือรื้อถอน ซ่อมแซมหรือรื้อถอนทุกชิ้นส่วนหรือวิธีการก่อสร้างระยะเวลาดำเนินการในครั้งหรือรื้อถอนทุกชิ้นส่วน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละชิ้นส่วนให้รวดเร็วและตอบสนองความต้องการและผลกระทบที่เกิดขึ้น (รูปที่ 1)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น โน้ท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายวิศิษฐ์ ไกรบุรุษ และนายสุพล ประวิทย์กานดา)
บริษัท ออริจิ้น โน้ท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

กรรมการผู้ดำเนินงาน

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ

(นายธนกร แก้วระจ่าง)
บริษัท เอ็น วีคอนเนกชั่น เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองจำนวน 2561 หน้า


ผู้รับ



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

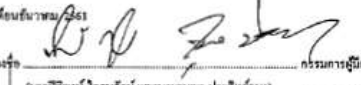
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การนำปฏิกิริยา (ต่อ)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ 3. ตรวจสอบให้มีร่องสวนที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจัน ในกำกับบริษัท เทพารักษ์ จำกัด
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจัน ในกำกับบริษัท เทพารักษ์ จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยหลั่ง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจัน ในกำกับบริษัท เทพารักษ์ จำกัด
9. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกชั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในสิ่งรับเรื่องร้องเรียนทุกชั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอน ให้รวดเร็วและตอบสนองความต้องการและผลกระทบที่เกิดขึ้น (รูปที่ 1)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจัน ในกำกับบริษัท เทพารักษ์ จำกัด

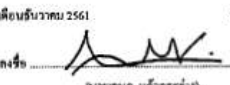
เดือนธันวาคม 2561
ลงชื่อ 
(นายพิเชษฐ์ ใจบุญรัตน์ และนายชอุ่มพร ประวิทย์ธนาร)
บริษัท ออริจัน ในกำกับบริษัท เทพารักษ์ จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561
ลงชื่อ 
(นายชอุ่มพร ประวิทย์ธนาร)
บริษัท ออริจัน ในกำกับบริษัท เทพารักษ์ จำกัด
บริษัท ออริจัน ในกำกับบริษัท เทพารักษ์ จำกัด
Etech

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังเข้ารับทำงานปีละ 1 ครั้ง ก่อสร้าง ได้แก่ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงของกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว/การทรงตัว โรคติดต่อ/การเจ็บป่วยที่มีผลต่อการปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจอยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ปีละ 1 ครั้ง	บริษัท ออริจัน ในกำกับบริษัท เทพารักษ์ จำกัด
	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่อรับความคิดเห็นที่บริเวณบิเวณตามของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันท่วงที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจัน ในกำกับบริษัท เทพารักษ์ จำกัด

เดือนธันวาคม 2561
ลงชื่อ 
(นายพิเชษฐ์ ใจบุญรัตน์ และนายชอุ่มพร ประวิทย์ธนาร)
บริษัท ออริจัน ในกำกับบริษัท เทพารักษ์ จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือนธันวาคม 2561
ลงชื่อ 
(นายชอุ่มพร ประวิทย์ธนาร)
บริษัท ออริจัน ในกำกับบริษัท เทพารักษ์ จำกัด
บริษัท ออริจัน ในกำกับบริษัท เทพารักษ์ จำกัด
Etech

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบยก่อสร้างของโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ลักษณะพื้นที่สิ่งแวดล้อม	จุดสัมผัสอย่างชัดเจนในการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การควบคุมเสียงและมลพิษทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จาก โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบทางลม/แสงแดด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น ในเครือ บิวด์ เทพารักษ์ จำกัด
12. การควบคุมกลิ่นจากวิสาหกิจ/โรงบำบัด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จาก โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสีย/โรงบำบัด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น ในเครือ บิวด์ เทพารักษ์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ออริจิ้น ในเครือ บิวด์ เทพารักษ์ จำกัด จะสั่งจัดทำการตามผลการปฏิบัติงานตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสมุทรปราการ และสำนักงานเทศบาลตำบลบางนาเมือง

เดือน ธันวาคม 2561

ชื่อ.....

(นายพิเชษฐ์ ใจบุญดี) กรรมการบริหาร บริษัท ออริจิ้น เทพารักษ์ จำกัด

เดือน ธันวาคม 2561

ชื่อ.....

(นายอนุช ภาณุพงศ์) กรรมการบริหาร บริษัท ออริจิ้น เทพารักษ์ จำกัด

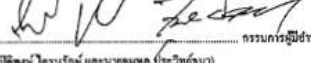
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

บริษัท ออริจิ้น ในเครือ บิวด์ เทพารักษ์ จำกัด


ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่างจุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดินในพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีสิ่งปนเปื้อนให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น ในทรีบริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น ในทรีบริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบ ไม้อืนคั้น ไม้อ่อน และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น ในทรีบริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. ระดับเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น ในทรีบริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายนิติพงษ์ ไกรบุรินทร์ และนายอนุพล ประวิทย์ธนยา)
บริษัท ออริจิ้น ในทรีบริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

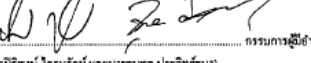
เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายเชนค เมธีกระจำจ)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
Etech

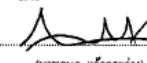
ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)



ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่างจุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่มี 2 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.) 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ๗ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(สำนักงานเทศบาลตำบลบางเมือง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น ในทรีบริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายนิติพงษ์ ไกรบุรินทร์ และนายอนุพล ประวิทย์ธนยา)
บริษัท ออริจิ้น ในทรีบริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
COMPANY LIMITED

เดือน ธันวาคม 2561

ลงชื่อ 
(นายเชนค เมธีกระจำจ)
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
Etech

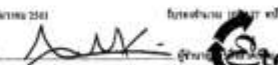
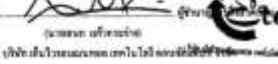
លើកដំបូងនេះ គេបានបោះពុម្ពចេញនៅឆ្នាំ ២០១២
 the first version published in 2012

2019-2020
 2020-2021
 2021-2022
 2022-2023
 2023-2024
 2024-2025
 2025-2026
 2026-2027
 2027-2028
 2028-2029
 2029-2030
 2030-2031
 2031-2032
 2032-2033
 2033-2034
 2034-2035
 2035-2036
 2036-2037
 2037-2038
 2038-2039
 2039-2040
 2040-2041
 2041-2042
 2042-2043
 2043-2044
 2044-2045
 2045-2046
 2046-2047
 2047-2048
 2048-2049
 2049-2050
 2050-2051
 2051-2052
 2052-2053
 2053-2054
 2054-2055
 2055-2056
 2056-2057
 2057-2058
 2058-2059
 2059-2060
 2060-2061
 2061-2062
 2062-2063
 2063-2064
 2064-2065
 2065-2066
 2066-2067
 2067-2068
 2068-2069
 2069-2070
 2070-2071
 2071-2072
 2072-2073
 2073-2074
 2074-2075
 2075-2076
 2076-2077
 2077-2078
 2078-2079
 2079-2080
 2080-2081
 2081-2082
 2082-2083
 2083-2084
 2084-2085
 2085-2086
 2086-2087
 2087-2088
 2088-2089
 2089-2090
 2090-2091
 2091-2092
 2092-2093
 2093-2094
 2094-2095
 2095-2096
 2096-2097
 2097-2098
 2098-2099
 2099-2100
 2100-2101
 2101-2102
 2102-2103
 2103-2104
 2104-2105
 2105-2106
 2106-2107
 2107-2108
 2108-2109
 2109-2110
 2110-2111
 2111-2112
 2112-2113
 2113-2114
 2114-2115
 2115-2116
 2116-2117
 2117-2118
 2118-2119
 2119-2120
 2120-2121
 2121-2122
 2122-2123
 2123-2124
 2124-2125
 2125-2126
 2126-2127
 2127-2128
 2128-2129
 2129-2130
 2130-2131
 2131-2132
 2132-2133
 2133-2134
 2134-2135
 2135-2136
 2136-2137
 2137-2138
 2138-2139
 2139-2140
 2140-2141
 2141-2142
 2142-2143
 2143-2144
 2144-2145
 2145-2146
 2146-2147
 2147-2148
 2148-2149
 2149-2150
 2150-2151
 2151-2152
 2152-2153
 2153-2154
 2154-2155
 2155-2156
 2156-2157
 2157-2158
 2158-2159
 2159-2160
 2160-2161
 2161-2162
 2162-2163
 2163-2164
 2164-2165
 2165-2166
 2166-2167
 2167-2168
 2168-2169
 2169-2170
 2170-2171
 2171-2172
 2172-2173
 2173-2174
 2174-2175
 2175-2176
 2176-2177
 2177-2178
 2178-2179
 2179-2180
 2180-2181
 2181-2182
 2182-2183
 2183-2184
 2184-2185
 2185-2186
 2186-2187
 2187-2188
 2188-2189
 2189-2190
 2190-2191
 2191-2192
 2192-2193
 2193-2194
 2194-2195
 2195-2196
 2196-2197
 2197-2198
 2198-2199
 2199-2200
 2200-2201
 2201-2202
 2202-2203
 2203-2204
 2204-2205
 2205-2206
 2206-2207
 2207-2208
 2208-2209
 2209-2210
 2210-2211
 2211-2212
 2212-2213
 2213-2214
 2214-2215
 2215-2216
 2216-2217
 2217-2218
 2218-2219
 2219-2220
 2220-2221
 2221-2222
 2222-2223
 2223-2224
 2224-2225
 2225-2226
 2226-2227
 2227-2228
 2228-2229
 2229-2230
 2230-2231
 2231-2232
 2232-2233
 2233-2234
 2234-2235
 2235-2236
 2236-2237
 2237-2238
 2238-2239
 2239-2240
 2240-2241
 2241-2242
 2242-2243
 2243-2244
 2244-2245
 2245-2246
 2246-2247
 2247-2248
 2248-2249
 2249-2250
 2250-2251
 2251-2252
 2252-2253
 2253-2254
 2254-2255
 2255-2256
 2256-2257
 2257-2258
 2258-2259
 2259-2260
 2260-2261
 2261-2262
 2262-2263
 2263-2264
 2264-2265
 2265-2266
 2266-2267
 2267-2268
 2268-2269
 2269-2270
 2270-2271
 2271-2272
 2272-2273
 2273-2274
 2274-2275
 2275-2276
 2276-2277
 2277-2278
 2278-2279
 2279-2280
 2280-2281
 2281-2282
 2282-2283
 2283-2284
 2284-2285
 2285-2286
 2286-2287
 2287-2288
 2288-2289
 2289-2290
 2290-2291
 2291-2292
 2292-2293
 2293-2294
 2294-2295
 2295-2296
 2296-2297
 2297-2298
 2298-2299
 2299-2300
 2300-2301
 2301-2302
 2302-2303
 2303-2304
 2304-2305
 2305-2306
 2306-2307
 2307-2308
 2308-2309
 23

ตารางที่ 4 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเนื่องมาจากการขุดโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)


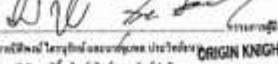
กิจกรรมการขุด	จุดที่คาดว่าจะขุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การขุดถนน	- บริเวณซอยถนนสุขุมวิท	- สังเกตการณ์ตรวจสอบสัญญาณจราจร ชุมชน และผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมในโครงการ อยู่ในการติดตามและประเมินผล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาขุด	มีวิศวกรตรวจสอบ หรือ บริษัท ออริจิ้น ในเครือบริษัท เทพารักษ์ จำกัด (ในการนี้ยังไม่ได้แต่งตั้งมี วิศวกรตรวจสอบ)
	- สัญญาณจราจร CCTV และ ระบบกล้องวงจรปิด	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV ในเวลา ทางจราจร เป็นประจำจุดละ 10 นาที ตลอดระยะเวลาขุดดำเนินการ หากพบว่ามีจุดที่ต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาขุด	มีวิศวกรตรวจสอบ หรือ บริษัท ออริจิ้น ในเครือบริษัท เทพารักษ์ จำกัด (ในการนี้ยังไม่ได้แต่งตั้งมี วิศวกรตรวจสอบ)
13. การขุดถนนบริเวณ สี่แยก	- ขุดถนนบริเวณสี่แยก	- การขุดถนนบริเวณสี่แยก จะดำเนินการขุด หรือขุดถนนทุกจุดก่อนหรือวิธีการขุดถนน ระยะเวลาคาดการณ์การขุดถนนบริเวณสี่แยก ขุดถนน โดยกำหนดระยะเวลาขุดถนน ขึ้นอยู่กับจำนวนรถที่ขุดถนนและระยะเวลาขุดถนน ซึ่งขึ้นอยู่กับสภาพจราจร (รูปที่ 2)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาขุด	มีวิศวกรตรวจสอบ หรือ บริษัท ออริจิ้น ในเครือบริษัท เทพารักษ์ จำกัด (ในการนี้ยังไม่ได้แต่งตั้งมี วิศวกรตรวจสอบ)



วันที่ 20/11/2561
ชื่อ 
ตำแหน่ง 
นายพิเชษฐ์ ชาติชัยพิชญ์ กรรมการผู้จัดการ บริษัท ออริจิ้น ในเครือบริษัท เทพารักษ์ จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK COMPANY LIMITED

วันที่ 20/11/2561
ชื่อ 
ตำแหน่ง 
นายพิเชษฐ์ ชาติชัยพิชญ์ กรรมการผู้จัดการ บริษัท ออริจิ้น ในเครือบริษัท เทพารักษ์ จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK COMPANY LIMITED

ตารางที่ 4 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเนื่องมาจากการขุดโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

กิจกรรมการขุด	จุดที่คาดว่าจะขุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. ขุดถนน	- พื้นที่บริเวณถนนโครงการ	- ตรวจสอบการขุดถนนโครงการในบริเวณ ถนนสายหลัก และถนนสายรองว่ามี สัญญาณจราจร หรือ สัญญาณจราจรจราจร สัญญาณจราจร	ทุกวันตลอดระยะเวลา ขุดดำเนินการ	มีวิศวกรตรวจสอบ หรือ บริษัท ออริจิ้น ในเครือบริษัท เทพารักษ์ จำกัด (ในการนี้ยังไม่ได้แต่งตั้งมี วิศวกรตรวจสอบ)
15. การขุดถนนสายหลัก สายรอง	- สัญญาณจราจรหรือสัญญาณจราจร 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ	- สัญญาณจราจรหรือสัญญาณจราจร	ตลอดระยะเวลาขุด ดำเนินการขุดในระยะเวลา 1 ปี หรือจนกว่าจะเสร็จ	มีวิศวกรตรวจสอบ หรือ บริษัท ออริจิ้น ในเครือบริษัท เทพารักษ์ จำกัด
16. การขุดถนนสายหลัก สายรอง	- สัญญาณจราจรหรือสัญญาณจราจร 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ	- สัญญาณจราจรหรือสัญญาณจราจร	ตลอดระยะเวลาขุด ดำเนินการขุดในระยะเวลา 1 ปี หรือจนกว่าจะเสร็จ	มีวิศวกรตรวจสอบ หรือ บริษัท ออริจิ้น ในเครือบริษัท เทพารักษ์ จำกัด

วันที่ 20/11/2561
ชื่อ 
ตำแหน่ง 
นายพิเชษฐ์ ชาติชัยพิชญ์ กรรมการผู้จัดการ บริษัท ออริจิ้น ในเครือบริษัท เทพารักษ์ จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK COMPANY LIMITED

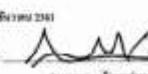

วันที่ 20/11/2561
ชื่อ 
ตำแหน่ง 
นายพิเชษฐ์ ชาติชัยพิชญ์ กรรมการผู้จัดการ บริษัท ออริจิ้น ในเครือบริษัท เทพารักษ์ จำกัด
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK COMPANY LIMITED

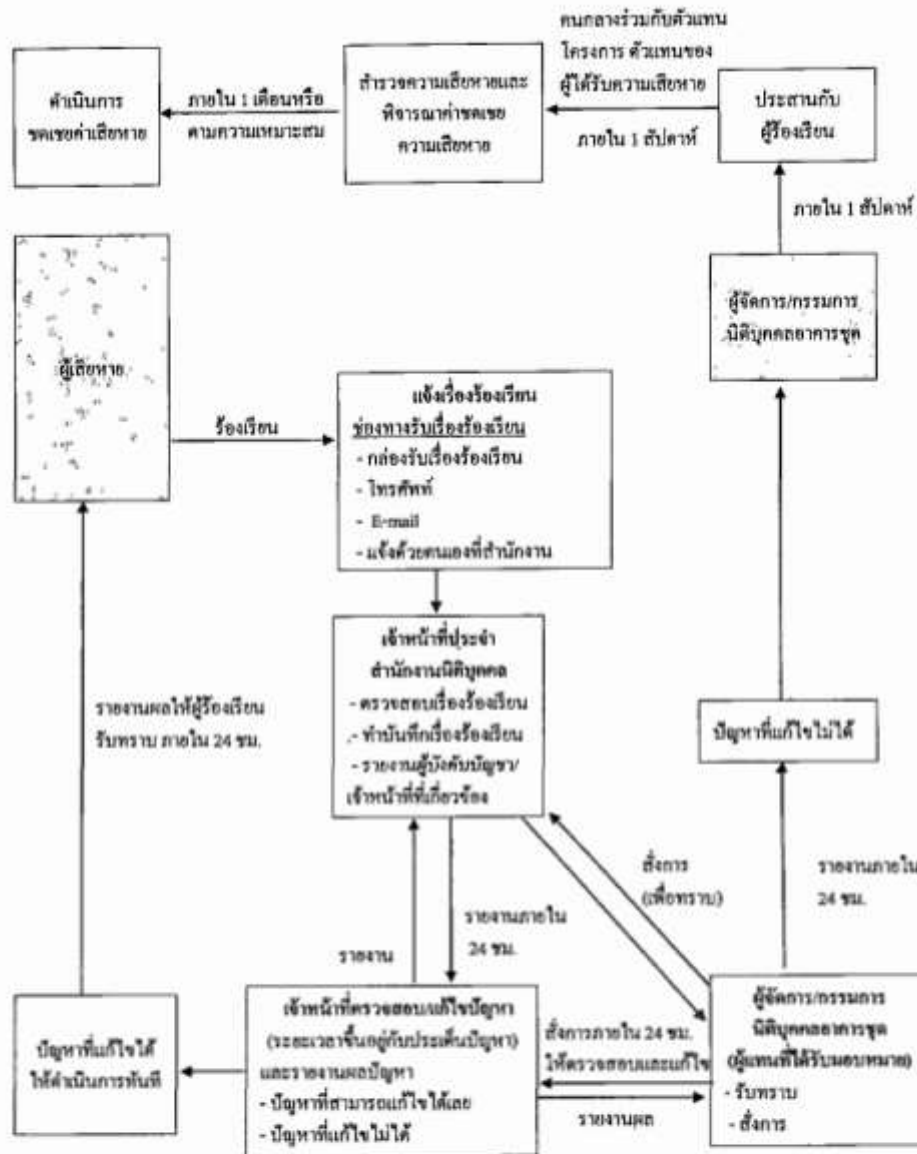
ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลการดำเนินงานตามแผนการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ)

ตัวชี้วัดการดำเนินงาน	จุดรับตัวชี้วัด/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. ความยั่งยืนด้านสิ่งแวดล้อม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ค้าภายในโครงการ	ติดตามปัญหาที่ร้องเรียน	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	มีผู้ดูแลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนโด ในคอนโด เทพารักษ์ จำกัด (ในกรณีที่คอนโดไม่มีผู้ดูแลอาคารชุด)
	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	มีผู้ดูแลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนโด ในคอนโด เทพารักษ์ จำกัด (ในกรณีที่คอนโดไม่มีผู้ดูแลอาคารชุด)
	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนชุมชน และพื้นที่ปลูก และพบว่าต้นไม้ที่ปลูก 1 หรือหลาย ไร่ ปลูกจนร่มเงาทั่วพื้นที่แล้ว	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	มีผู้ดูแลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนโด ในคอนโด เทพารักษ์ จำกัด (ในกรณีที่คอนโดไม่มีผู้ดูแลอาคารชุด)

หมายเหตุ : มีผู้ดูแลอาคารชุด หรือ บริษัท คอนโด ในคอนโด เทพารักษ์ จำกัด (ในกรณีที่คอนโดไม่มีผู้ดูแลอาคารชุด) จะส่งผลการดำเนินงานของการปฏิบัติตามแผนการติดตามตรวจสอบผลการดำเนินงานตามแผนการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ) ให้แก่สำนักงานคณะกรรมการอำนวยการโครงการ KNIGHTSBRIDGE SUKHUMVIT-THEPHARAK (ต่อ) ภายในระยะเวลาที่กำหนด

ลงชื่อ  
 (นายพิชัย ใจบุญ) กรรมการชุดที่ 1
 บริษัท คอนโด ในคอนโด เทพารักษ์ จำกัด
 ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
 COMPANY LIMITED

ลงชื่อ  
 (นายพิชัย ใจบุญ) กรรมการชุดที่ 1
 บริษัท คอนโด ในคอนโด เทพารักษ์ จำกัด
 ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK
 COMPANY LIMITED



รูปที่ 2 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

เดือนธันวาคม 2561

เดือนธันวาคม 2561

รับรองจำนวน 112/137 หน้า

ลงชื่อ

กรรมการผู้จัดการ/กรรมการนิติบุคคล

ผู้จัดการ/กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

(นายปิติพงษ์ ไตรบุรุษ และนายชุมพล ประจักษ์ธนา)

(นายแอนดรูว์ แก้วกระจำ)

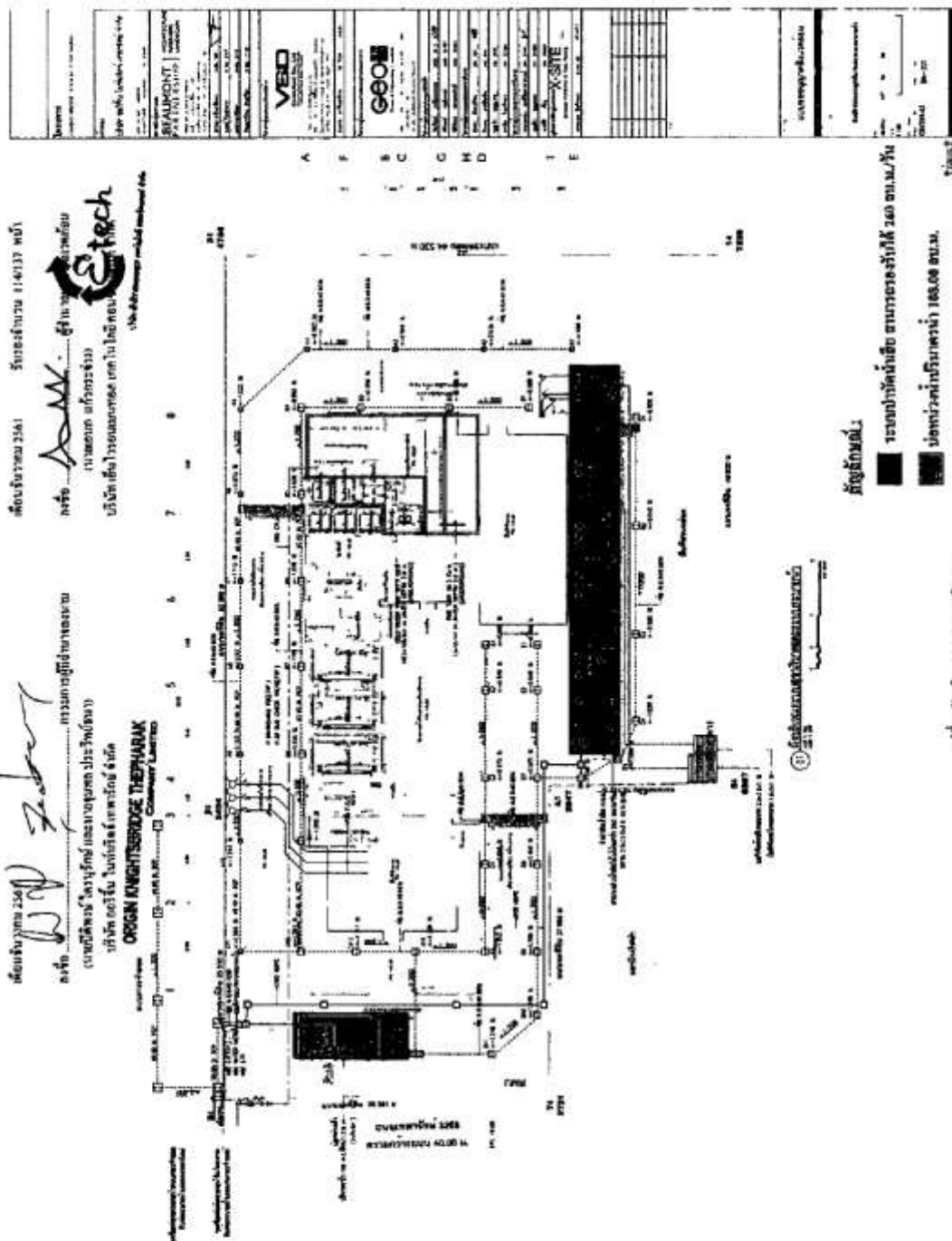
บริษัท อริจิ้น โน้ตบริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด

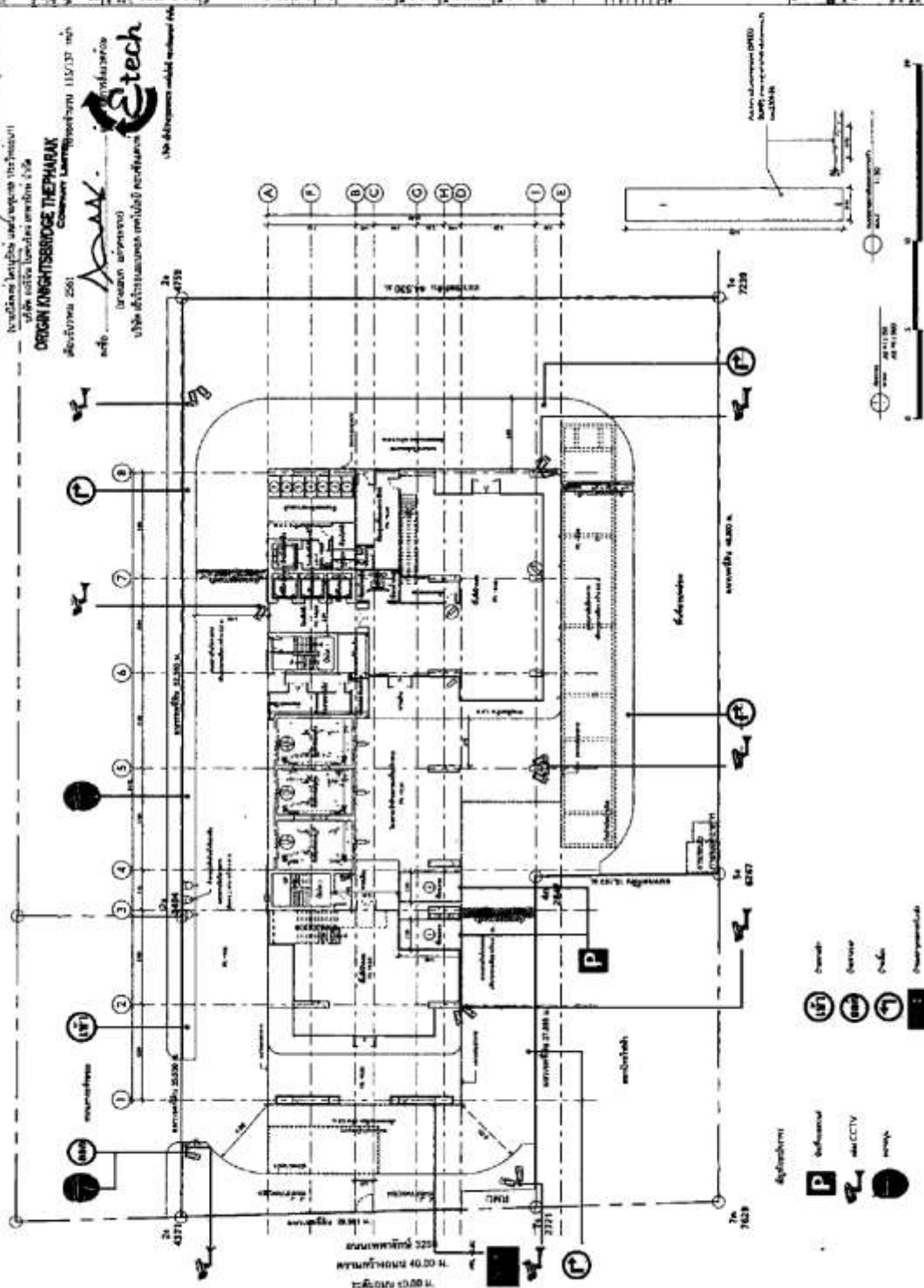
ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THEPHARAK

COMPANY LIMITED

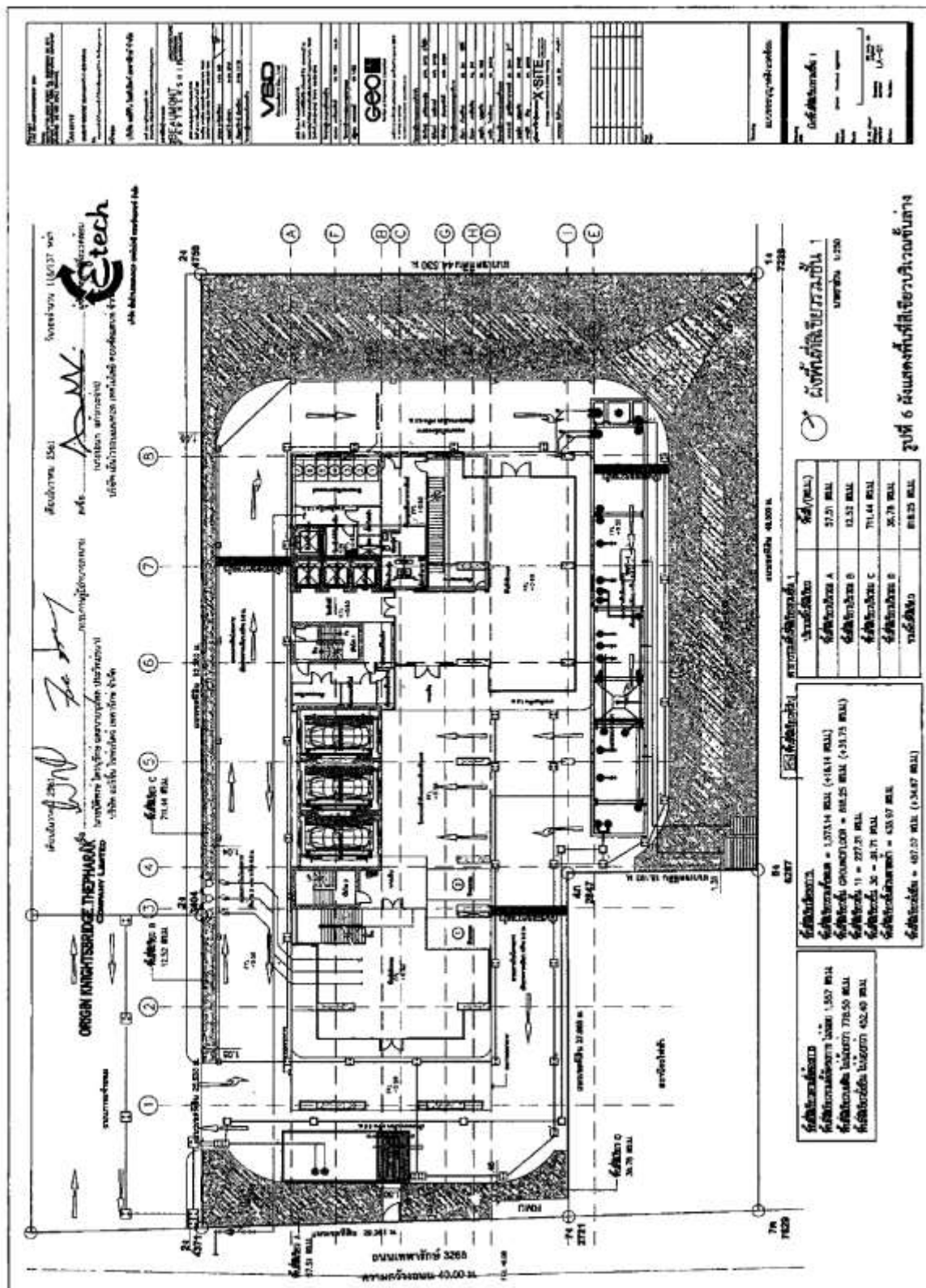
ใบนี้ มีค่าความสำคัญเท่ากับใบนี้

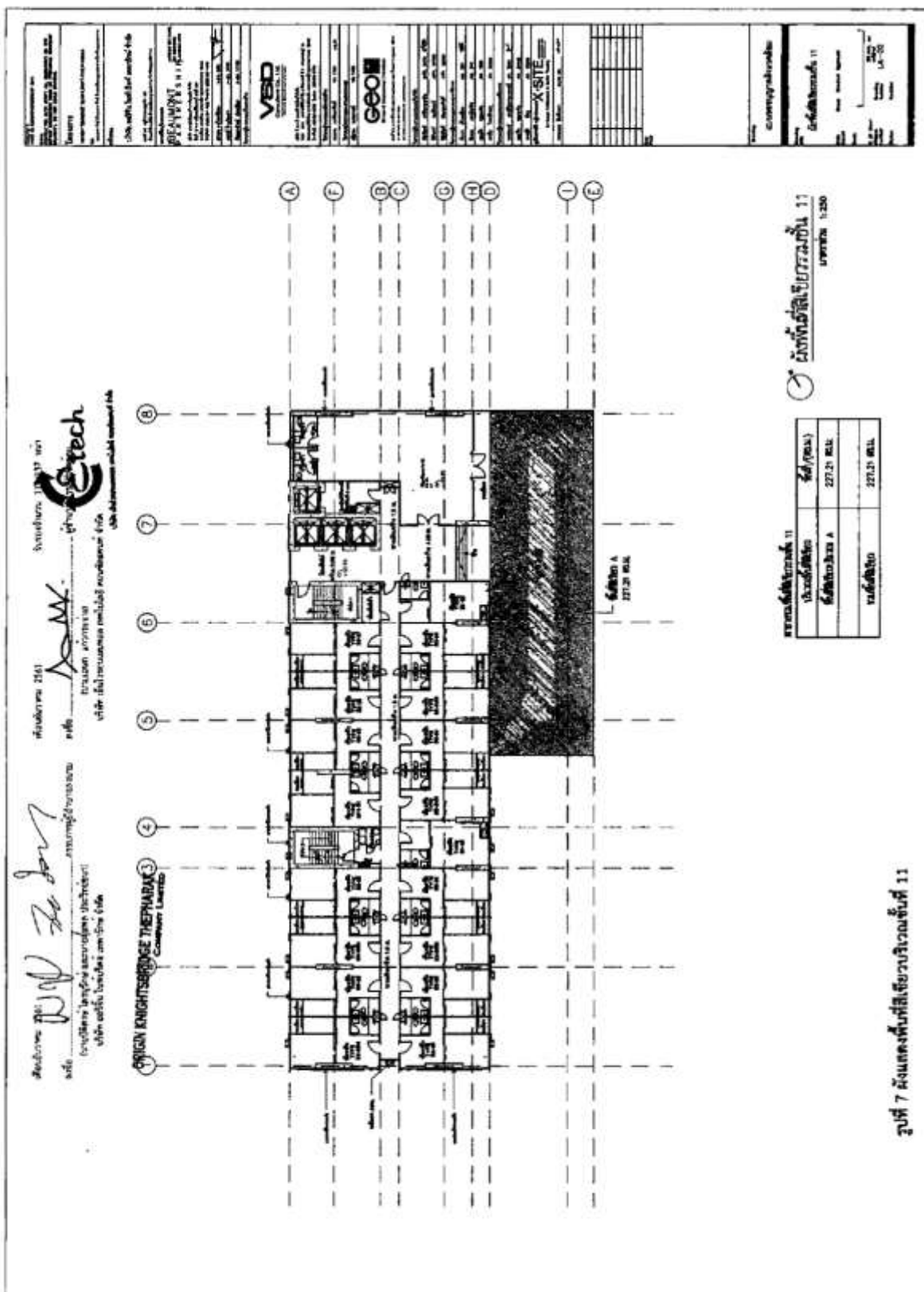


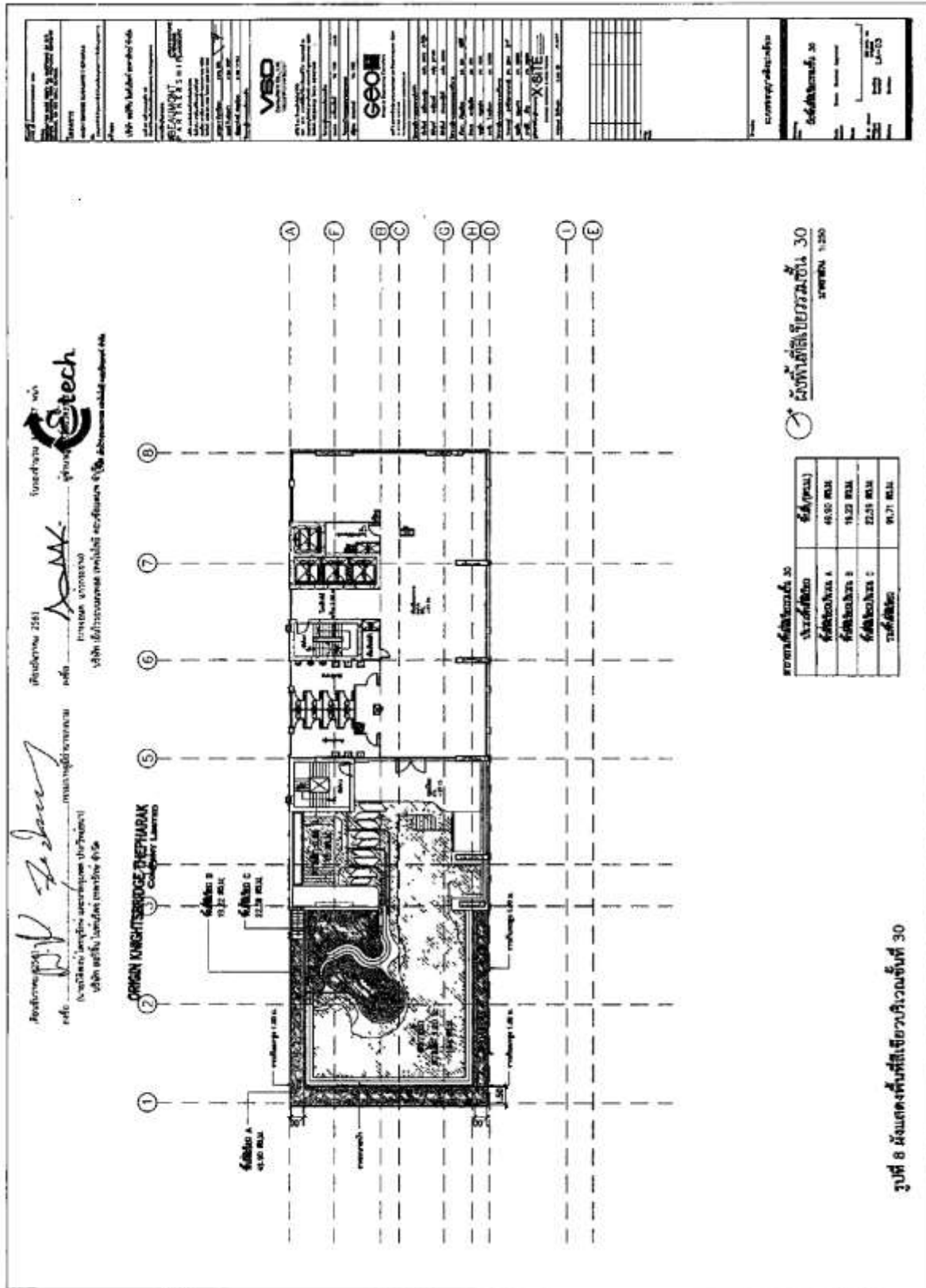
1. NAME 2. ADDRESS 3. CITY 4. STATE 5. ZIP 6. PHONE 7. FAX 8. E-MAIL 9. DATE 10. SIGNATURE 11. PRINT NAME 12. PRINT ADDRESS 13. PRINT CITY 14. PRINT STATE 15. PRINT ZIP 16. PRINT PHONE 17. PRINT FAX 18. PRINT E-MAIL 19. PRINT DATE 20. PRINT SIGNATURE 21. PRINT NAME 22. PRINT ADDRESS 23. PRINT CITY 24. PRINT STATE 25. PRINT ZIP 26. PRINT PHONE 27. PRINT FAX 28. PRINT E-MAIL 29. PRINT DATE 30. PRINT SIGNATURE 31. PRINT NAME 32. PRINT ADDRESS 33. PRINT CITY 34. PRINT STATE 35. PRINT ZIP 36. PRINT PHONE 37. PRINT FAX 38. PRINT E-MAIL 39. PRINT DATE 40. PRINT SIGNATURE 41. PRINT NAME 42. PRINT ADDRESS 43. PRINT CITY 44. PRINT STATE 45. PRINT ZIP 46. PRINT PHONE 47. PRINT FAX 48. PRINT E-MAIL 49. PRINT DATE 50. PRINT SIGNATURE 51. PRINT NAME 52. PRINT ADDRESS 53. PRINT CITY 54. PRINT STATE 55. PRINT ZIP 56. PRINT PHONE 57. PRINT FAX 58. PRINT E-MAIL 59. PRINT DATE 60. PRINT SIGNATURE 61. PRINT NAME 62. PRINT ADDRESS 63. PRINT CITY 64. PRINT STATE 65. PRINT ZIP 66. PRINT PHONE 67. PRINT FAX 68. PRINT E-MAIL 69. PRINT DATE 70. PRINT SIGNATURE 71. PRINT NAME 72. PRINT ADDRESS 73. PRINT CITY 74. PRINT STATE 75. PRINT ZIP 76. PRINT PHONE 77. PRINT FAX 78. PRINT E-MAIL 79. PRINT DATE 80. PRINT SIGNATURE 81. PRINT NAME 82. PRINT ADDRESS 83. PRINT CITY 84. PRINT STATE 85. PRINT ZIP 86. PRINT PHONE 87. PRINT FAX 88. PRINT E-MAIL 89. PRINT DATE 90. PRINT SIGNATURE 91. PRINT NAME 92. PRINT ADDRESS 93. PRINT CITY 94. PRINT STATE 95. PRINT ZIP 96. PRINT PHONE 97. PRINT FAX 98. PRINT E-MAIL 99. PRINT DATE 100. PRINT SIGNATURE 101. PRINT NAME 102. PRINT ADDRESS 103. PRINT CITY 104. PRINT STATE 105. PRINT ZIP 106. PRINT PHONE 107. PRINT FAX 108. PRINT E-MAIL 109. PRINT DATE 110. PRINT SIGNATURE 111. PRINT NAME 112. PRINT ADDRESS 113. PRINT CITY 114. PRINT STATE 115. PRINT ZIP 116. PRINT PHONE 117. PRINT FAX 118. PRINT E-MAIL 119. PRINT DATE 120. PRINT SIGNATURE 121. PRINT NAME 122. PRINT ADDRESS 123. PRINT CITY 124. PRINT STATE 125. PRINT ZIP 126. PRINT PHONE 127. PRINT FAX 128. PRINT E-MAIL 129. PRINT DATE 130. PRINT SIGNATURE 131. PRINT NAME 132. PRINT ADDRESS 133. PRINT CITY 134. PRINT STATE 135. PRINT ZIP 136. PRINT PHONE 137. PRINT FAX 138. PRINT E-MAIL 139. PRINT DATE 140. PRINT SIGNATURE 141. PRINT NAME 142. PRINT ADDRESS 143. PRINT CITY 144. PRINT STATE 145. PRINT ZIP 146. PRINT PHONE 147. PRINT FAX 148. PRINT E-MAIL 149. PRINT DATE 150. PRINT SIGNATURE 151. PRINT NAME 152. PRINT ADDRESS 153. PRINT CITY 154. PRINT STATE 155. PRINT ZIP 156. PRINT PHONE 157. PRINT FAX 158. PRINT E-MAIL 159. PRINT DATE 160. PRINT SIGNATURE 161. PRINT NAME 162. PRINT ADDRESS 163. PRINT CITY 164. PRINT STATE 165. PRINT ZIP 166. PRINT PHONE 167. PRINT FAX 168. PRINT E-MAIL 169. PRINT DATE 170. PRINT SIGNATURE 171. PRINT NAME 172. PRINT ADDRESS 173. PRINT CITY 174. PRINT STATE 175. PRINT ZIP 176. PRINT PHONE 177. PRINT FAX 178. PRINT E-MAIL 179. PRINT DATE 180. PRINT SIGNATURE 181. PRINT NAME 182. PRINT ADDRESS 183. PRINT CITY 184. PRINT STATE 185. PRINT ZIP 186. PRINT PHONE 187. PRINT FAX 188. PRINT E-MAIL 189. PRINT DATE 190. PRINT SIGNATURE 191. PRINT NAME 192. PRINT ADDRESS 193. PRINT CITY 194. PRINT STATE 195. PRINT ZIP 196. PRINT PHONE 197. PRINT FAX 198. PRINT E-MAIL 199. PRINT DATE 200. PRINT SIGNATURE 201. PRINT NAME 202. PRINT ADDRESS 203. PRINT CITY 204. PRINT STATE 205. PRINT ZIP 206. PRINT PHONE 207. PRINT FAX 208. PRINT E-MAIL 209. PRINT DATE 210. PRINT SIGNATURE 211. PRINT NAME 212. PRINT ADDRESS 213. PRINT CITY 214. PRINT STATE 215. PRINT ZIP 216. PRINT PHONE 217. PRINT FAX 218. PRINT E-MAIL 219. PRINT DATE 220. PRINT SIGNATURE 221. PRINT NAME 222. PRINT ADDRESS 223. PRINT CITY 224. PRINT STATE 225. PRINT ZIP 226. PRINT PHONE 227. PRINT FAX 228. PRINT E-MAIL 229. PRINT DATE 230. PRINT SIGNATURE 231. PRINT NAME 232. PRINT ADDRESS 233. PRINT CITY 234. PRINT STATE 235. PRINT ZIP 236. PRINT PHONE 237. PRINT FAX 238. PRINT E-MAIL 239. PRINT DATE 240. PRINT SIGNATURE 241. PRINT NAME 24	
--	--

[illegible]

1. หลักสูตร 5 ภาค 5 หน่วย

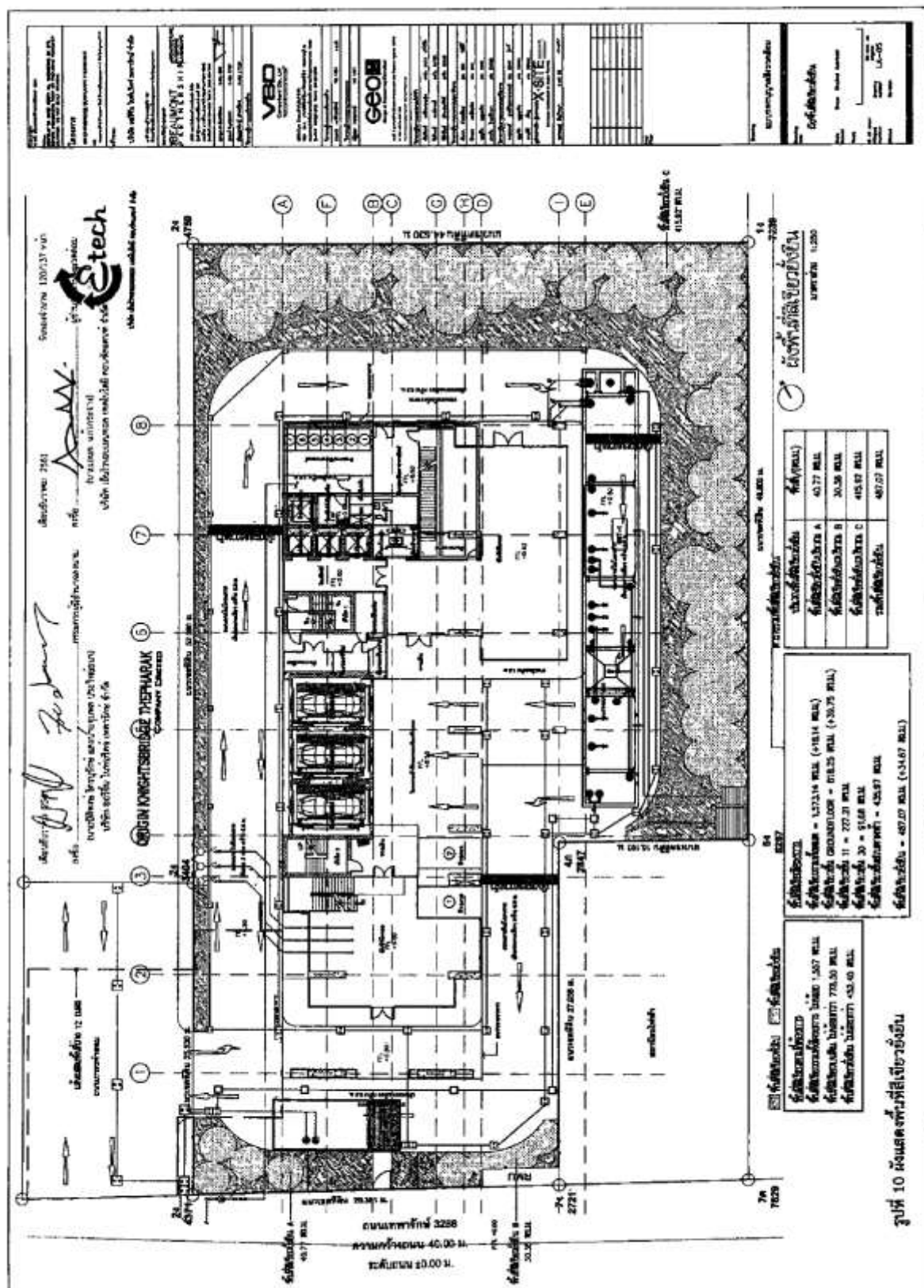


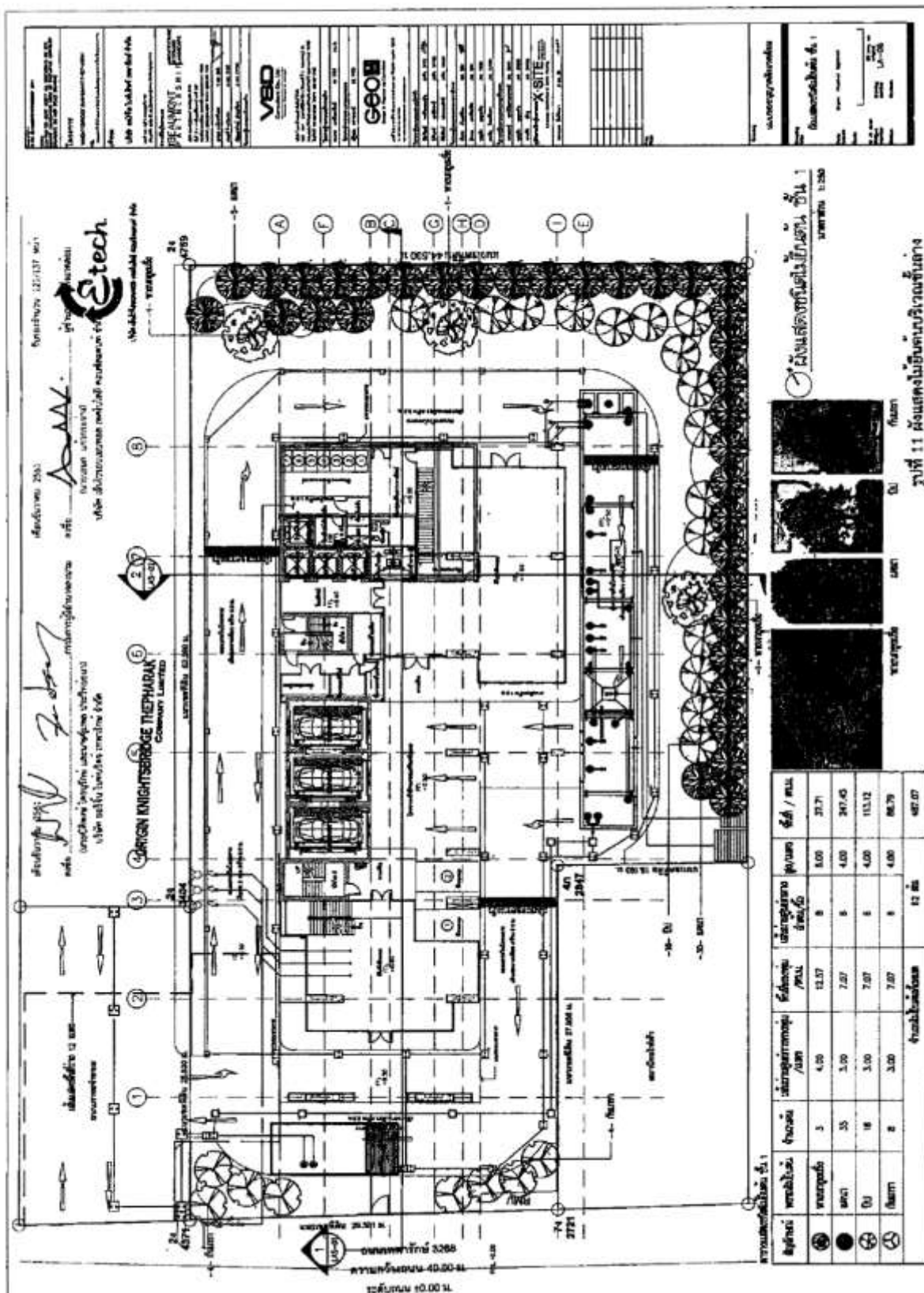




รูปที่ 8 แผนผังพื้นที่ใช้สอยบริเวณชั้นที่ 30





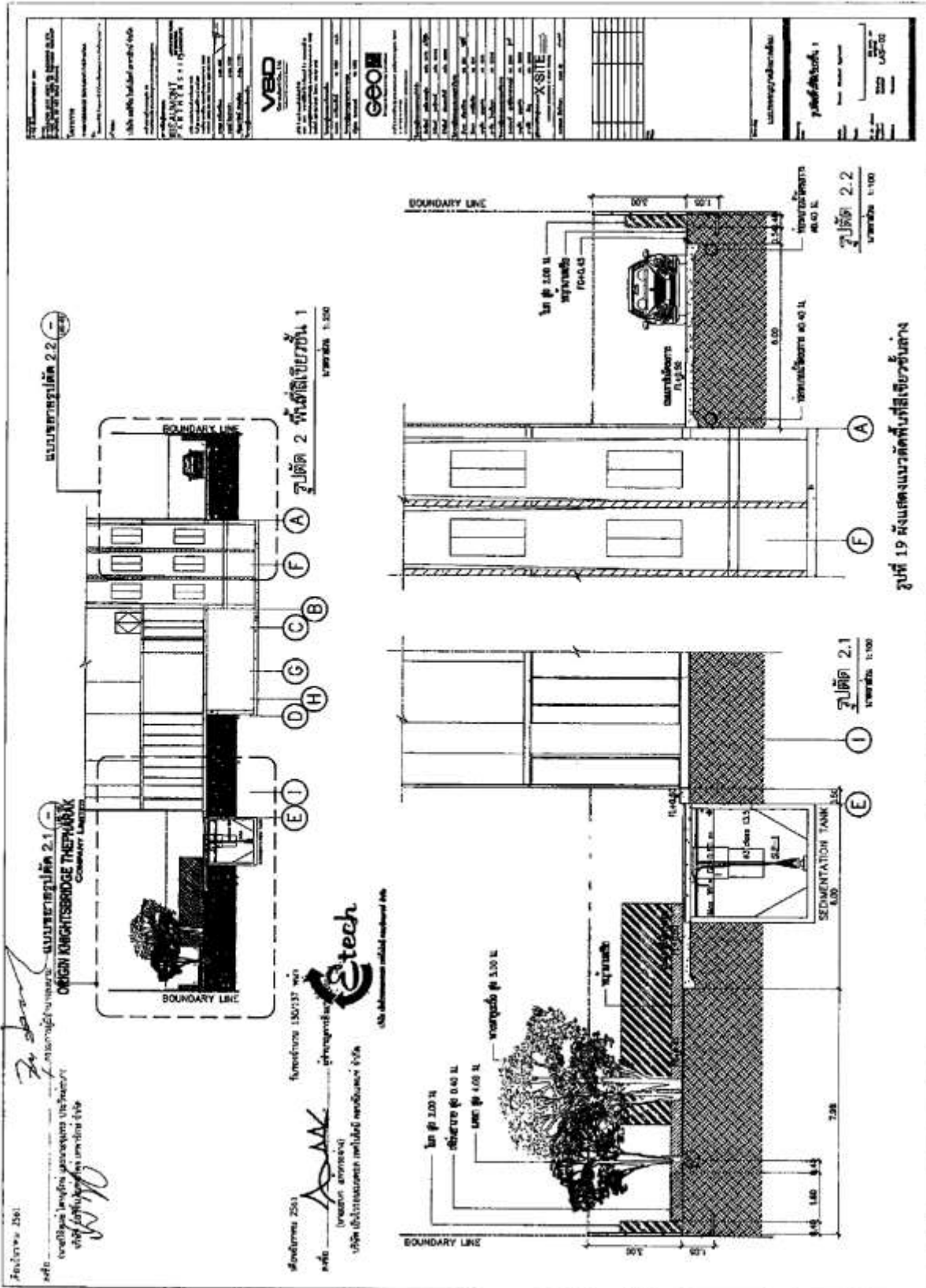


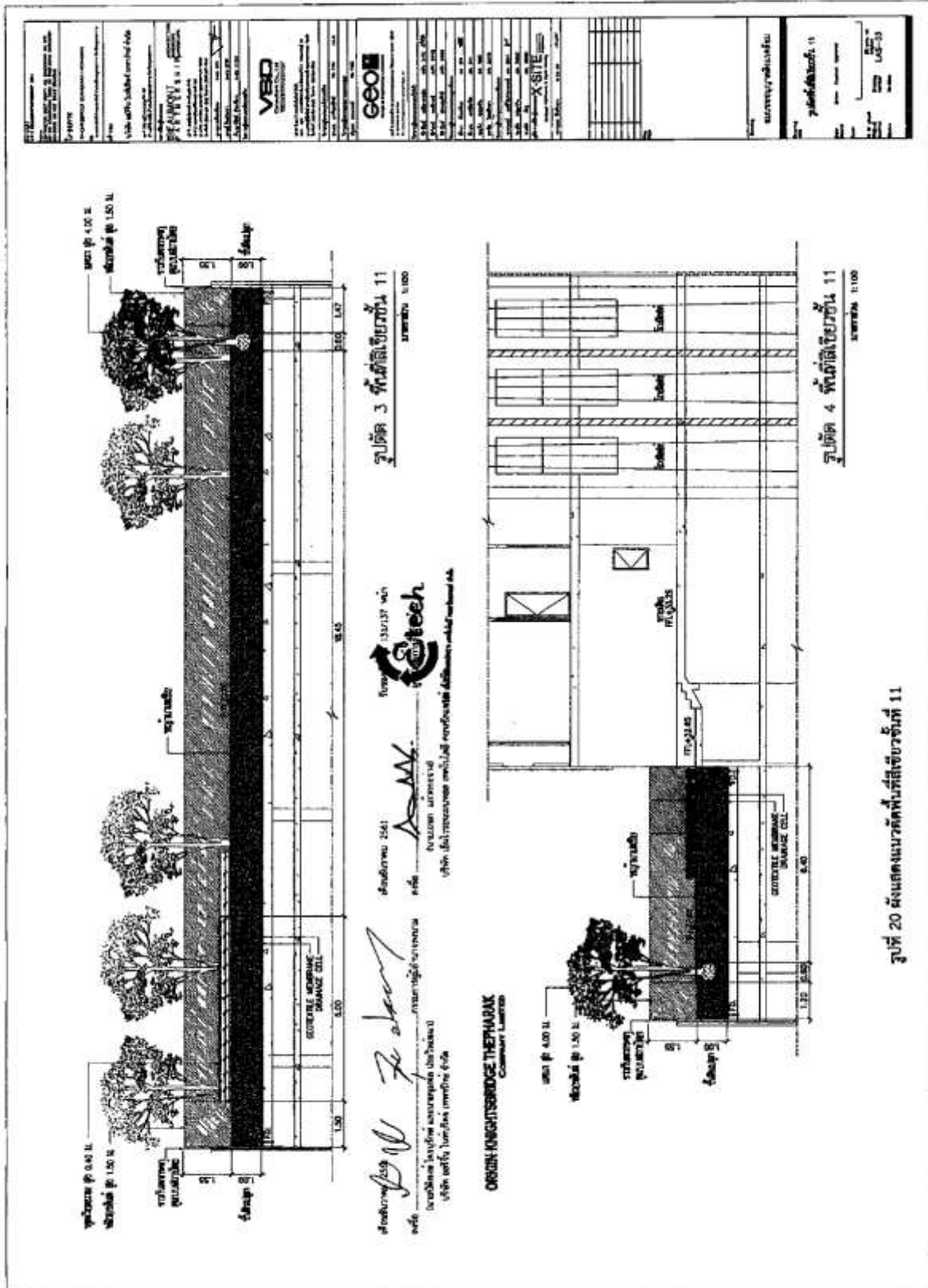
[illegible]



[illegible]

รูปที่ 17 ผังแสดงไข่มุกและไม้ค้อนหินบริเวณซันที่ 30





รูปที่ 20 ผังแสดงแนวทิศที่เชื่อมกับที่ 11

รูปที่ 3 ทิศที่เชื่อมกับที่ 11

รูปที่ 4 ทิศที่เชื่อมกับที่ 11

บริษัท 33/137 จำกัด
Green
 บริษัท 33/137 จำกัด
 บริษัท 33/137 จำกัด

บริษัท 33/137 จำกัด
 บริษัท 33/137 จำกัด
 บริษัท 33/137 จำกัด
 บริษัท 33/137 จำกัด

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THETAHAK
 COMPANY LIMITED

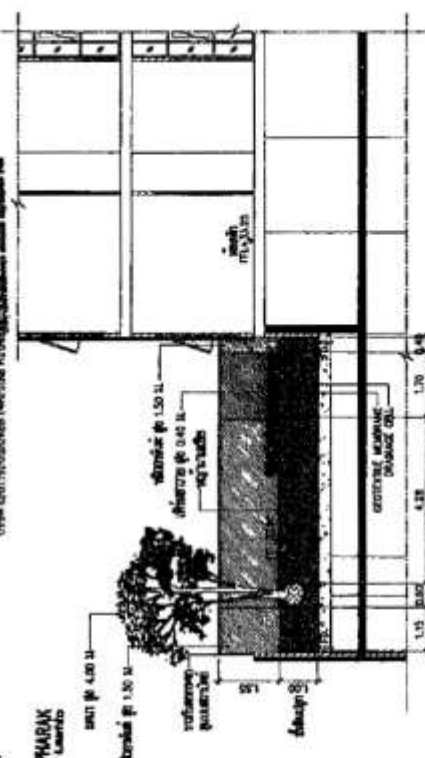


Revised 2/2017

[Signature]

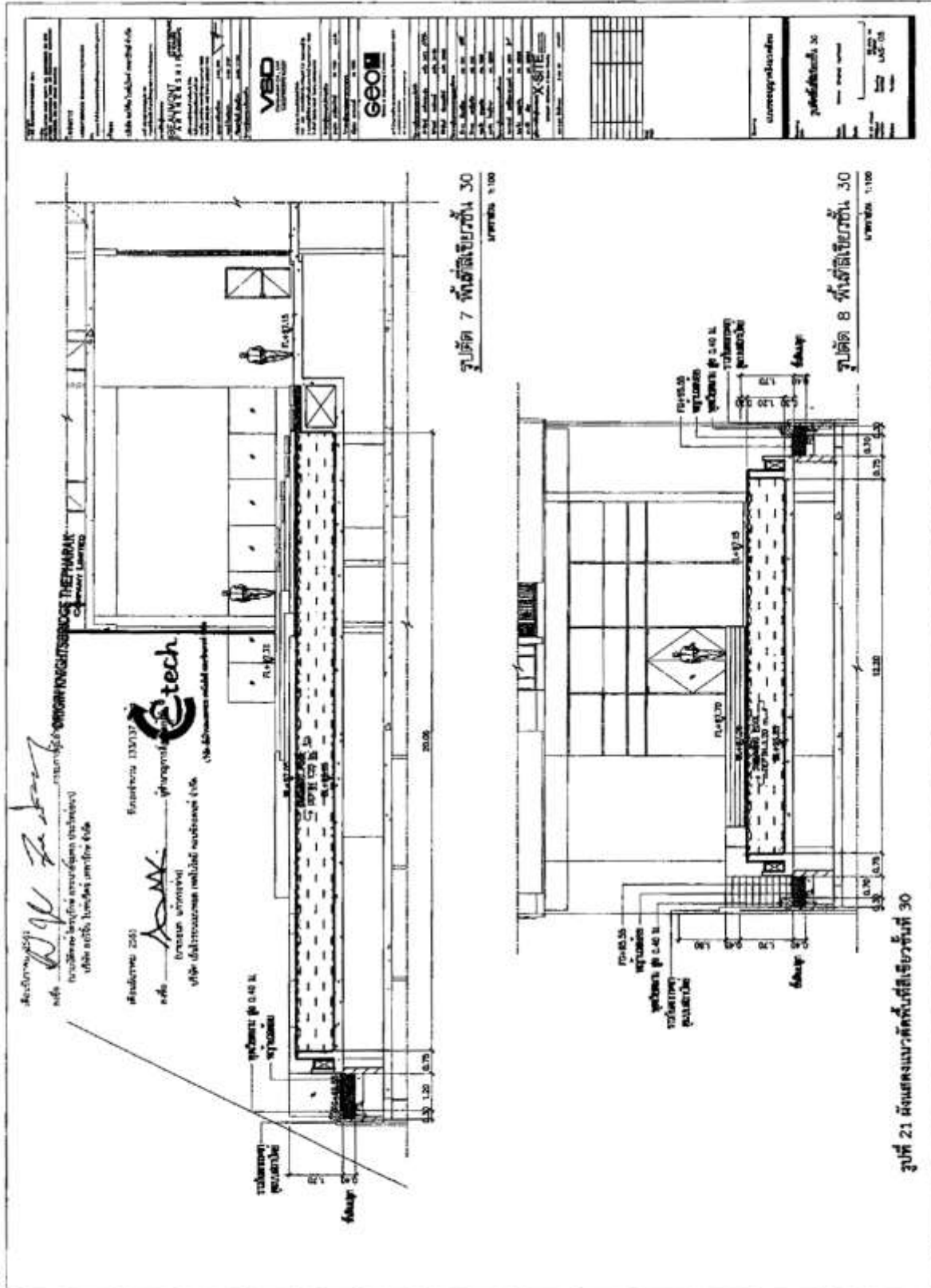
at 11:15

ORIGIN KNIGHTSBRIDGE THE PHAROS
Company Limited

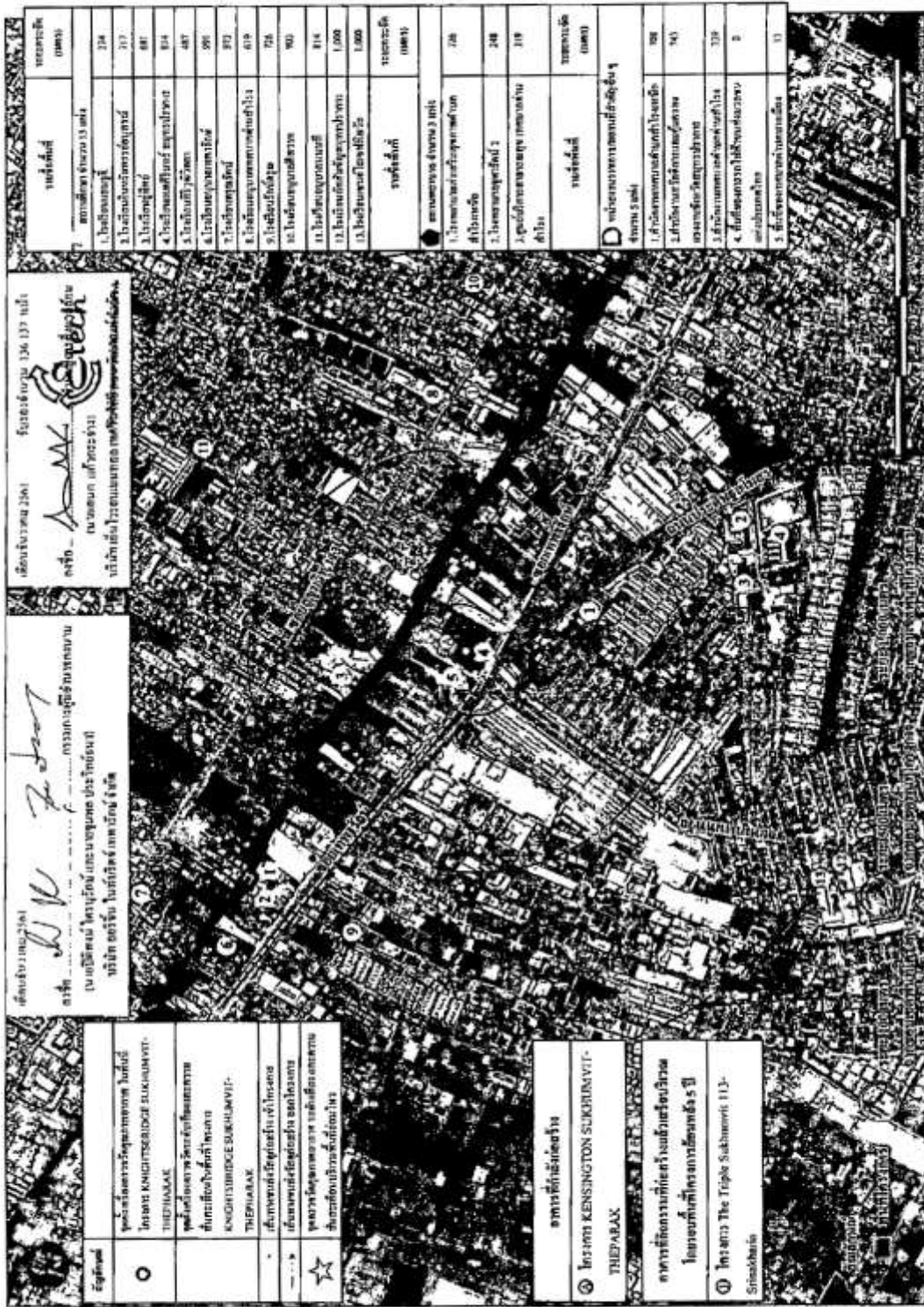


รูปตัด 6 พื้นที่สีเขียวสวน 11

รูปที่ 20. มังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียวที่ 11



รูปที่ 23 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง



ภาคผนวก 2

1. สำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ
2. แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1,ทส.2
3. ภาพถ่ายการตรวจสอบสภาพน้ำระวายน้



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๒๓๗๒

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขันทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอชวีอี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอชวีอี จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอชวีอี จำกัด ขอขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน พร้อม
รายชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์และรายการสารมลพิษ
ที่จะทำการวิเคราะห์ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอชวีอี จำกัด ขันทะเบียนห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน มีเลขทะเบียน ว-๓๕๘ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖๐๓ ซอยเจริญสุขนิทวงศ์ ๔๖ แขวงบางยี่ขัน
เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- ๑) นายเอกลักษณ์ สีลาบริหาร
- ๒) นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน
- ๓) นายพล ม่วงใหญ่

ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-ค-๐๐๐๑

ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-ค-๐๐๐๒

ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-ค-๐๐๐๓

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- ๑) นางสาวสุปรียา หล้าอิน
- ๒) นางสาวจิราภรณ์ ผงผานอก
- ๓) นายธรรมรัตน์ จริยวิฒนสุข
- ๔) นางสาวธนภรณ์ กำพา
- ๕) นางสาวณัฐดา คงบัน
- ๖) นายฐานันท์ นิการัตน์
- ๗) นายมโนธ สุตจันทร์

ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๑

ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๒

ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๓

ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๔

ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๕

ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๖

ทะเบียนเลขที่ ว-๓๕๘-จ-๐๐๐๗

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสียและอากาศเสีย ตามสิ่งที่

ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับ...

หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เอชวีอี จำกัด

เลขทะเบียน ๖-๓๕๘

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑ ๒ ๓ ๗ ๒

ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๖

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๓๑ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 30 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldicarb	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
2	Aldicarb sulfone	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
3	Aldicarb sulfoxide	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
4	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
5	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
6	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method ⁽¹⁾
7	Carbaryl	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
8	Carbofuran	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
9	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ⁽¹⁾
10	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
11	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
12	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
13	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
14	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
16	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
17	Heptachlo Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method ⁽¹⁾
18	3-Hydroxycarbofuran	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
19	Methiocarb	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
20	Methomyl	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
21	1-Naphthol	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
22	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ⁽¹⁾
23	Oxamyl	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
24	pH	Electrometric Method ⁽¹⁾
25	Propoxur	High-Performance Liquid Chromatographic Method ⁽¹⁾
26	Sulfide	Iodometric Method ⁽¹⁾
27	Temperature	Laboratory and Field Methods ⁽¹⁾
28	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ⁽¹⁾
29	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl Method ⁽¹⁾
30	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ⁽¹⁾

หากมีข้อสงสัย ...

หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Opacity	Ringelmann's Method ⁽²⁾ วิเคราะห์

เอกสารอ้างอิง

1. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.
2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำของโรงงาน พ.ศ. 2549. ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125ง.

- ๒ -

หนังสือฉบับนี้มีอายุครั้งละ ๓ ปี นับจากวันที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมออกหนังสือหากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนทั้งนี้สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายประสม คำรงหงษ์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Sol Jaruansanitwong 46 Jaruansanitwong Road Bangyeeakan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 6410124 วันที่ (Date) 3 กุมภาพันธ์ 2567
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) น้ำส้วมบ้าน (น้ำดื่ม) น้ำส้วมบ้าน (น้ำดื่ม)
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6701940 No. 6701941
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใส่ไม่มีตะกอน ใส่ไม่มีตะกอน
ชื่อลูกค้า (Customer name) นิติบุคคลอาคารชุดในทรัพย์สิน สุมวิท เทพารักษ์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) นิติบุคคลอาคารชุดในทรัพย์สิน สุมวิท เทพารักษ์
ที่อยู่ (Address) เลขที่ 87 หมู่ที่ 3 ถนนเทพารักษ์ ต.เทพารักษ์ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 25 มกราคม 2567 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 25 มกราคม 2567 - 3 กุมภาพันธ์ 2567
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) 23 มกราคม 2567 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน [*] (Standard)	วิธีทดสอบ (Test Method)
		น้ำส้วมบ้าน (น้ำดื่ม)	น้ำส้วมบ้าน (น้ำดื่ม)			
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1	-	< 10	APIA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 9221 B, 9221 C
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	-	Not Detected	APIA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 9221 E

หมายเหตุ

- * หมายถึง ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วมบ้าน หรือกิจการอื่นๆ ในพื้นที่เดียวกัน
- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- วัสดุการที่ใช้ในการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่เก็บตัวอย่างเอง

(นายเอกฉัตร สิลานธิหาร)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นายศิวัณธุ์ นุอินทร์)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-165-ค-3599

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำทั้งหมด



บริษัท เอชวีเอส จำกัด 603 ซอยเจริญสุขนิคม 46 ถนนเจริญสุขนิคม แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลี กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanikwong 46 Jarunsanikwong Road Bangysekkan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address hve_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 3880224 วันที่ (Date) 3 มีนาคม 2567
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) น้ำสระว่ายน้ำ (น้ำดื่ม) น้ำสระว่ายน้ำ (น้ำดื่ม)
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6702656 No. 6702657
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ ใสไม่มีตะกอน ใสไม่มีตะกอน
ชื่อลูกค้า (Customer name) นิติบุคคลอาคารชุดในทรัพย์สิน สุภูมิวิทย์ เทพารักษ์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) นิติบุคคลอาคารชุดในทรัพย์สิน สุภูมิวิทย์ เทพารักษ์
ที่อยู่ (Address) เลขที่ 67 หมู่ที่ 3 ถนนเทพารักษ์ ต.เทพารักษ์ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 23 กุมภาพันธ์ 2567 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 23 กุมภาพันธ์ 2567 - 3 มีนาคม 2567
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) 22 กุมภาพันธ์ 2567 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน * (Standard)	วิธีทดสอบ (Test Method)
		น้ำสระว่ายน้ำ (น้ำดื่ม)	น้ำสระว่ายน้ำ (น้ำดื่ม)			
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1	-	< 10	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 9221 B, 9221 C
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 9221 E

หมายเหตุ

- * หมายถึง ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- วัสดุที่ใช้ในการรับรองความสามารถของห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017 จากกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
- ห้องปฏิบัติการมีนโยบายไม่เปิดเผยตัวอย่างเอง

(นายเอกสิทธิ์ สีสานบริหาร)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นายศิวพันธุ์ สุอินทร์)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-165-ค-3599

- รายงานผลการทดสอบที่ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบที่ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำหนังสือ



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยเจริญสุขนิเวศ 46 ถนนเจริญสุขนิเวศ แขวงบางเขน เขตบางพลี กรุงเทพฯ 10700
HVE CO., LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekean Bangkok Bangkok 10700
Tel : (02) 8834866-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834866 E-mail address hve_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 5380324 วันที่ (Date) 28 มีนาคม 2567
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) น้ำสระว่ายน้ำ (น้ำดื่ม) น้ำสระว่ายน้ำ (น้ำดื่ม)
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6703728 No. 6703730
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพใสไม่มีตะกอนใสไม่มีตะกอน
ชื่อลูกค้า (Customer name) ดิฉันคุณอาคารชุดในหมู่บ้าน สุขุมวิท เทพารักษ์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) ดิฉันคุณอาคารชุดในหมู่บ้าน สุขุมวิท เทพารักษ์
ที่อยู่ (Address) เลขที่ 87 หมู่ที่ 3 ถนนเทพารักษ์ ต.เทพารักษ์ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 19 มีนาคม 2567 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 19 มีนาคม 2567 - 28 มีนาคม 2567
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) 18 มีนาคม 2567 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน * (Standard)	วิธีทดสอบ *** (Test Method)
		น้ำสระว่ายน้ำ (น้ำดื่ม)	น้ำสระว่ายน้ำ (น้ำดื่ม)			
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1	-	< 10	APHA, AWWA, WEF 22 nd ed. 2017, 9221 B, 9221 C
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 22 nd ed. 2017, 9221 E

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสาธารณะน้ำ เพื่อการใช้งาน ในบ้านของเสียอื่น

*** Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 22nd ed. 2017

- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C

- พืชปลูกและการปนเปื้อนในตัวอย่างน้ำ

(นายเอกสิทธิ์ สัตยาวิหา)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นายพล ม่วงใหญ่)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0003

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้นำมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำเรื่องขออนุญาต



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยเจริญสุขนิเวศน์ 46 ถนนเจริญสุขนิเวศน์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeakan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address : hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) **4150424** วันที่ (Date) 28 เมษายน 2567
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) น้ำสระว่ายน้ำ (น้ำดื่ม) น้ำสระว่ายน้ำ (น้ำดื่ม)
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6704513 No. 6704514
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพใสไม่มีตะกอนใสไม่มีตะกอน
ชื่อลูกค้า (Customer name) นิติบุคคลอาคารชุดในทวีตส์ สุขุมวิท เทพารักษ์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) นิติบุคคลอาคารชุดในทวีตส์ สุขุมวิท เทพารักษ์
ที่อยู่ (Address) เลขที่ 87 หมู่ที่ 3 ถนนเทพารักษ์ ต.เทพารักษ์ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 19 เมษายน 2567 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 19 เมษายน 2567 - 28 เมษายน 2567
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) 18 เมษายน 2567 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน * (Standard)	วิธีทดสอบ *** (Test Method)
		น้ำสระว่ายน้ำ (น้ำดื่ม)	น้ำสระว่ายน้ำ (น้ำดื่ม)			
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1	-	< 10	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 9221 B, 9221 C
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 9221 E

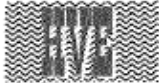
หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2558 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ในที่สาธารณะ
*** Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. 2017
- สภาวะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพอย่างถูกต้อง

(นายเอกสิทธิ์ สีสานรินทร์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นางสาวทิพวรรณ วงศ์บุญตัน)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0002

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำเรื่องขออนุญาต

ใบรับรองตรวจคุณภาพสระว่ายน้ำ เดือน เมษายน 2567



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยเจริญสุขวิหัง 46 ถนนเจริญสุขวิหัง แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลี กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyuekan Banglad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834896-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834896 E-mail address hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 5730524 วันที่ (Date) 1 มิถุนายน 2567
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) น้ำสระว่ายน้ำ (น้ำดื่ม) น้ำสระว่ายน้ำ (น้ำลึก)
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6705696 No. 6705697
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพใสไม่มีตะกอนใสไม่มีตะกอน
ชื่อลูกค้า (Customer name) นิติบุคคลอาคารชุดในทวีปรีดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) นิติบุคคลอาคารชุดในทวีปรีดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์
ที่อยู่ (Address) เลขที่ 87 หมู่ที่ 3 ถนนเทพารักษ์ ต.เทพารักษ์ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 23 พฤษภาคม 2567 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 23 พฤษภาคม 2567 - 1 มิถุนายน 2567
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) 21 พฤษภาคม 2567 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน * (Standard)	วิธีทดสอบ *** (Test Method)
		น้ำสระว่ายน้ำ (น้ำดื่ม)	น้ำสระว่ายน้ำ (น้ำลึก)			
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1	-	< 10	APHA, AWWA, WEF 22 nd ed. 2017, 9221 B, 9221 C
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 22 nd ed. 2017, 9221 E

หมายเหตุ - * ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทางสาธารณสุข
- *** Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 22nd ed. 2017
- สถานะแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีใบอนุญาตไม่ชักตัวอย่างแล้ว

(นายเอกสิทธิ์ สิลานบริหาร)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นายพล ม่วงใหญ่)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0003

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำหนังสือ



บริษัท เอชวีอี จำกัด 603 ซอยเจริญสุขนิเวศ 46 ถนนเจริญสุขนิเวศ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jarunsanitwong 46 Jarunsanitwong Road Bangyeekan Bangplad Bangkok 10700
Tel : (02) 8834956-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834956 E-mail address: hv_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ
(ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 4580624 วันที่ (Date) 26 มิถุนายน 2567
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) น้ำสระว่ายน้ำ (น้ำดื่ม) น้ำสระว่ายน้ำ (น้ำดื่ม)
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6706544 No. 6706545
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพใสไม่มีตะกอนใสไม่มีตะกอน
ชื่อลูกค้า (Customer name) นิคมอุตสาหกรรมชุดในทรีวิค สุรนวิธ เทพารักษ์
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site) นิคมอุตสาหกรรมชุดในทรีวิค สุรนวิธ เทพารักษ์
ที่อยู่ (Address) เลขที่ 87 หมู่ที่ 3 ถนนเทพารักษ์ ต.เทพารักษ์ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 19 มิถุนายน 2567 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 19 มิถุนายน 2567 - 28 มิถุนายน 2567
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date) 18 มิถุนายน 2567 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)		MDL	ค่ามาตรฐาน * (Standard)	วิธีทดสอบ *** (Test Method)
		น้ำสระว่ายน้ำ (น้ำดื่ม)	น้ำสระว่ายน้ำ (น้ำดื่ม)			
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1	-	< 10	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 9221 B, 9221 C
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Not Detected	Not Detected	-	Not Detected	APHA, AWWA, WEF 23 rd ed. 2017, 9221 E

หมายเหตุ : * ส่วนน้ำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 / 2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ในที่สาธารณะ
- *** Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd ed. 2017
- ค่าความแตกต่างของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C
- ห้องปฏิบัติการมีใบอนุญาตไม่ใช้ตัวอย่างเอง

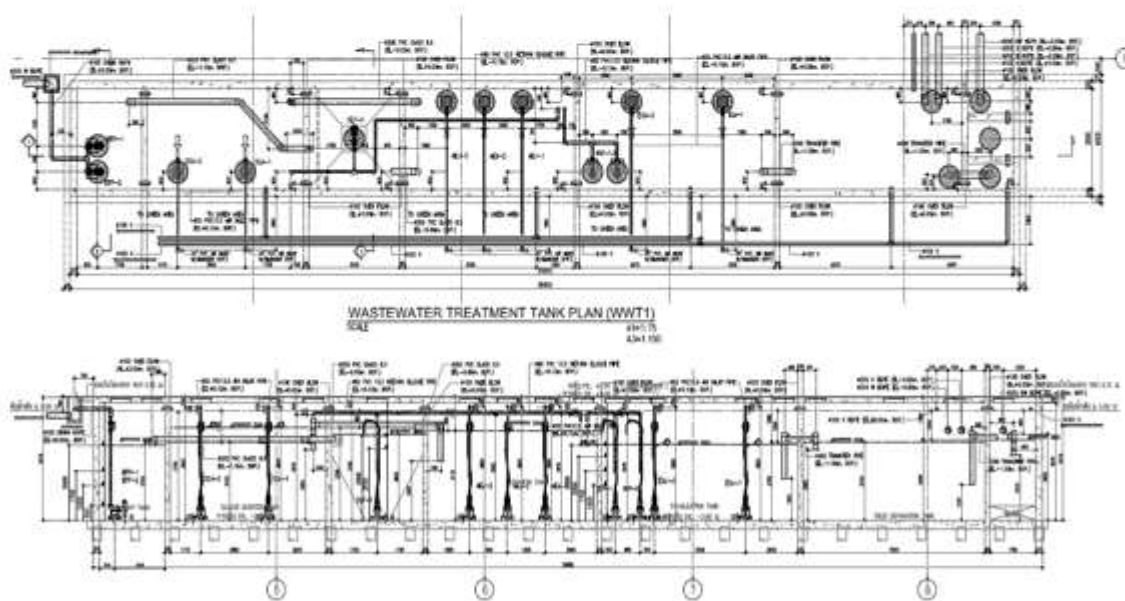
(นายเอกสิทธิ์ สีสานบริหาร)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นายพล ม่วงใหญ่)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0003

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้รับมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะเพื่อใช้งานส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทำหนังสือ

**แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ**

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 87 หมู่ที่ 3- ซอย - ถนน เทพารักษ์ แขวง/ตำบล เทพารักษ์ เขต/อำเภอ เมืองสมุทรปราการ
จังหวัด สมุทรปราการ โทรศัพท์ 092-7162552
โทรสาร - มี อาคารชุดในท์ บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท...
เพื่อการพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่(ถ้ามี).....ออกให้โดย หมคอาฯ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

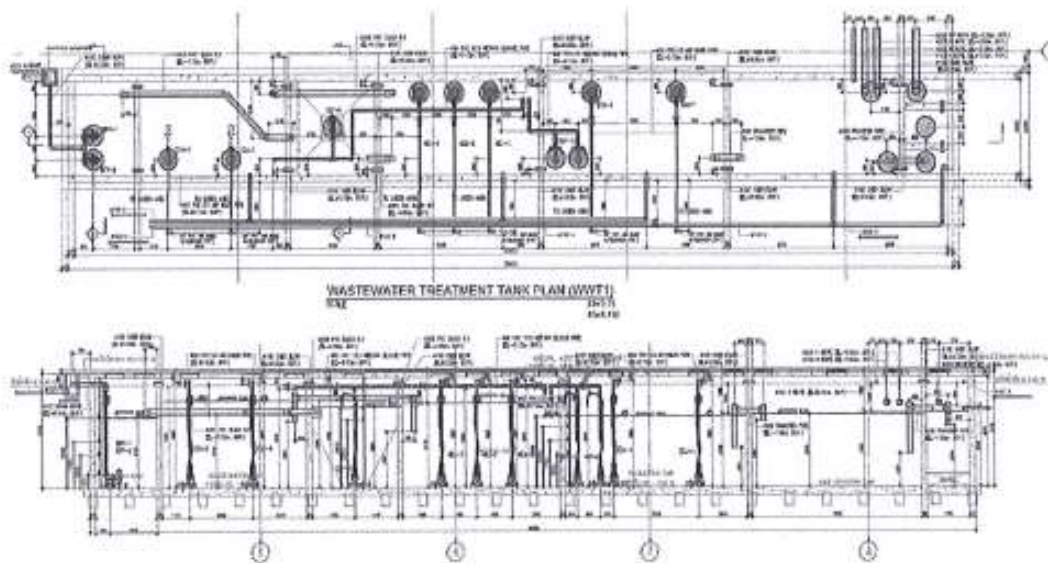
วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1	1	0	0	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ปัม Overload	ฉัตรศักดิ์
2	0	15	12	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ปัม Overload	ฉัตรศักดิ์
3	1	63	50.4	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ปัม Overload	ฉัตรศักดิ์
4	1	9	7.2	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ปัม Overload	ฉัตรศักดิ์
5	0	188	150.4	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ปัม Overload	ทศพร
6	1	79	63.2	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ปัม Overload	ฉัตรศักดิ์
7	1	45	36	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ปัม Overload	ฉัตรศักดิ์
8	0	45	36	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ปัม Overload	ฉัตรศักดิ์
9	1	0	0	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ปัม Overload	ฉัตรศักดิ์
10	1	45	36	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ปัม Overload	ทศพร
11	0	45	36	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ปัม Overload	ทศพร
12	1	45	36	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ปัม Overload	ทศพร
13	1	45	36	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ปัม Overload	ทศพร
14	0	0	0	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ปัม Overload	ณัฐพล
15	1	0	0	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ปัม Overload	ณัฐพล
16	1	83	66.4	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ปัม Overload	ณัฐพล

[illegible]

แบบ ทส. ๑

**แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ**

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 87 หมู่ที่ 3- ซอย - ถนน เทพารักษ์ แขวงท่าบล เทพารักษ์ เขตท่าบ่อ เมืองสมุทรปราการ
จังหวัด สมุทรปราการ โทรศัพท์ 092-7162552
โทรสาร - มี อาคารชุดในท์ บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท...
เพื่อการพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่(ถ้ามี).....ออกให้โดย หมวดอายุ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

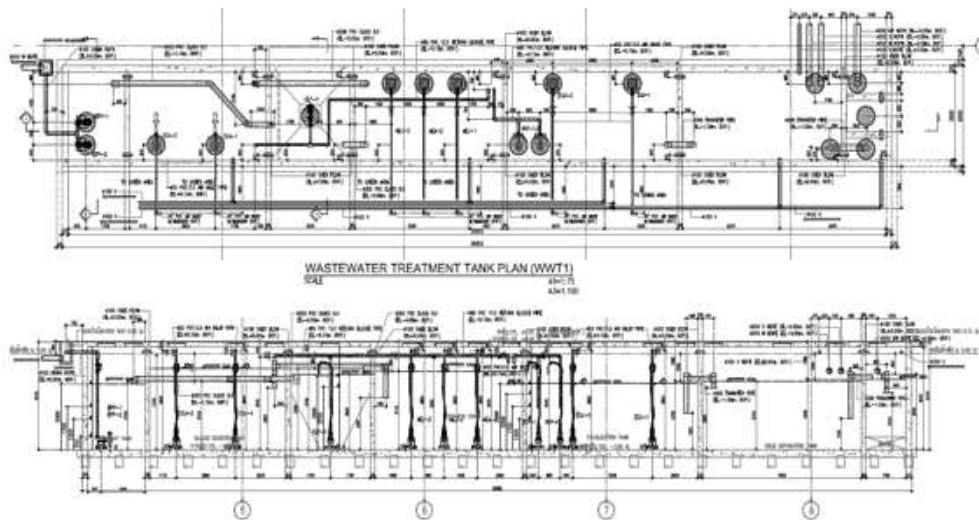
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ทส.1 เดือน กุมภาพันธ์ 2567

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													หมายเหตุข้อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระยะ/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องวาง/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1	0	46	36.8	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ป้อน Overload	ปกติ
2	0	43	34.4	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ป้อน Overload	ปกติ
3	0	0		ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ป้อน Overload	ปกติ
4	1	47	37.6	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ป้อน Overload	ผิดปกติ
5	0	43	34.4	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ป้อน Overload	ผิดปกติ
6	1	46	36.8	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ป้อน Overload	ผิดปกติ
7	0	44	35.2	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ป้อน Overload	ผิดปกติ
8	0	163	130.4	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ป้อน Overload	ผิดปกติ
9	0	178	142.4	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ป้อน Overload	ผิดปกติ
10	0	47	37.6	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ป้อน Overload	ผิดปกติ
11	0	40	32	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ป้อน Overload	ผิดปกติ
12	1	44	35.2	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ป้อน Overload	ปกติ
13	0	101	80.8	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ป้อน Overload	ปกติ
14	0	44	35.2	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ป้อน Overload	ปกติ
15	0	47	37.6	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ป้อน Overload	ปกติ
16	0	44	35.2	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ป้อน Overload	ปกติ

วน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												ลายนี้อยู่ ผู้บันทึก		
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในภาคกิจกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำที่จาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)				อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)
17	1	45	36	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ล้างบ่อบำบัด	วีรศักดิ์
18	0	0	0	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ล้างบ่อบำบัด	วีรศักดิ์
19	0	101	80.8	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ล้างบ่อบำบัด	วีรศักดิ์
20	0	45	36	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ล้างบ่อบำบัด	วีรศักดิ์
21	0	44	35.2	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ล้างบ่อบำบัด	ณัฐพล
22	0	45	36	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ล้างบ่อบำบัด	ณัฐพล
23	1	46	36.8	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ล้างบ่อบำบัด	วีรศักดิ์
24	0	44	35.2	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ล้างบ่อบำบัด	วีรศักดิ์
25	0	0	0	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ล้างบ่อบำบัด	วีรศักดิ์
26	0	57	45.6	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ล้างบ่อบำบัด	วีรศักดิ์
27	0	64	51.2	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ล้างบ่อบำบัด	วีรศักดิ์
28	0	0	0	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ล้างบ่อบำบัด	ณัฐพล
29	0	44	35.2	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ล้างบ่อบำบัด	วีรศักดิ์

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 87 หมู่ที่ 3- ซอฮ - ถนน เทพารักษ์ แขวง/ตำบล เทพารักษ์ เขต/อำเภอ เมืองสมุทรปราการ
จังหวัด สมุทรปราการ โทรศัพท์ 092-7162552
โทรสาร - มี อาคารชุดในท์ บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท...
เพื่อการทอผ้า โอบอญญาเลขที่.....(ถ้ามี).....ออกให้โดย ทมคอาช -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

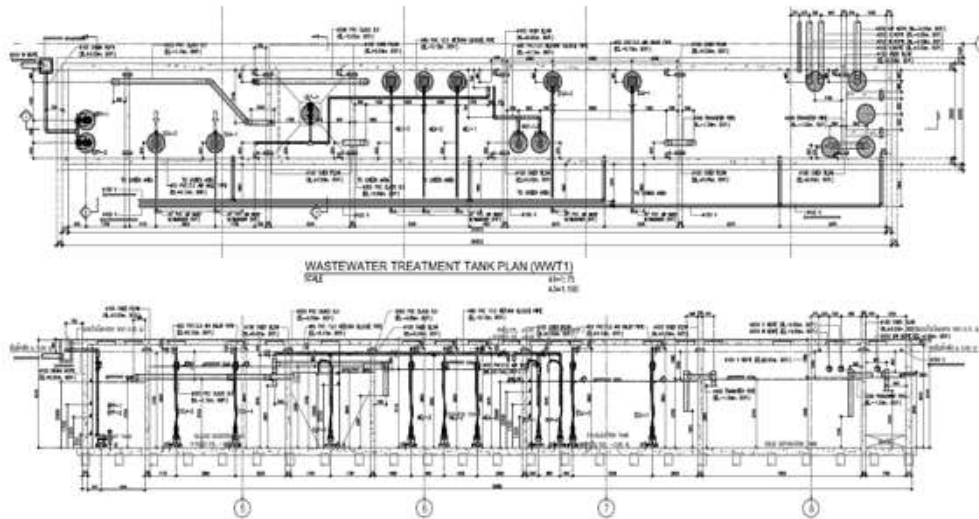


ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ทส.1 เดือน มีนาคม 2567

**แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ**

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 87 หมู่ที่ 3- ซอย - ถนน เทพารักษ์ แขวง/ตำบล เทพารักษ์ เขต/อำเภอ เมืองสมุทรปราการ
จังหวัด สมุทรปราการ โทรศัพท์ 092-7162552
โทรสาร - มี อาคารชุดไนท์ บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท...
เพื่อการพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่.....(ถ้ามี).....ออกให้โดย หมคอาญุ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ทส.1 เดือน เมษายน 2567

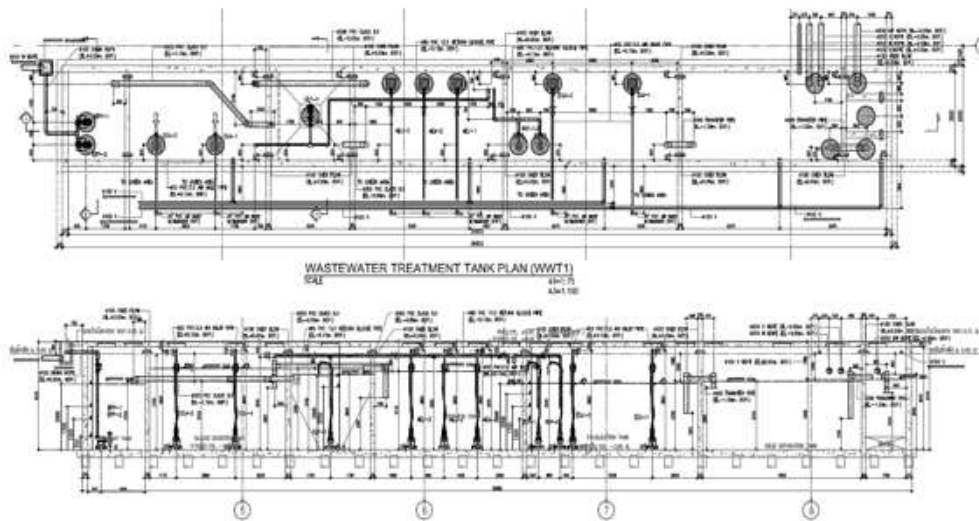
วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในภาคกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระยะบ./ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1	0	44	35.2	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	บ่ม Overload	ซิริศักดิ์
2	1	45	36	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	บ่ม Overload	ณัฐพล
3	0	48	338.8	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	บ่ม Overload	ณัฐพล
4	0	46	36.8	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	บ่ม Overload	ณัฐพล
5	0	43	34.4	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	บ่ม Overload	ทศพร
6	1	0	0	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	บ่ม Overload	ซิริศักดิ์
7	0	45	36	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	บ่ม Overload	ซิริศักดิ์
8	0	45	36	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	บ่ม Overload	ซิริศักดิ์
9	0	46	36.8	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	บ่ม Overload	ซิริศักดิ์
10	0	43	34.4	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	บ่ม Overload	ซิริศักดิ์
11	1	46	36.8	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	บ่ม Overload	ซิริศักดิ์
12	0	0	0	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	บ่ม Overload	ทศพร
13	0	42	33.6	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	บ่ม Overload	ณัฐพล
14	1	46	36.8	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	บ่ม Overload	ณัฐพล
15	0	45	36	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	บ่ม Overload	ณัฐพล
16	0	0	0	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	บ่ม Overload	ณัฐพล

วน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของแผนก/ชนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ ชีวภาพที่ใช้ (เชื้อ/ปริมาณ) (สัตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องวาง/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องวาง/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17	0	44	35.2	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ล้างบ่อบำบัด	ณัฐพล
18	0	47	37.6	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ล้างบ่อบำบัด	ณัฐพล
19	1	44	35.2	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ล้างบ่อบำบัด	ธีรศักดิ์
20	0	31	24.8	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ล้างบ่อบำบัด	ธีรศักดิ์
21	0	43	34.4	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ล้างบ่อบำบัด	ธีรศักดิ์
22	1	46	36.8	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ล้างบ่อบำบัด	ธีรศักดิ์
23	0	43	34.4	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ล้างบ่อบำบัด	ธีรศักดิ์
24	0	0	0	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ล้างบ่อบำบัด	ทศพร
25	1	45	36	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ล้างบ่อบำบัด	ทศพร
26	0	44	35.2	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ล้างบ่อบำบัด	ทศพร
27	0	45	36	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ล้างบ่อบำบัด	ณัฐพล
28	0	44	35.2	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ล้างบ่อบำบัด	ณัฐพล
29	0	43	34.4	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ล้างบ่อบำบัด	ณัฐพล
30	0	0	0	ระบาย	-	ผิดปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ผิดปกติ	-	ล้างบ่อบำบัด	ณัฐพล

บันทึกรายงาน ทส.1 เดือน เมษายน 2567

**แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ**

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 87 หมู่ที่ 3- ซอย - ถนน เทพารักษ์ แขวง/ตำบล เทพารักษ์ เขต/อำเภอ เมืองสมุทรปราการ
จังหวัด สมุทรปราการ โทรศัพท์ 092-7162552
โทรสาร - มี อาคารชุดไนท์ บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท...
เพื่อการทอผ้า โอบอุณาเลขที่.....(ถ้ามี).....ออกให้โดย หมคอาญ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

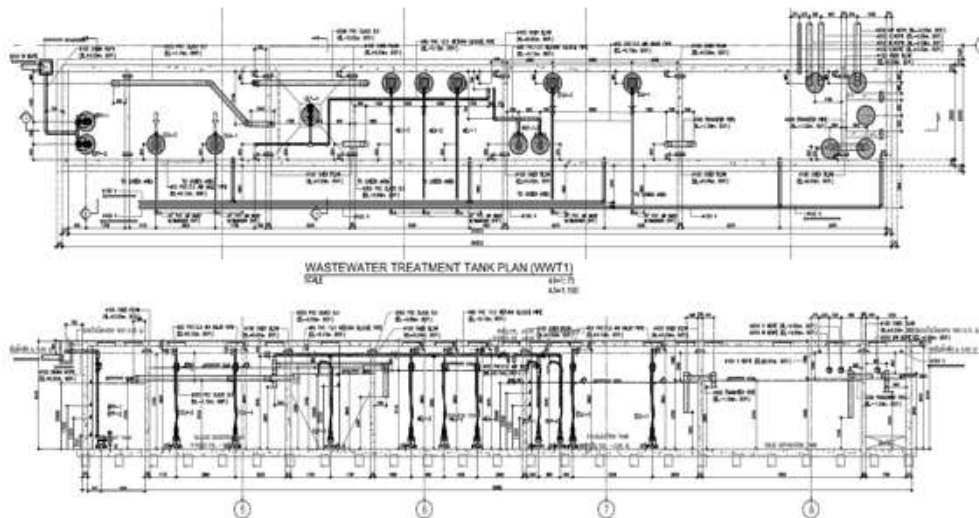


ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ทส.1 เดือน พฤษภาคม 2567

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 87 หมู่ที่ 3- ซอย - ถนน เทพารักษ์ แขวง/ตำบล เทพารักษ์ เขต/อำเภอ เมืองสมุทรปราการ
จังหวัด สมุทรปราการ โทรศัพท์ 092-7162552
โทรสาร - มี อาคราชคุณท์ บริษัท สุขุมวิท เทพารักษ์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท...
เพื่อการพักอาศัย โบราณสถานเลขที่(ถ้ามี).....ออกให้โดย หมคอายู -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ทส.1 เดือน มิถุนายน 2567

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Document 1.1 Jan. 2567

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้ : KNB Sukhumvit-Thepharak
แหล่งกำเนิดมลพิษ : ตัวเลขเลขที่ : 87
ชื่อย่อ :
แขวง/ตำบล : เทพารักษ์
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 0927162552

แหล่งกำเนิดมลพิษ : นิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรมในบริเวณ 4 สุขุมวิท เทพารักษ์
หมู่ที่ : 3
ถนน : เทพารักษ์
เขต/อำเภอ : เมืองสมุทรปราการ
รหัสไปรษณีย์ : 10270
โทรศัพท์ :
อีเมล :

โดยมี : Crown Residence
เขตปกครอง : กรุงเทพมหานคร

เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประเภทของกิจการประเภท : อุตสาหกรรม

ประเภทของ : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ปล่อยน้ำถึง 500 ปล่อย
สิ่งคัด : เมกษณ

จำนวนของ : 475

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบลอกฟิวส์แอคทีฟ (Activated Sludge Process)
2. < ระบบบำบัดน้ำเสีย >
3. < ระบบบำบัดน้ำเสีย >
4. < ระบบบำบัดน้ำเสีย >
5. < ระบบบำบัดน้ำเสีย >

260.00 ลบ.ม./วัน
0.00 ลบ.ม./วัน
0.00 ลบ.ม./วัน
0.00 ลบ.ม./วัน
0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง

24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ตาม)

(3) อุปกรณ์และเครื่องใช้ที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

- ☒ เครื่องสูบน้ำ
- ☒ เครื่องกระจาย/ผสมน้ำเสีย
- ☒ เครื่องสูบลอย

- ☒ ระบบเติมอากาศ
- ☐ เครื่องกระจาย/ผสมสารเคมี
- ☐ อื่นๆ
- ☐ อื่นๆ (2)
- ☐ อื่นๆ (3)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ตาม)

บ่อหลวงน้ำ

(5) วิธีการจัดการของเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

ยังไม่มีการสูบ และกำจัดตกถน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการปล่อยน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

21,000 หน้บ

(2) ปริมาณน้ำทิ้งในทุกรักรการของแหล่งกำเนิดมลพิษ

1,244,000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำทิ้งที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

995,200 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายตามวัน (ระบุจำนวนวันทั้งหมด)

☐ ไม่ระบายเลย

วัน

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ใช้สารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ

ปริมาณที่ใช้ หน้บ

1. ยังไม่เติมสารจุลินทรีย์

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ ปกติ

☒ ผิดปกติ

ผู้รับเหมาดำเนินการแก้ไขไม่แก้ไข

เครื่องสูบน้ำ

☐ ปกติ

☒ ผิดปกติ

ผู้รับเหมาดำเนินการแก้ไขไม่แก้ไข

ระบบเติมอากาศ

☐ ปกติ

☒ ผิดปกติ

ผู้รับเหมาดำเนินการแก้ไขไม่แก้ไข

เครื่องกระจาย/ผสมน้ำเสีย

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบลอย

☐ ปกติ

☒ ผิดปกติ

(7) ปริมาณของเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

0.00 กิโลกรัม

(8) มีปัญหา อุปกรณ์ หรือระบบทำงานผิดปกติ หรือไม่

ในการพิจารณาสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: มกราคม พ.ศ. 2567

ตามที่ได้นำเสนอในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ

นิติบุคคลอุตสาหกรรมในบริเวณ 4 สุขุมวิท เทพารักษ์

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

บันทึกรายงาน ทส.2 เดือน มกราคม 2567

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2016

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้ : KNB Sukhumvit-Thepharak
แหล่งกำเนิดมลพิษ : ตั้งอยู่เลขที่ : 87

ชื่อย่อ :
แขวง/ตำบล : เทพารักษ์
จังหวัด : สมุทรปราการ
โทรศัพท์ : 0927162552

แหล่งกำเนิดมลพิษ : นิคมอุตสาหกรรมในตำบล สุขุมวิท เทพารักษ์
หมู่ที่ : 3

ถนน : เทพารักษ์
เขต/อำเภอ : เมืองสมุทรปราการ
รหัสไปรษณีย์ : 10270
โทรศัพท์ :
อีเมล :

โดยมี : Crown Residence
เขตปกครอง : เทศบาลตำบลบางเมือง

เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประเภทกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 ห้อง

จำนวนห้อง : 475

สังกัด : เอกชน

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)
2. < ระบบบำบัด >
3. < ระบบบำบัด >
4. < ระบบบำบัด >
5. < ระบบบำบัด >

260.00 ลบ.ม./วัน
0.00 ลบ.ม./วัน
0.00 ลบ.ม./วัน
0.00 ลบ.ม./วัน
0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ☒ แบบต่อเนื่อง
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

- ☒ เครื่องสูบน้ำ
☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
☒ เครื่องสูบลตะกอน
☒ ระบบเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ อื่นๆ
☐ อื่นๆ (2)
☐ อื่นๆ (3)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

บ่อหนองน้ำ

(5) วิธีการจัดการน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

ยังไม่มีกรสูบ และกำจัดตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

5.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ

1,513.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

1,210.400 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

- ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ

ปริมาณที่ใช้ หน่วย

1. ยังไม่มีการเติมสารเคมี

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

- ☐ ปกติ ☒ ผิดปกติ

อยู่ในระหว่างผู้รับเหมานำน้ำไปบำบัดไปแก้ไขทั้งหมดและสูบล้างบ่อ

เครื่องสูบน้ำ

- ☐ ปกติ ☒ ผิดปกติ

อยู่ในระหว่างผู้รับเหมานำน้ำไปบำบัดไปแก้ไขทั้งหมดและสูบล้างบ่อ

ระบบเติมอากาศ

- ☐ ปกติ ☒ ผิดปกติ

อยู่ในระหว่างผู้รับเหมานำน้ำไปบำบัดไปแก้ไขทั้งหมดและสูบล้างบ่อ

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

- ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบลตะกอน

- ☐ ปกติ ☒ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข อยู่ในระหว่างผู้รับเหมานำน้ำไปบำบัดไปแก้ไขทั้งหมดและสูบล้างบ่อ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ

นิคมอุตสาหกรรมในตำบล สุขุมวิท เทพารักษ์

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

บันทึกรายงาน ทส.2 เดือน กุมภาพันธ์ 2567

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2016

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้ : KNB Sukhumvit-Thepharak	แหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดในทรัพย์สิน สุมวิท เทพารักษ์
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 87	หมู่ที่ : 3
ชื่อย่อ :	ถนน : เทพารักษ์
แขวง/ตำบล : เทพารักษ์	เขต/อำเภอ : เมืองสมุทรปราการ
จังหวัด : สมุทรปราการ	รหัสไปรษณีย์ : 10270
โทรศัพท์ : 0927162552	โทรศัพท์ :
	อีเมล :
โดยมี : Crown Residence	เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
เขตปกครอง : เทศบาลตำบลบางเมือง	
ประเภทกิจการประเภท : อาคารชุด	
ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 ห้อง	จำนวนห้อง : 475
สังกัด : เอกชน	

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย	
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	260.00	ลบ.ม./วัน
2. < ระบบบำบัด >	0.00	ลบ.ม./วัน
3. < ระบบบำบัด >	0.00	ลบ.ม./วัน
4. < ระบบบำบัด >	0.00	ลบ.ม./วัน
5. < ระบบบำบัด >	0.00	ลบ.ม./วัน
(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="radio"/> แบบต่อเนื่อง <input type="radio"/> แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)	
(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="checkbox"/> เครื่องสูบน้ำ <input checked="" type="checkbox"/> เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย <input checked="" type="checkbox"/> เครื่องสูบลดคอน <input checked="" type="checkbox"/> ระบบเติมอากาศ <input type="checkbox"/> เครื่องกวน/ผสมสารเคมี <input type="checkbox"/> อื่นๆ <input type="checkbox"/> อื่นๆ (2) <input type="checkbox"/> อื่นๆ (3)	
(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)	บ่อหนองน้ำ	
(5) วิธีกำจัดตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด	ยังไม่มี การสูบ และกำจัดตะกอน	

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	7.000	หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ	1,150.000	ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	920.000	ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="radio"/> ระบายทุกวัน <input type="radio"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน <input type="radio"/> ไม่ระบายเลย	
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ	ปริมาณที่ใช้ หน่วย	
1. ยังไม่เติมสารจุลินทรีย์	0.000	กิโลกรัม
(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย		
ระบบบำบัดน้ำเสีย	<input type="radio"/> ปกติ <input checked="" type="radio"/> ผิดปกติ	อยู่ในระหว่างผู้รับเหมานำน้ำไปบำบัดไปแก้ไขทั้งหมดและสูบล้างบ่อ
เครื่องสูบน้ำ	<input type="radio"/> ปกติ <input checked="" type="radio"/> ผิดปกติ	อยู่ในระหว่างผู้รับเหมานำน้ำไปบำบัดไปแก้ไขทั้งหมดและสูบล้างบ่อ
ระบบเติมอากาศ	<input type="radio"/> ปกติ <input checked="" type="radio"/> ผิดปกติ	อยู่ในระหว่างผู้รับเหมานำน้ำไปบำบัดไปแก้ไขทั้งหมดและสูบล้างบ่อ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ผิดปกติ	
เครื่องสูบลดตะกอน	<input type="radio"/> ปกติ <input checked="" type="radio"/> ผิดปกติ	
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	0.00	กิโลกรัม
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อยู่ในระหว่างผู้รับเหมานำน้ำไปบำบัดไปแก้ไขทั้งหมดและสูบล้างบ่อ	

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: มีนาคม พ.ศ. 2567

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ **นิติบุคคลอาคารชุดในทรัพย์สิน สุมวิท เทพารักษ์** เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

บันทึกรายงาน ทส.2 เดือน มีนาคม 2567

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 9 Jan 2016

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้ : KNB Sukhumvit-Thepharak
แหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดในทรัพย์สิน สุมวิท เทพารักษ์
หมู่ที่ : 3
ชื่อย่อ : เทพารักษ์
เขต/อำเภอ : เมืองสมุทรปราการ
รหัสไปรษณีย์ : 10270
โทรศัพท์ : 0927162552
โทรสาร :
อีเมล :
โดยมี :
เขตปกครอง : เทศบาลตำบลบางเมือง
ประเภทกิจการประเภท : อาคารชุด
ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 ห้อง
สังกัด : เอกชน
จำนวนห้อง : 475
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 260.00 ลบ.ม./วัน
2. < ระบบบำบัด > 0.00 ลบ.ม./วัน
3. < ระบบบำบัด > 0.00 ลบ.ม./วัน
4. < ระบบบำบัด > 0.00 ลบ.ม./วัน
5. < ระบบบำบัด > 0.00 ลบ.ม./วัน
(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
● แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
○ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
✓ เครื่องสูบน้ำ ✓ ระบบเติมอากาศ
✓ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ○ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
✓ เครื่องสูบลดคอน ○ อื่นๆ
○ อื่นๆ (2)
○ อื่นๆ (3)
(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) บ่อหนองน้ำ
(5) วิธีการจัดการน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ยังไม่มีการสูบ และกำจัดตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 7.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ 1,104.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 883.200 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
● ระบายทุกวัน
○ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
○ ไม่ระบายเลย
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ ปริมาณที่ใช้ หน่วย
1. ยังไม่เติมสารเคมี เนื่องจากลูกบ้านยังไม่เยอะ 0.000 กิโลกรัม
(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ระบบบำบัดน้ำเสีย ○ ปกติ ● ผิดปกติ ผู้รับเหมาฯ นำขี้มูกสับไปแก้ไข
เครื่องสูบน้ำ ○ ปกติ ● ผิดปกติ ผู้รับเหมาฯ นำขี้มูกสับไปแก้ไข
ระบบเติมอากาศ ○ ปกติ ● ผิดปกติ ผู้รับเหมาฯ นำขี้มูกสับไปแก้ไข
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ● ปกติ ○ ผิดปกติ
เครื่องสูบลดคอน ○ ปกติ ● ผิดปกติ
(7) ปริมาณตะกอนสวณเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข การจัดจ้างผู้รับเหมาฯ ขี้มูกสับ และสูบล้างบ่อ อยู่ในขณะนี้

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: เมษายน พ.ศ. 2567
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุดในทรัพย์สิน สุมวิท เทพารักษ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

บันทึกรายงาน ทส.2 เดือน เมษายน 2567

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jun 2016

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้รับ : KHB Sukhumvit-Thepharak
แหล่งกำเนิดมลพิษ : ตั้งอยู่เลขที่ : 87
เขต :
แขวง/ตำบล : เทพรักษ์
จังหวัด : สมุทรปราการ
โทรศัพท์ : 0927162552

แหล่งกำเนิดมลพิษ : นิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรมในร่มวิจิตร สุรนันทน์ เทพรักษ์
หมู่ที่ : 3
ถนน : เทพรักษ์
เขต/ตำบล : เมืองสมุทรปราการ
รหัสไปรษณีย์ : 10270
โทรศัพท์ :
อีเมล :

โดยมี :
เขตปกครอง : เทศบาลตำบลบางเมือง

เป็นเจ้าของพื้นที่/ชุมชน/หน่วยงาน/องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ผู้ประกอบการ/บริษัท : บริษัท

ประเภทของ : ประเภท ข ตั้ง 100 ฟุตต่อไร่ถึง 500 ฟุต
สิ่งกีด : เมกซ์

จำนวนฟุต : 475

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบออกซิเจนที่เติม (Activated Sludge Process)
2. < ระบบน้ำเสีย >
3. < ระบบน้ำเสีย >
4. < ระบบน้ำเสีย >
5. < ระบบน้ำเสีย >

260.00 ลบ.ม./วัน
0.00 ลบ.ม./วัน
0.00 ลบ.ม./วัน
0.00 ลบ.ม./วัน
0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ☒ แบบต่อเนื่อง
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ตาม)

(3) อุปกรณ์และเครื่องใช้ที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

- ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ ระบบเก็บเวลา
☒ เครื่องควบคุม/ระบบน้ำเสีย ☐ เครื่องควบคุม/ระบบน้ำเสีย
☒ เครื่องสูบลม ☐ อื่นๆ
☐ อื่นๆ (2)
☐ อื่นๆ (3)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ตาม)

บ่อรับน้ำทิ้ง

(5) วิธีการจัดการมลพิษที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

จัดจ้างผู้รับเหมาในการสูบ และกำจัดมลพิษ

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการไหลเข้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

9,000 ฟุต

(2) ปริมาณน้ำทิ้งในถังเก็บของแหล่งกำเนิดมลพิษ

1,383,000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำทิ้งที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

1,106,400 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

- ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายตามวัน (ระบุจำนวนวัน/สัปดาห์)
☐ ไม่ระบายเลย

วัน

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารพิษที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อสารเคมี หรือสารพิษที่เข้าระบบ

ปริมาณที่ใช้ ฟุต

1. บังคับเดินสารเคมีที่วัดได้ เนื่องจากผู้พักอาศัยไม่ยอม

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

- ☐ ปกติ ☒ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

- ☐ ปกติ ☒ ผิดปกติ

ระบบเก็บเวลา

- ☐ ปกติ ☒ ผิดปกติ

เครื่องควบคุม/ระบบน้ำเสีย

- ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบลม

- ☐ ปกติ ☒ ผิดปกติ

(7) ปริมาณมลพิษที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ผลจากการดำเนินงานบำบัดน้ำเสียไม่เพียงพอและไม่สะอาด

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567

ตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรมในร่มวิจิตร สุรนันทน์ เทพรักษ์ เจ้าของพื้นที่/ชุมชน/หน่วยงาน/องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

พิมพ์

กลับรายการหลัก

บันทึกรายงาน ทส.2 เดือน พฤษภาคม 2567

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้ : KNB Sukhumvit-Thepharak	แหล่งกำเนิดมลพิษ : นิคมอุตสาหกรรมชุดในทรีตเมนต์ สุขุมวิท เทพารักษ์
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 87	หมู่ที่ : 3
ชื่อย่อ :	ถนน : เทพารักษ์
แขวง/ตำบล : เทพารักษ์	เขต/อำเภอ : เมืองสมุทรปราการ
จังหวัด : สมุทรปราการ	รหัสไปรษณีย์ : 10270
โทรศัพท์ : 0927162552	โทรศัพท์ :
	อีเมล :
โดยมี :	เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
เขตปกครอง : เทศบาลตำบลบางเมือง	
ประเภทกิจการประเภท : อุตสาหกรรม	
ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 ห้อง	จำนวนห้อง : 475
สังกัด : เอกชน	

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	260.00 ลบ.ม./วัน
2. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
3. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
4. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
5. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="radio"/> แบบต่อเนื่อง <input type="radio"/> แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="checkbox"/> เครื่องสูบน้ำ <input checked="" type="checkbox"/> ระบบเดิมอากาศ <input checked="" type="checkbox"/> เครื่องควบ/ผสมน้ำเสีย <input checked="" type="checkbox"/> เครื่องควบ/ผสมสารเคมี <input checked="" type="checkbox"/> เครื่องสูบลำโพง <input type="checkbox"/> อื่นๆ <input type="checkbox"/> อื่นๆ (2) <input type="checkbox"/> อื่นๆ (3)
(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)	บ่อน้ำ
(5) วิธีกำจัดตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด	จัดจ้างผู้รับเหมาในการสูบ และกำจัดตะกอนไปแล้ว

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	7,000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ	1,155,000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	924,000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="radio"/> ระบายทุกวัน <input type="radio"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) <input type="radio"/> ไม่ระบายเลย
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณที่ใช้ หน่วย
ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ	
1. ยังไม่เติมสารจุลินทรีย์ เนื่องจากผู้ทักอาศัยอยู่ไม่เยอะ	0.000 กิโลกรัม
(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	
ระบบบำบัดน้ำเสีย	<input type="radio"/> ปกติ <input checked="" type="radio"/> ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	<input type="radio"/> ปกติ <input checked="" type="radio"/> ผิดปกติ
ระบบเดิมอากาศ	<input type="radio"/> ปกติ <input checked="" type="radio"/> ผิดปกติ
เครื่องควบ/ผสมน้ำเสีย	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ผิดปกติ
เครื่องควบ/ผสมสารเคมี	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ผิดปกติ
เครื่องสูบลำโพง	<input type="radio"/> ปกติ <input checked="" type="radio"/> ผิดปกติ
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	0.00 กิโลกรัม
(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข	อยู่ในขั้นตอนดำเนินการจัดจ้างผู้รับเหมาแก้ไขบ่อน้ำบำบัด และสูบลำโพง
ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: มิถุนายน พ.ศ. 2567	
ตามที่ได้อำนาจในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ	
ลงชื่อ	นิติบุคคลอาคารชุดในทรีตเมนต์ สุขุมวิท เทพารักษ์
	เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

บันทึกรายงาน ทส.2 เดือน มิถุนายน 2567



เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำเข้าไปตรวจสอบที่ห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก 3

1. ใบรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
2. รายงานการตรวจสอบและป้องกันดับเพลิง
3. สำเนาการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
4. ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน จากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
ภายในโครงการ
5. ภาพการซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2567

เลขทะเบียนบัตร : ๐๑๐๐๖/๒๕๖๗
Certification No :



บริษัท รักษาความปลอดภัย กัทส์ อินเวสติเกชั่น จำกัด

Guts Investigation Security Guard Co., Ltd.

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการ และคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาต เลขที่ ๐๑๐๒-๐๓-๒๕๖๖-๐๐๖๒
Certified by Department of Labor Protection and Welfare, License No : 0102-03-2566-0062

ขอรับรองว่า
Certified

นิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ สุขุมวิท เทพารักษ์

เลขที่ ๘๗ หมู่ที่ ๓ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

Has Successfully Completed Basic Fire Drill and Evacuation Training Course

ตามกฎหมายว่าหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกัน และระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕
According To Ministerial Regulations of Management Standard and Safety, Occupational Health
and Environment Management System At A Work Place For Prevention and Extinguishment of Fire B.E.2555(2012), Dated 7 th December, 2012

เมื่อวันที่ : ๓๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗
Issued Date :

มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อม
with ๒๓ คน
trainees

ให้ไว้ ณ วันที่ : ๓๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗
Given Date :

(นายณวัฒน์ กิ่งชาญศิลป์)

รองกรรมการผู้จัดการ

Mr. Nakam Kingchansilp
Deputy Managing Director

1.ใบรับรองการซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2567

2. รายงานการตรวจสอบและป้องกันดับเพลิง

CROWN RESIDENCE										
Preventive Maintenance Main Distribution Board										
แผนฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันของตู้ไฟฟ้าหลัก										
โครงการ : KnightsBridge Sukhumvit-Thepark		Location/ตู้ไฟฟ้า :MDB Room.....		วันที่ดำเนินการ : 21/01/67		PM PLAN				
ตู้ไฟฟ้า : MDB No. 1		Main Breaker : 500A Amp		วันที่ตรวจสอบ : 21/01/67		M	2M	3M	H	V
Description			Plan	Status			Maintenance By :		Remark	
Visual check 3M:30/30/30				N	AB	F				
1	สภาพทั่วไป		M	/					ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ	
2	ตรวจสอบ หลอดไฟแสดงสถานะ (สีทุกดวง)		M	/					เปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุด	
3	บันทึกค่า กระแสไฟฟ้า R: 59 Amp, S: 83 Amp, T: 55 Amp		M	/						
	แรงดันไฟฟ้า RS: 397 V, RT: 394 V, ST: 396 V		M	/						
	แรงดันไฟฟ้า SN: 238 V, TN: 230 V, SN: 238 V		M	/						
	ค่าค่าไฟฟ้า 42.4 kW		M	/						
	อุณหภูมิ สายไฟ : 37.0°C		M	/						
4	ตรวจสอบ และทำความสะอาดตู้		M	/						
5	ตรวจสอบสายการเชื่อมต่อของตู้		3M						ปกติ ไม่พบปัญหา	
6	Thermoscan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)		Y				จัดจ้างภายนอก			
7	เปิดตู้เพื่อตรวจสอบสถานะภายใน		Y				จัดจ้างภายนอก			
8	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆ ที่วงจรไฟฟ้าที่เดินและวงจรควบคุม		Y				จัดจ้างภายนอก			
9	ตรวจสอบชุด Contact และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น Fuse link, Relay		Y				จัดจ้างภายนอก			
10	ทดสอบการ Transfer ของ ATS		Y				จัดจ้างภายนอก			
11	ทดสอบการทำงานของชุดควบคุม TRIP UNIT ของ ACB ตามค่าที่ตั้งไว้		Y				จัดจ้างภายนอก		ได้เก็บข้อมูล	
12	ตรวจสอบการทำงานชุด Under Voltage และ Time Delay		Y				จัดจ้างภายนอก			
13	ตรวจสอบชุดเซ็นเซอร์		Y				จัดจ้างภายนอก		แจ้งให้ช่างซ่อมแซม	
14	ตรวจสอบความถี่ของแรงดันของอินเวอร์ (ทดสอบที่แรงดัน 500 Vdc)		Y				จัดจ้างภายนอก			
15	ตรวจสอบการทำงานของระบบการยกตู้ Lift		Y				จัดจ้างภายนอก		ทดสอบ On, Off, Trip	
16	ตรวจสอบการเชื่อมต่อภายในตู้		Y				จัดจ้างภายนอก			
17	Thermoscan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)		Y				จัดจ้างภายนอก			

ชื่อ Status ไม่พบปัญหา
N = Normal/ปกติ
AB = Abnormal/ผิดปกติ
F = Fail/ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อควรระวังในการปฏิบัติงาน

1. ห้ามปฏิบัติงานในขณะที่มีแรงดันไฟฟ้า

2. ห้ามปฏิบัติงานในขณะที่มีประกายไฟ

3. ห้ามปฏิบัติงานในขณะที่มีเสียงดังผิดปกติ

SAFETY NOTE :

1. ห้ามปฏิบัติงานในขณะที่มีแรงดันไฟฟ้า

2. ห้ามปฏิบัติงานในขณะที่มีประกายไฟ

3. ห้ามปฏิบัติงานในขณะที่มีเสียงดังผิดปกติ

รายการอุปกรณ์

1. อุปกรณ์วัดแรงดันไฟฟ้า

2. อุปกรณ์วัดกระแสไฟฟ้า

3. อุปกรณ์วัดอุณหภูมิ

4. อุปกรณ์วัดแรงดันไฟฟ้า

5. อุปกรณ์วัดแรงดันไฟฟ้า

6. อุปกรณ์วัดแรงดันไฟฟ้า

7. อุปกรณ์วัดแรงดันไฟฟ้า

8. อุปกรณ์วัดแรงดันไฟฟ้า

ผู้ตรวจสอบ

1.

2.

(ตำแหน่งวิศวกร ช่างประจำอาคาร)

Date : 21/01/67

การอนุมัติ

()

Engineering Operation

Date : 21/01/67

บันทึกรายชื่อ

()

ผู้ดำเนินการ

Date :

CROWN RESIDENCE										Preventive Maintenance Main Distribution Board									
แผนฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก																			
โครงการ: KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak					Location/พื้นที่: MDB Room					วันที่ดำเนินการ: 21/01/67					PM PLAN				
เครื่องจักร: MDB No. 2					Main Breaker: 250 Amp					วันที่ตรวจสอบจริง: 21/01/67					<div>M</div> <div>2M</div> <div>3M</div> <div>H</div> <div>Y</div>				
Description					Plan	Status			Maintenance By :			Remark							
Visual check (ดูด้วยตาเปล่า)						N	AB	F											
1	สภาพทั่วไป				M	/						ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ							
2	ตรวจสอบ ทรานซิสเตอร์ (ดูด้วยตาเปล่า)				M	/						ไม่มีอุณหภูมิสูงผิดปกติ							
3	กระแสไฟฟ้า R: 110 Amp, S: 110 Amp, T: 93 Amp				M	/													
	แรงดันไฟฟ้า RS: 400 V, RT: 403 V, ST: 392 V				M	/													
	แรงดันไฟฟ้า RS: 280 V, TS: 282 V, ST: 271 V				M	/													
	ค่าไฟฟ้า 70 kW				M	/													
	อุณหภูมิ ลมพัด: P.F. 0.972				M	/													
4	ตรวจสอบ และทำความสะอาดตู้				M	/													
5	ตรวจสอบสายการเดินและจุดต่อของสาย				3M							ปกติ ไม่พบปัญหา							
6	Thermoscan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)				Y							จัดจ้างภายนอก							
7	เปิดตู้เพื่อตรวจสอบภายใน				Y							จัดจ้างภายนอก							
8	ตรวจสอบจุดต่อสาย ที่แรงดันไฟฟ้าเกินและวงจรควบคุม				Y							จัดจ้างภายนอก							
9	ตรวจสอบชุด Control และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น Fuse link, Relay				Y							จัดจ้างภายนอก							
10	ทดสอบการ Transfer 104 ATS				Y							จัดจ้างภายนอก							
11	ทดสอบการทำงานของหน่วย TRIP UNIT 104 ACB ตามค่าที่ตั้งไว้				Y							จัดจ้างภายนอก ใช้เครื่องมือเฉพาะ							
12	ตรวจสอบการทำงานของชุด Under Voltage และ Time Delay				Y							จัดจ้างภายนอก							
13	ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อ				Y							จัดจ้างภายนอก ขึ้นอยู่กับแผนผังระบบ							
14	ตรวจสอบความถี่ของสัญญาณ (ทดสอบที่แรงดัน 500 Vdc)				Y							จัดจ้างภายนอก							
15	ตรวจสอบการทำงานของหน่วยควบคุม ชุด Trip				Y							จัดจ้างภายนอก Trip On, Off, Trip							
16	ตรวจสอบสายการเดินภายในตู้				Y							จัดจ้างภายนอก							
17	Thermoscan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)				Y							จัดจ้างภายนอก							

ค่า Status ไม่ทราบ
N = Normal/ปกติ
AB = Abnormal/ผิดปกติ
F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม:

SAFETY NOTE :

1. ต้องดำเนินการตามขั้นตอนความปลอดภัยก่อนเริ่มการทำงาน

2. ต้องแน่ใจว่ามีการติดป้ายเตือนและมีการล็อกสายไฟ

3. ต้องแน่ใจว่ามีการปฏิบัติตามกฎระเบียบความปลอดภัย

รายการอุปกรณ์

1. ปะเก็น	2. แม่เหล็ก	3. อุปกรณ์	4. ไขควง
5. สายวัด	6. เทอร์มอสแกน	7. เครื่องวัด	8. อุปกรณ์

ผู้ดำเนินการ

1. คุณสมชาย ใจดี

2. คุณสมชาย ใจดี

ตำแหน่ง: ช่างซ่อมบำรุง

Date: 21/01/67

ตรวจสอบโดย

1. คุณสมชาย ใจดี

2. คุณสมชาย ใจดี

ตำแหน่ง: ช่างซ่อมบำรุง

Date: 21/01/67

[illegible]

เอกสาร PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน มกราคม 2567

CROWN RESIDENCE									
Preventive Maintenance Transformer									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันหรือแปลงไฟฟ้า									
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak			Location/สถานที่ .....MDB Room.....		วันที่ติดตั้ง .....14/02/67.....		PM PLAN		
เครื่องจักร : หม้อแปลงไฟฟ้า No. 2			125 KV		1000 KVA		วันที่ตรวจสอบจริง .....14/02/67.....		<div>M</div> <div>2M</div> <div>3M</div> <div>H</div> <div>Y</div>
Description			Plan	Status			Maintenance By :		Remark
Visual check และตรวจสอบ				N	AB	F			
1	สภาพทั่วไป	M	/						ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบอุณหภูมิ Temperature sensor , บันทึกอุณหภูมิ 73 °C	M	/						
3	ตรวจสอบสายกราวด์	M	/						ปกติ ไม่สูญหาย
4	ทดสอบพัดลมระบายอากาศ	M	/						บิด Selector ไป Manual
5	Setting และปรับตั้ง Temperature sensor	Y					จัดจ้างภายนอก		
6	ตรวจสอบค่าความต้านทานหม้อแปลง (Polarization index)	Y					จัดจ้างภายนอก		
7	Thermo scan (ก่อนดำเนินการ)	Y					จัดจ้างภายนอก		
8	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน	Y					จัดจ้างภายนอก		
9	ตรวจสอบค่า Turn ratio	Y					จัดจ้างภายนอก		
10	ตรวจสอบรอยแตกร้าวของ Cast resin	Y					จัดจ้างภายนอก		
11	ตรวจสอบจุดขึ้นพอร์ค	Y					จัดจ้างภายนอก		
12	ตรวจสอบเสียงครางหม้อแปลง	Y					จัดจ้างภายนอก		
13	ตรวจสอบอุณหภูมิหม้อแปลงและการติดตั้ง	Y					จัดจ้างภายนอก		
14	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและไม่มีสิ่งแปลกปลอมในตู้	Y					จัดจ้างภายนอก		
15	Thermo scan (หลังดำเนินการ)	Y					จัดจ้างภายนอก		
<div> <div>ข้อจ Status ไม่พบ</div> <div>N = Normal/ปกติ</div> <div>AB = Abnormal/ผิดปกติ</div> <div>F = Full / ไม่สามารถใช้งานได้</div> </div>									
<div> <div>ข้อควรระวัง/บันทึกการแก้ไข</div> <div>SAFETY NOTE :</div> <div> <div>1) สวมหน้ากากป้องกันไฟฟ้า ก่อนที่จะสัมผัสตัวหม้อแปลงไฟฟ้า</div> <div>2) สวมหน้ากากป้องกันไฟฟ้าขณะปฏิบัติงาน</div> <div>3) สวมหน้ากากป้องกันไฟฟ้าขณะปฏิบัติงาน</div> </div> <div> <div>รายการอุปกรณ์</div> <div>1. ประแจ</div> <div>2. เครื่องวัด PT, Turn ratio</div> <div>3. อุปกรณ์</div> <div>4. ไขควง</div> <div>5. หัววัด</div> <div>6. Thermo scan</div> <div>7. ใบตรวจเช็ค</div> <div>8. อุปกรณ์</div> </div> </div>									
<div> <div>บำรุงรักษาโดย</div> <div>1. กฤษณะ ทวีรัตน์</div> <div>2. ...</div> <div>หัวหน้าช่างเทคนิค/ช่างประจำอาคาร</div> <div>Date : 14/02/67</div> </div>			<div> <div>ตรวจสอบโดย</div> <div>(G) (...)</div> <div>Engineering Operation</div> <div>Date : 14/02/67</div> </div>			<div> <div>รับทราบโดย</div> <div>(...)</div> <div>ผู้จัดการอาคาร</div> <div>Date : 21/3/67</div> </div>			





CROWN RESIDENCE										Preventive Maintenance Main Distribution Board																			
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก																													
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak					Location/สถานที่.....MDB Room.....					วันที่ตามแผน 19/02/67					PM PLAN														
เครื่องจักร : MDB No. ....1.....					Main Breaker 2000 Amp					วันที่ตรวจสอบจริง 19/02/67					<div>M</div> <div>2M</div> <div>3M</div> <div>H</div> <div>Y</div>														
Description										Plan		Status			Maintenance By :			Remark											
Visual check และตรวจตาม												N	AB	F															
1	สภาพทั่วไป									M		/						ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ											
2	ตรวจสอบ หลอดไฟแสดงสถานะ (ติดทุกดวง)									M		/							เปลี่ยนอุปกรณ์ชำรุด										
3	กระแสไฟฟ้า R. 7.9 Amp, S. 7.2 Amp, T. 4.8 Amp									M		/																	
	แรงดันไฟฟ้า RS. 506 V, RT. 406 V, ST. 397 V									M		/																	
	แรงดันไฟฟ้า RN. 229 V, TN. 131 V, SN. 230 V									M		/																	
	กำลังไฟฟ้า 41.76 kW									M		/																	
	จุดควบคุม ค่าเบี่ยงเบน P.F. 0.9									M		/																	
4	ตรวจสอบ และทำความสะอาดห้อง									M		/																	
5	ตรวจสอบสายกราวด์และจุดต่อลงดินของตู้									3M								ปกติ ไม่สูญหาย											
6	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)									Y								จัดจ้างภายนอก											
7	เปิดตู้เพื่อทำความสะอาดภายใน									Y								จัดจ้างภายนอก											
8	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม									Y								จัดจ้างภายนอก											
9	ตรวจสอบชุด Control และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น Fuse link, Relay									Y								จัดจ้างภายนอก											
10	ทดสอบการ Transfer ของ ATS									Y								จัดจ้างภายนอก											
11	ทดสอบการทำงานชุดควบคุม TRIP UNIT ของ ACB ตามค่าที่ตั้งไว้									Y								ใช้เครื่องมือทดสอบ											
12	ตรวจสอบการทำงานชุด Under Voltage และ Time Delay									Y								จัดจ้างภายนอก											
13	ตรวจสอบจุดขึ้นทอร์ค									Y								จัดจ้างภายนอก											
14	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของบัสบาร์ (ทดสอบที่แรงดัน 500 Vdc)									Y								จัดจ้างภายนอก											
15	ตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์ ชุด Tie									Y								ทดสอบ On, Off, Trip											
16	ตรวจสอบเช็คสายกราวด์ภายในตู้									Y								จัดจ้างภายนอก											
17	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)									Y								จัดจ้างภายนอก											
ช่อง Status โปรดระบุ										N - Normal/ปกติ AB - Abnormal/ไม่ปกติ F - Fail / ไม่สามารถใช้งานได้																			
ข้อควรระวัง/บันทึกการแก้ไข																													
SAFETY NOTE :										<div> <div>1) ต้องมั่นใจว่าตู้กระแสไฟฟ้าดับ ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย</div> <div>2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบนบานตู้ควบคุมแล้วๆ ที่ดำเนินการ</div> <div>3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังการดำเนินการข้างต้น</div> </div>																			
<div> <div>บำรุงรักษาโดย</div> <div>1. <u>กฤษณ์ ใจดี</u></div> <div>2. <u>กฤษณ์ ใจดี</u></div> <div>ผู้ปฏิบัติงานอาคาร ประจำอาคาร</div> <div>Date : 19/02/67</div> </div>										<div> <div>ตรวจสอบโดย</div> <div>(<u>กฤษณ์ ใจดี</u>) (<u>กฤษณ์ ใจดี</u>)</div> <div>Engineering Operation</div> <div>Date : 19/02/67</div> </div>										<div> <div>วันที่รับทราบ</div> <div>(<u>กฤษณ์ ใจดี</u>)</div> <div>ผู้ดูแลอาคาร</div> <div>Date : 19/02/67</div> </div>									

CROWN RESIDENCE Preventive Maintenance Main Distribution Board										
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก										
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่.....MDB Room.....		วันที่ตามแผน 14/02/67		PM PLAN				
เครื่องจักร : MDB No. 2		Main Breaker 2,000 Amp		วันที่ตรวจสอบจริง 14/02/67		M	IM	3M	H	Y
Description		Plan	Status			Maintenance By :		Remark		
Visual check และตรวจด้วย			N	AB	F					
1	สภาพทั่วไป	M	/					ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ		
2	ตรวจสอบ หลอดไฟแสดงสถานะ (ติดทุกดวง)	M	/					เปลี่ยนอุปกรณ์ถ้าจำเป็น		
3	กระแสไฟฟ้า R. 102 Amp, S. 142 Amp, T. 82 Amp	M	/							
	แรงดันไฟฟ้า RS. 240 V, RT. 240 V, ST. 240 V	M	/							
	แรงดันไฟฟ้า RN. 230 V, TN. 230 V, SN. 230 V	M	/							
	กำลังไฟฟ้า 113.100 kW	M	/							
	หุ้ลควบคุม การปล่อย P.F. 0.9	M	/							
4	ตรวจสอบ และทำความสะอาดห้อง	M	/							
5	ตรวจสอบสายกราวด์และจุดต่อดินของตู้	3M						ปกติ ไม่ดูухหาย		
6	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก				
7	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน	Y				จัดจ้างภายนอก				
8	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y				จัดจ้างภายนอก				
9	ตรวจสอบชุด Control และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น Fuse link, Relay	Y				จัดจ้างภายนอก				
10	ทดสอบการ Transfer ของ ATS	Y				จัดจ้างภายนอก				
11	ทดสอบการทำงานของชุดควบคุม TRIP UNIT ของ ACB ตามค่าที่ตั้งไว้	Y				จัดจ้างภายนอก		ใช้เครื่องมือทดสอบ		
12	ตรวจสอบการทำงานของชุด Under Voltage และ Time Delay	Y				จัดจ้างภายนอก				
13	ตรวจสอบจุดขันทอร์ค	Y				จัดจ้างภายนอก		ขันให้แน่นด้วยประแจทอร์ค		
14	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของบัสบาร์ (ทดสอบที่แรงดัน 500 Vdc)	Y				จัดจ้างภายนอก				
15	ตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์ ชุด Tie	Y				จัดจ้างภายนอก		ทดสอบ On, Off, Trip		
16	ตรวจสอบสายกราวด์ภายในตู้	Y				จัดจ้างภายนอก				
17	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก				
ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้										
ข้อควรระวัง/บันทึกการแก้ไข										
SAFETY NOTE : 1) สวมหมวกนิรภัยทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน 2) สวมถุงมือไฟฟ้าเมื่อปฏิบัติงาน 3) ห้ามใช้เครื่องมือวัดที่ชำรุด 4) ห้ามปฏิบัติงานคนเดียว 5) ห้ามปฏิบัติงานในสภาพอากาศที่ไม่เหมาะสม 6) ห้ามปฏิบัติงานในบริเวณที่มีน้ำท่วมขัง 7) ห้ามปฏิบัติงานในบริเวณที่มีไฟไหม้ 8) ห้ามปฏิบัติงานในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ 9) ห้ามปฏิบัติงานในบริเวณที่มีวัตถุอันตราย 10) ห้ามปฏิบัติงานในบริเวณที่มีวัตถุระเบิด										
บำรุงรักษาโดย 1. วิศวกรไฟฟ้า 2. วิศวกรไฟฟ้า		ตรวจสอบโดย 3. วิศวกรไฟฟ้า 4. วิศวกรไฟฟ้า		5. วิศวกรไฟฟ้า 6. วิศวกรไฟฟ้า		7. วิศวกรไฟฟ้า 8. วิศวกรไฟฟ้า		9. วิศวกรไฟฟ้า 10. วิศวกรไฟฟ้า		
1. วิศวกรไฟฟ้า 2. วิศวกรไฟฟ้า		3. วิศวกรไฟฟ้า 4. วิศวกรไฟฟ้า		5. วิศวกรไฟฟ้า 6. วิศวกรไฟฟ้า		7. วิศวกรไฟฟ้า 8. วิศวกรไฟฟ้า		9. วิศวกรไฟฟ้า 10. วิศวกรไฟฟ้า		
วันที่ : 14/02/67		วันที่ : 14/02/67		วันที่ : 14/02/67		วันที่ : 14/02/67		วันที่ : 14/02/67		

CROWN RESIDENCE Preventive Maintenance Ring Main Unit (RMU)									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันสวิตช์ตัดตอนไฟฟ้าแรงสูง									
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่...MDB Room...		วันที่ตามแผน 19/02/67		PM PLAN			
ทรัพย์สิน : RMU No.		แรงดัน 24 kV		วันที่ตรวจสอบจริง 19/02/67		M	2M	3M	H V
Description		Plan	Status			Maintenance By :		Remark	
Visual check 00:ตรวจสอบ			N	AB	F				
1	สภาพทั่วไป	M	/					ไม่มีกลิ่นหรือเสียงผิดปกติ	
2	ตรวจสอบระดับ GAS SF6 ภายในตู้	M	/					Normal : เป็นต้องชี้ให้เห็นเขียว	
3	ตรวจสอบระบบ Ground จุดต่อลงดิน	3M						ปกติ ไม่ดูยุ่งเหยิง	
4	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)	Y				จัดช่างภายนอก			
5	ตรวจสอบฟังก์ชันการทำงานของสวิตช์ตัดตอน (ใช้เครื่องมือทดสอบ)	Y				จัดช่างภายนอก			
6	เปิดตู้เพื่อตรวจสอบสภาพภายใน (กระบอกฟิวส์ ฯลฯ)	Y				จัดช่างภายนอก			
7	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ (ติดทุกหลอด)	Y				จัดช่างภายนอก		เปลี่ยนถ้าจำเป็น	
8	ตรวจสอบโครงตู้ ฐานตู้ และการติดตั้ง	Y				จัดช่างภายนอก		ไม่รื้อขึ้นเป็นสนิม	
9	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)	Y				จัดช่างภายนอก			
<p>ชื่อ Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้</p> <p>ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข</p>									
<p>SAFETY NOTE :</p> <p>1) ต้องมั่นใจว่าสวิตช์กระแสไฟฟ้าดับแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสกับส่วนที่มีไฟฟ้าแรง</p> <p>2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ</p> <p>3) ต้องมั่นใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น</p>					<p>รายการอุปกรณ์</p> <p>1. ประแจ 2. มิเตอร์ 3. ไขควง 4. ไขควง</p> <p>5. ไขควง 6. Thermo scan 7. ใบตรวจเช็ค 8. ปกติ</p>				
<p>บำรุงรักษาโดย</p> <p>1. ศุภพร วัฒนกิจ</p> <p>2. วิศวกร/ช่างประจำอาคาร</p> <p>Date : 19/02/67</p>			<p>ตรวจสอบโดย</p> <p>() ()</p> <p>Engineering Operation</p> <p>Date : 19/02/67</p>			<p>รับทราบโดย</p> <p>() ()</p> <p>ผู้จัดการอาคาร</p> <p>Date : 21/3/67</p>			

CROWN RESIDENCE Preventive Maintenance Ring Main Unit (RMU)									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันสวิตช์ตัดคอนไฟฟ้าแรงสูง									
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่...MDB Room...		วันที่ตามแผน 14/02/67		PM PLAN			
เครื่องจักร : RMU No. 2		แรงดัน 20 kV		วันที่ตรวจสอบจริง 14/02/67		M	2M	3M	H Y
Description			Plan	Status			Maintenance By :		Remark
Visual check (ดูด้วยตาเปล่า)				N	AB	F			
1	สภาพทั่วไป	M	/						ไม่มีกลิ่นหรือเสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบระดับ GAS SF6 ภายในตู้	M	/						Normal : เข็มต้องชี้ที่สีเขียว
3	ตรวจสอบระบบ Ground จุดต่อลงดิน	3M							ปกติ ไม่ดูยุ่งยาก
4	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)	Y					จัดจ้างภายนอก		
5	ตรวจสอบฟังก์ชันการทำงานของสวิตช์ตัดคอน (ใช้เครื่องมือทดสอบ)	Y					จัดจ้างภายนอก		
6	เปิดตู้เพื่อดูความสะอาดภายใน (กรอบอกฟิวส์ ฯลฯ)	Y					จัดจ้างภายนอก		
7	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ (ติดทุกหลอด)	Y					จัดจ้างภายนอก		เปลี่ยนไส้หลอด
8	ตรวจสอบโครงสร้างฐานตู้ และการติดตั้ง	Y					จัดจ้างภายนอก		ไม่รั่วซึมเป็นสนิม
9	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)	Y					จัดจ้างภายนอก		
<p>ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้</p> <p>ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข</p>									
<p>SAFETY NOTE :</p> <p>1) ต้องแจ้งวิศวกรดูแลไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะเริ่มทำงานที่มีไฟฟ้าเข้า</p> <p>2) สวมหน้ากากป้องกันละอองฝุ่นบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ</p> <p>3) สวมหน้ากากป้องกันสารพิษหากมีกลิ่นผิดปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น</p>				<p>รายการอุปกรณ์</p> <p>1. ประแจ 2. คีมตัดลวด 3. ถุงมือ 4. ไขควง</p> <p>5. มัลติเมต 6. Thermo scan 7. ใบตรวจเช็ค 8. ป้ายกั้น</p>					
<p>บำรุงรักษาโดย</p> <p>1. วิศวกร 2. วิศวกร</p> <p>หัวหน้าช่าง/ช่างประจำอาคาร</p> <p>Date : 14/02/67</p>				<p>ตรวจสอบโดย</p> <p>Engineering Operation</p> <p>Date : 14/3/67</p>			<p>รับทราบโดย</p> <p>ผู้จัดการอาคาร</p> <p>Date : 21/3/67</p>		

เอกสาร PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน กุมภาพันธ์ 2567

CROWN RESIDENCE Preventive Maintenance Main Distribution Board														
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก														
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่.....MDB Room.....		วันที่ตามแผน 18/05/67		PM PLAN								
เครื่องจักร : MDB No.....		Main Breaker Amp		วันที่ตรวจสอบจริง 18/05/67		M	2M	3M	H Y					
Description		Plan	Status			Maintenance By :		Remark						
			N	AB	F									
Visual check 90% ตรวจสอบ														
1	สภาพทั่วไป	M	/						ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ					
2	ตรวจสอบ หลอดไฟแสดงสถานะ (คิดทุกดวง)	M	/						เปลี่ยนอุปกรณ์ถ้าจำเป็น					
3	ระบบไฟฟ้า R 105 Amp, S 132 Amp, T 43 Amp	M	/											
	แรงดันไฟฟ้า BS 200 V, RT 401 V, ST 346 V	M	/											
	แรงดันไฟฟ้า RN 230 V, TN 232 V, SN 231 V	M	/											
	ค่าสัมประสิทธิ์ 4136 kW	M	/											
	พิกัดรวม ค่าปัดขึ้น P.F. 0.88	M	/											
4	ตรวจสอบ และทำความสะอาดห้อง	M	/											
5	ตรวจสอบสายกราวด์และจุดต่อดินของตู้	3M							ปกติ ไม่สูญเสีย					
6	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)	Y						จัดจ้างภายนอก						
7	เปิดตู้ที่หาความสะอาดภายใน	Y						จัดจ้างภายนอก						
8	ตรวจสอบชุดคัตเอาท์ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม	Y						จัดจ้างภายนอก						
9	ตรวจสอบชุด Control และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น Fuse link, Relay	Y						จัดจ้างภายนอก						
10	ทดสอบการ Transfer ของ ATS	Y						จัดจ้างภายนอก						
11	ทดสอบการทำงานของชุดควบคุม TRIP UNIT ของ ACB ตามที่ติดตั้งไว้	Y						จัดจ้างภายนอก	ให้เครื่องเมื่อทดสอบ					
12	ตรวจสอบการทำงานของชุด Under Voltage และ Time Delay	Y						จัดจ้างภายนอก						
13	ตรวจสอบชุดเซ็นเซอร์	Y						จัดจ้างภายนอก	เซ็นเซอร์ไม่พบสัญญาณผิดปกติ					
14	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของสายเคเบิล (ทดสอบที่แรงดัน 500 Vdc)	Y						จัดจ้างภายนอก						
15	ตรวจสอบการทำงานของระบบกราวด์ ชุด Tie	Y						จัดจ้างภายนอก	ทดสอบ Cu, Off, Trip					
16	ตรวจสอบชุดกราวด์ภายในตู้	Y						จัดจ้างภายนอก						
17	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)	Y						จัดจ้างภายนอก						
ชื่อ Status โปรดระบุ N - Normal/ปกติ AB - Absent/ไม่ปกติ F - Fail / ไม่สามารถใช้งานได้														
ข้อควรระวังและข้อควรปฏิบัติ														
SAFETY NOTE : 1) ต้องมีใบแจ้งสถานะการไฟฟ้าก่อนที่จะดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้อง 2) ต้องมีการปิดกั้นพื้นที่การทำงานด้วยป้ายเตือนต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง 3) ต้องมีการตรวจสอบความปลอดภัยก่อนดำเนินการใดๆ					รายการอุปกรณ์ 1. อุปกรณ์วัด 2. อุปกรณ์วัด 3. อุปกรณ์วัด 4. อุปกรณ์วัด 5. อุปกรณ์วัด 6. อุปกรณ์วัด 7. อุปกรณ์วัด 8. อุปกรณ์วัด									
ช่างผู้ดำเนินการ 1.  2.  หัวหน้าช่างเทคนิค ช่างประจำอาคาร Date : 13/05/67					ตรวจสอบโดย () Engineering Operation Date : 14/05/67					รับทราบโดย () ผู้จัดการอาคาร Date : 14/05/67				

เอกสาร PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน มีนาคม 2567

CROWN RESIDENCE Preventive Maintenance Transformer										
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันหม้อแปลงไฟฟ้า										
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่ .....MDB Room.....		วันที่เดินตรวจ 16/03/67		PM PLAN				
เครื่องจักร : หม้อแปลงไฟฟ้า No...1.....		125 KV 1000/1100 KVA		วันที่ตรวจจริง 16/03/67		M	2M	3M	H	Y
Description	Plan	Status			Maintenance By :	Remark				
Visual check มาตรฐาน		N	AB	F						
1 สภาพทั่วไป	M	/				ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ				
2 ตรวจสอบอุณหภูมิ Temperature sensor , น้ำมันที่จุดอุณหภูมิ 74 °C	M	/								
3 ตรวจสอบสายกราวด์	M	/				ปกติ ไม่ดูถูก				
4 ทดสอบพัดลมระบายอากาศ	M	/				มี Selector ไป Manual				
5 Setting และปรับตั้ง Temperature sensor	Y				จัดจ้างภายนอก					
6 ตรวจสอบค่าความต้านทานหม้อแปลง (Polarization index)	Y				จัดจ้างภายนอก					
7 Thermo scan (ก่อนดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก					
8 เปิดฝาตู้เพื่อตรวจสอบสภาพภายใน	Y				จัดจ้างภายนอก					
9 ตรวจสอบค่า Turn ratio	Y				จัดจ้างภายนอก					
10 ตรวจสอบรอยแตกใน Resin 11004 Cast resin	Y				จัดจ้างภายนอก					
11 ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อ	Y				จัดจ้างภายนอก					
12 ตรวจสอบเสียงรบกวนหม้อแปลง	Y				จัดจ้างภายนอก					
13 ตรวจสอบฐานหม้อแปลงและการติดตั้ง	Y				จัดจ้างภายนอก					
14 ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและไม่มีสิ่งแปลกปลอมในตู้	Y				จัดจ้างภายนอก					
15 Thermo scan (หลังดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก					
ข้อ : Status ไปตรวจ N = Normalปกติ AB = Abnormalผิดปกติ F = Full / ไม่สามารถใช้งานได้										
ชื่อคนประเมินผลรายการนี้ :										
SAFETY NOTE : 1) ต้องเน้นให้ช่างทุกคนสวมใส่หน้ากาก ก่อนที่จะปฏิบัติงานที่มีไฟฟ้า 2) ต้องเน้นให้ช่างทุกคนสวมใส่สายรัดนิรภัยทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน 3) ต้องเน้นให้ช่างทุกคนสวมใส่รองเท้ากันไฟฟ้าทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน					รายการอุปกรณ์ 1. ประแจ 2. เครื่องวัด PT, Turn ratio 3. คู่มือ 4. ไขควง 5. มีดปลายปาก 6. Thermo scan 7. ไขควงไข 8. ไขควง					
ช่างเทคนิค 1. 16/03/67 2. 16/03/67 วิศวกรช่างเทคนิค ช่างประจำอาคาร Date : 16/03/67					ตรวจสอบโดย (16/03/67) Engineering Operation Date : 16/03/67					
รับทราบโดย (16/03/67) วิศวกรช่างเทคนิค Date : 16/03/67										

เอกสาร

PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน มีนาคม 2567


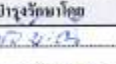

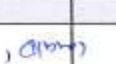

PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน มีนาคม 2567

CROWN RESIDENCE									
Preventive Maintenance Ring Main Unit (RMU)									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันสวิตช์คัตคอนไฟฟ้าแรงสูง									
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Theparak		Location/สถานที่...MDB Room...		วันที่ตามแผน 14/03/67		PM PLAN			
เครื่องจักร : RMU No. 1		แรงดัน ...10.5 kV		วันที่ตรวจสอบจริง 14/03/67		M	2M	3M	H V
Description			Plan	Status			Maintenance By :		Remark
Visual check (และตรวจสอบ)				N	AB	F			
1	สภาพทั่วไป	M	/						ไม่มีกลิ่นหรือเสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบระดับ GAS SF6 ภายในตู้	M	/						Normal : เข็มต้องชี้ที่สีเขียว
3	ตรวจสอบระบบ Ground จุดต่อลงดิน	3M							ปกติ ไม่ดูถูก
4	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)	V					จัดจ้างภายนอก		
5	ตรวจสอบฟังก์ชันการทำงานของสวิตช์คัตคอน (ใช้เครื่องมือทดสอบ)	V					จัดจ้างภายนอก		
6	เปิดตู้เพื่อตรวจสอบสถานะภายใน (กระบอกฟิวส์ ฯลฯ)	V					จัดจ้างภายนอก		
7	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ (ติดทุกหลอด)	V					จัดจ้างภายนอก		เปลี่ยนถ้าจำเป็น
8	ตรวจสอบโครงตู้ฐานตู้ และการติดตั้ง	V					จัดจ้างภายนอก		ไม่รื้อขึ้นเป็นสนิม
9	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)	V					จัดจ้างภายนอก		
<p>ข้อ : Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้</p> <p>ชื่อคนประเมิน/บันทึกการแก้ไข</p>									
<p>SAFETY NOTE :</p> <p>1) สอดคล้องกับคู่มือการปฏิบัติงานก่อนที่จะดำเนินการในส่วนที่มีไฟฟ้า</p> <p>2) สอดคล้องกับคู่มือการปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>3) สอดคล้องกับคู่มือการปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน</p>					<p>รายการอุปกรณ์</p> <p>1. ปรอท 2. มิเตอร์ 3. อุปกรณ์ 4. ไฟฉาย</p> <p>5. กระจก 6. Thermo scan 7. ใบตรวจเช็ค 8. ปะเกด</p>				
<p>บำรุงรักษาโดย</p> <p>1. <u>ศิริพงษ์ งาม</u></p> <p>2. <u>ศิริพงษ์ งาม</u></p> <p>หัวหน้าช่างเทคนิค/ช่างประจำอาคาร</p> <p>Date : 14/03/67</p>			<p>ตรวจสอบโดย</p> <p><u>ศิริพงษ์ งาม</u></p> <p>Engineering Operation</p> <p>Date : 14/03/67</p>			<p>รับทราบโดย</p> <p><u>ศิริพงษ์ งาม</u></p> <p>ผู้จัดการอาคาร</p> <p>Date : 14/03/67</p>			

PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน มีนาคม 2567

CROWN RESIDENCE Preventive Maintenance Ring Main Unit (RMU)									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันสวิตช์ตัดตอนไฟฟ้าแรงสูง									
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่...MDB Room...		วันที่ตามแผน 14/03/67		PM PLAN			
เครื่องจักร : RMU No. 8		แรงดัน 125 kV		วันที่ตรวจสอบจริง 14/03/67		M	2M	3M	H Y
Description		Plan	Status			Maintenance By :		Remark	
Visual check และตรวจสอบ			N	AB	F				
1	สภาพทั่วไป	M	✓					ไม่มีกลิ่นหรือเสียงผิดปกติ	
2	ตรวจสอบระดับ GAS SF6 ภายในตู้	M	✓					Normal : เข็มชี้ตรงที่สีเขียว	
3	ตรวจสอบระบบ Ground จุดต่อลงดิน	3M						ปกติ ไม่สูญหาย	
4	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก			
5	ตรวจสอบฟังก์ชันการทำงานของสวิตช์ตัดตอน (ใช้เครื่องมือทดสอบ)	Y				จัดจ้างภายนอก			
6	เปิดตู้เพื่อตรวจสอบสถานะภายใน (กระบอกฟิวส์ ฯลฯ)	Y				จัดจ้างภายนอก			
7	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ (ติดทุกหลอด)	Y				จัดจ้างภายนอก		เปลี่ยนถั่วจันเป็น	
8	ตรวจสอบโครงตู้ ขานตู้ และการติดตั้ง	Y				จัดจ้างภายนอก		ไม่รื้อฉีกเป็นชิ้น	
9	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก			
<p>ข้อ 4 Status โปรดระบุ N = Normalปกติ AB = Abnormalผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้</p>									
<p>ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข</p>									
<p>SAFETY NOTE :</p> <p>1) ต้องมีเจ้าหน้าที่ประจำตำแหน่งก่อนที่ระบบจะทำงานที่ผิดปกติ</p> <p>2) ต้องมีการปิดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ</p> <p>3) ต้องมีการระบุไว้ในสมุดบันทึกหลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น</p>					<p>รายการอุปกรณ์</p> <p>1. ประแจ 2. เครื่องมือวัด 3. อุปกรณ์ 4. ไขควง</p> <p>5. ไขควง 6. Thermo scan 7. โหมดเรด 8. ปากกา</p>				
บำรุงรักษาโดย		ตรวจสอบโดย			รับทราบโดย				
<p>1. <u>VR 14/03/67</u></p> <p>2. <u>VR 14/03/67</u></p> <p>หัวหน้างานอาคาร งานประจำอาคาร</p> <p>Date : 14/03/67</p>		<p>(<u>VR</u>) (<u>VR</u>)</p> <p>Engineering Operation</p> <p>Date : 14/03/67</p>			<p>(<u>VR</u>)</p> <p>ผู้จัดการอาคาร</p> <p>Date : 14/03/67</p>				

PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน มีนาคม 2567

CROWN RESIDENCE Preventive Maintenance Transformer														
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันหม้อแปลงไฟฟ้า														
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่ .....MDB Room.....		วันที่ตามแผน 15/04/67		PM PLAN								
เครื่องจักร : หม้อแปลงไฟฟ้า No. 1		125 KV 1000/100 KVA		วันที่ตรวจสอบจริง 15/04/67		M	2M	3M	H Y					
Description		Plan	Status			Maintenance By :		Remark						
Visual check และตรวจสอบ			N	AB	F									
1	สภาพทั่วไป	M	/					ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ						
2	ตรวจสอบอุณหภูมิ Temperature sensor , บันทึกอุณหภูมิ 76 °C	M	/											
3	ตรวจสอบสายกราวด์	M	/					ปกติ ไม่สูญหาย						
4	ทดสอบพัดลมระบายอากาศ	M	/					นิค Selector ไป Manual						
5	Setting และปรับตั้ง Temperature sensor	Y				จัดจ้างภายนอก								
6	ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวนหม้อแปลง (Polarization index)	Y				จัดจ้างภายนอก								
7	Thermo scan (ก่อนดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก								
8	เปิดตู้วัดความสะอาดภายใน	Y				จัดจ้างภายนอก								
9	ตรวจสอบค่า Turn ratio	Y				จัดจ้างภายนอก								
10	ตรวจสอบรอยแตกร้าวของ Cast resin	Y				จัดจ้างภายนอก								
11	ตรวจสอบจุดขึ้นรอยร้าว	Y				จัดจ้างภายนอก								
12	ตรวจสอบเสียงความหม้อแปลง	Y				จัดจ้างภายนอก								
13	ตรวจสอบฐานหม้อแปลงและการติดตั้ง	Y				จัดจ้างภายนอก								
14	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและไม่มีสิ่งแปลกปลอมในตู้	Y				จัดจ้างภายนอก								
15	Thermo scan (หลังดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก								
<p>ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้</p>														
<p>ข้อควรระวัง/บันทึกเพิ่มเติม</p>														
<p>SAFETY NOTE :</p> <p>1) ต้องมั่นใจว่าตัดกระแสไฟให้แล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย</p> <p>2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ</p> <p>3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น</p>					<p>รายการอุปกรณ์</p> <p>1. ประแจ 2. เครื่องวัด PI , Thermo scan 3. อุปกรณ์ 4. ไขควง</p> <p>5. คีมตัดปาก 6. Thermo scan 7. ใบตรวจเช็ค 8. ปากกา</p>									
<p>บำรุงรักษาโดย</p> <p>1. </p> <p>2. </p> <p>หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร</p> <p>Date : 15/04/67</p>					<p>ตรวจสอบโดย</p> <p>() ()</p> <p>Engineering Operation</p> <p>Date : 15/04/67</p>					<p>รับทราบโดย</p> <p>()</p> <p>ผู้ควบคุมอาคาร</p> <p>Date : 15/04/67</p>				

PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน เมษายน 2567

CROWN RESIDENCE										Preventive Maintenance Transformer				
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องป้องกันหม้อแปลงไฟฟ้า														
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak			Location/สถานที่ .....MDB Room....			วันที่ตรวจ .....19/04/17.....			PM PLAN					
ทรัพย์สิน : หม้อแปลงไฟฟ้า No. 2			125 KV		1000/1400 KVA		วันที่ตรวจสอบจริง .....15/04/17.....			M	2M	3M	H	Y
Description			Plan	Status			Maintenance By :			Remark				
Visual check และตรวจสอบ				N	AB	F								
1	สภาพทั่วไป		M	/						ไม่มีกลิ่น ไนล์ เสียผิดปกติ				
2	ตรวจสอบอุณหภูมิ Temperature sensor , บันทึกอุณหภูมิ.....73.....°C		M	/										
3	ตรวจสอบสายกราวด์		M	/						ปกติ ไม่ดูถูกหา				
4	ทดสอบพัดลมระบายอากาศ		M	/						เปิด Selector ไป Manual				
5	Setting และปรับตั้ง Temperature sensor		Y				จัดจ้างภายนอก							
6	ตรวจสอบค่าความต้านทานหม้อแปลง (Polarization index)		Y				จัดจ้างภายนอก							
7	Thermo scan (ก่อนดำเนินการ)		Y				จัดจ้างภายนอก							
8	เปิดฝาตู้เพื่อตรวจสอบสถานะภายใน		Y				จัดจ้างภายนอก							
9	ตรวจสอบค่า Turn ratio		Y				จัดจ้างภายนอก							
10	ตรวจสอบรอยแตกเรซิน Cast resin		Y				จัดจ้างภายนอก							
11	ตรวจสอบจุดขึ้นพอร์ค		Y				จัดจ้างภายนอก							
12	ตรวจสอบเสียงครางหม้อแปลง		Y				จัดจ้างภายนอก							
13	ตรวจสอบฐานหม้อแปลงและการติดตั้ง		Y				จัดจ้างภายนอก							
14	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและไม่มีสิ่งแปลกปลอมในตู้		Y				จัดจ้างภายนอก							
15	Thermo scan (หลังดำเนินการ)		Y				จัดจ้างภายนอก							
ข้อ 4 Status ไปว่าระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้														
ข้อความแนะนำเพิ่มเติม														
SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่ากระแสไฟฟ้าที่สัมผัสแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าแรง 2) ต้องแน่ใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าเคลื่อนที่หรือถูกควบคุมด้วยวงจร ที่ดำเนินการ 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น						รายการอุปกรณ์ 1. ประตูกั้น 2. เครื่องวัด PG, Turn ratio 3. อุปกรณ์ 4. ไขควง 5. หัวเปิดปาก 6. Thermo scan 7. ใบตรวจเช็ค 8. อุปกรณ์								
ปฏิบัติงานโดย 1. <u>กฤษณะ ไตรรัตน์</u> 2. <u>หัวหน้างานช่าง/ช่างประจำอาคาร</u> Date : <u>15/04/17</u>						ตรวจสอบโดย (<u> </u>) Engineering Operation Date : <u>31/01/17</u>				รับทราบโดย (<u> </u>) ผู้จัดการอาคาร Date : <u>9/5/17</u>				

PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน เมษายน 2567

CROWN RESIDENCE									
Preventive Maintenance Main Distribution Board									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก									
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak			Location/สถานที่.....MDB Room.....			วันที่เดินแผน 15/04/67		PM PLAN	
เครื่องจักร : MDB No. 1			Main Breaker 100/100 Amp			วันที่ตรวจสอบจริง 15/04/67		M	2M
Description			Plan	Status			Maintenance By :		Remark
Visual check และตรวจสอบ				N	AB	F			
1	สภาพทั่วไป		M	/					ไม่มีกลิ่นไหม้/เสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบ หลอดไฟแสดงสถานะ (ติดทุกดวง)		M	/					เปลี่ยนอุปกรณ์ถ้าจำเป็น
3	กระแสไฟฟ้า R 79 Amp, S 82 Amp, T 78 Amp		M	/					
	แรงดันไฟฟ้า RS 400 V, RT 402 V, ST 399 V		M	/					
	แรงดันไฟฟ้า RN 230 V, TN 232 V, SN 291 V		M	/					
	กำลังไฟฟ้า 50.7 kW		M	/					
	จุดควบคุม การเชื่อมต่อ P.F. 0.9		M	/					
4	ตรวจสอบ และทำความสะอาดห้อง		M	/					
5	ตรวจสอบสายกราวด์และจุดต่อของดินของตู้		3M						ปกติ ไม่สูญเสีย
6	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)		Y				จัดจ้างภายนอก		
7	เปิดตู้ทำความสะอาดภายใน		Y				จัดจ้างภายนอก		
8	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม		Y				จัดจ้างภายนอก		
9	ตรวจสอบชุด Control และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น Fuse link, Relay		Y				จัดจ้างภายนอก		
10	ทดสอบการ Transfer ของ ATS		Y				จัดจ้างภายนอก		
11	ทดสอบการทำงานของจุดควบคุม TRIP UNIT ของ ACB ตามค่าที่ตั้งไว้		Y				จัดจ้างภายนอก		ให้กริ่งเมื่อทดสอบ
12	ตรวจสอบการทำงานของชุด Under Voltage และ Time Delay		Y				จัดจ้างภายนอก		
13	ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อ		Y				จัดจ้างภายนอก		ขันขันให้แน่นด้วยประแจทอร์ค
14	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของบัสบาร์ (ทดสอบที่แรงดัน 500 Vdc)		Y				จัดจ้างภายนอก		
15	ตรวจสอบการทำงานของขั้วต่อรวมกัน ชุด Tie		Y				จัดจ้างภายนอก		ทดสอบ On, Off, Tap
16	ตรวจสอบสายกราวด์ภายในตู้		Y				จัดจ้างภายนอก		
17	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)		Y				จัดจ้างภายนอก		
ข้อสังเกต/บันทึกการแก้ไข :									
SAFETY NOTE :			รายการอุปกรณ์						
1) ต้องเป็นวิศวกรตรวจสอบไฟฟ้าเท่านั้น ก่อนที่จะดำเนินการใดๆ ต้องมีไฟฟ้าดับ			1.ประแจทอร์ค			2.มัลติมิเตอร์			
2) ต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด			3.ฉนวนกันความร้อน			4.ไขควง			
3) ต้องแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบก่อนดำเนินการ			5.ฉนวนกันความร้อน			6.Thermo scan			
			7.ไขควง			8.ปากกา			
ผู้ตรวจสอบโดย			ตรวจสอบโดย			รับทราบโดย			
1. <u>กฤษณะ ไชยรัตน์</u>			(<u> </u>)			(<u> </u>)			
2. <u> </u>			Engineering Operation			ผู้ตรวจสอบ			
หัวหน้าช่างเทคนิค/ช่างประจำอาคาร			Date : 15/04/67			Date : 15/04/67			

PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน เมษายน 2567

CROWN RESIDENCE										Preventive Maintenance Main Distribution Board																	
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก																											
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak					Location/อาคารที่.....MDB Room.....					วันที่ตามแผน 15/04/67					PM PLAN												
เครื่องจักร : MDB No. 2					Main Breaker 1000 kVA					วันที่ตรวจสอบจริง 15/04/67					<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div>M</div> <div>2M</div> <div>3M</div> <div>H</div> <div>Y</div> </div>												
Description										Plan		Status		Maintenance By :		Remark											
Visual check 100% ตรวจสอบ											N	AB	F														
1	สภาพทั่วไป									M						ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ											
2	ตรวจสอบ หลอดไฟแสดงสถานะ (ติดทุกดวง)									M						เปลี่ยนอุปกรณ์ถ้าจำเป็น											
3	กระแสไฟฟ้า R. 149 Amp , S. 140 Amp , T. 130 Amp									M																	
	แรงดันไฟฟ้า RS 34 V , RT 400 V , ST 398 V									M																	
	แรงดันไฟฟ้า RN 225 V , TN 231 V , SN 231 V									M																	
	กำลังไฟฟ้า 113.5 kW									M																	
	จุดอุณหภูมิ คาปาซิเตอร์ P.F. 0.9									M																	
4	ตรวจสอบ และทำความสะอาดห้อง									M																	
5	ตรวจสอบสายกราวด์และจุดต่อดินของตู้									3M						ปกติ ไม่สูญหาย											
6	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)									Y						จัดจ้างภายนอก											
7	เปิดตู้เพื่อทำความสะอาดภายใน									Y						จัดจ้างภายนอก											
8	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้าและระบบควบคุม									Y						จัดจ้างภายนอก											
9	ตรวจสอบชุด Control และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น Fuse link , Relay									Y						จัดจ้างภายนอก											
10	ทดสอบการ Transfer ของ ATS									Y						จัดจ้างภายนอก											
11	ทดสอบการทำงานของชุดควบคุม TRIP UNIT ของ ACB ตามค่าที่ตั้งไว้									Y						จัดจ้างภายนอก											
12	ตรวจสอบการทำงานของชุด Under Voltage และ Time Delay									Y						จัดจ้างภายนอก											
13	ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อ									Y						จัดจ้างภายนอก											
14	ตรวจสอบความเป็นถนนของบัสบาร์ (ทดสอบที่แรงดัน 500 Vdc)									Y						จัดจ้างภายนอก											
15	ตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์ ชุด Tie									Y						ทดสอบ On , Off , Trip											
16	ตรวจสอบสายกราวด์ภายในตู้									Y						จัดจ้างภายนอก											
17	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)									Y						จัดจ้างภายนอก											
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้ </div>																											
<div style="display: flex;"> <div style="flex: 1;"> <p>SAFETY NOTE :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) สวมหมวกนิรภัยและรองเท้ากันไฟฟ้า ก่อนที่จะสัมผัสกับตู้ไฟฟ้า 2) สวมหน้ากากป้องกันการกระเด็นของฝุ่นผงจากตู้ไฟฟ้า 3) สวมหน้ากากป้องกันการกระเด็นของฝุ่นผงจากตู้ไฟฟ้า </div> <div style="flex: 1;"> <p>รายการอุปกรณ์</p> <table border="0"> <tr> <td>1. ประแจครีค</td> <td>2. เครื่องวัดอุณหภูมิ</td> <td>3. อุปกรณ์</td> <td>4. ไขควง</td> </tr> <tr> <td>5. เครื่องวัดแรงดัน</td> <td>6. Thermo scan</td> <td>7. ใบกรวยเหล็ก</td> <td>8. ปากกา</td> </tr> </table> </div> </div>																				1. ประแจครีค	2. เครื่องวัดอุณหภูมิ	3. อุปกรณ์	4. ไขควง	5. เครื่องวัดแรงดัน	6. Thermo scan	7. ใบกรวยเหล็ก	8. ปากกา
1. ประแจครีค	2. เครื่องวัดอุณหภูมิ	3. อุปกรณ์	4. ไขควง																								
5. เครื่องวัดแรงดัน	6. Thermo scan	7. ใบกรวยเหล็ก	8. ปากกา																								
<div style="display: flex;"> <div style="flex: 1;"> <p>ผู้ตรวจโดย</p> <p>1. </p> <p>2. </p> <p>หัวหน้างานโครงการ / วิศวกรโครงการ</p> <p>Date : 15/04/67</p> </div> <div style="flex: 1;"> <p>ตรวจสอบโดย</p> <p></p> <p>Engineering Operation</p> <p>Date : 15/04/67</p> </div> <div style="flex: 1;"> <p>รับทราบโดย</p> <p></p> <p>ผู้จัดการอาคาร</p> <p>Date : 15/04/67</p> </div> </div>																											

CROWN RESIDENCE										Preventive Maintenance Ring Main Unit (RMU)				
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันสวิตช์ตัดคอนไฟฟ้าแรงสูง														
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak				Location/สถานที่...MDB Room...		วันที่ตามแผน 15/04/67			PM PLAN					
เครื่องจักร : RMU No. 1				แรงดัน 125 kV		วันที่ตรวจสอบจริง 18/04/67			M	2M	3M	H	Y	
Description				Plan	Status			Maintenance By :		Remark				
Visual check และตรวจสอบ					N	AB	F							
1	สภาพทั่วไป		M	/						ไม่มีกลิ่นหรือเสียงผิดปกติ				
2	ตรวจสอบระดับ GAS SF6 ภายในตู้		M	/						Normal : เข็มต้องชี้ที่สีเขียว				
3	ตรวจสอบระบบ Ground จุดต่อลงดิน		3M	/						ปกติ ไม่ดูยุ่งเหยิง				
4	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)		Y							จัดข้างภายนอก				
5	ตรวจสอบฟังก์ชันการทำงานของสวิตช์ตัดคอน (ใช้เครื่องมือทดสอบ)		Y							จัดข้างภายนอก				
6	เปิดตู้ดูที่ความสะอาดภายใน (กระบอกลูกฟอยล์ ฯลฯ)		Y							จัดข้างภายนอก				
7	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ (ติดทุกหลอด)		Y							เปลี่ยนถ้าจำเป็น				
8	ตรวจสอบโครงสร้างฐานตู้ และการติดตั้ง		Y							ไม่รื้อชิ้นเป็นต้น				
9	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)		Y							จัดข้างภายนอก				
<p>ข้อ 4 Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้</p> <p>ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข</p>														
<p>SAFETY NOTE :</p> <p>1) ต้องแจ้งว่าสวิตช์กระแสไฟฟ้าสลับ ก่อนที่จะเข้าทำงานที่มีไฟฟ้าจ่าย</p> <p>2) สวมหน้ากากป้องกันพิษแก๊สและสวมถุงมือป้องกันไฟฟ้า</p> <p>3) สวมหน้ากากป้องกันสะเก็ดไฟและสวมแว่นตาป้องกัน</p>					<p>รายการอุปกรณ์</p> <p>1. ประแจ 2. เครื่องมือวัด 3. อุปกรณ์ 4. ไขควง</p> <p>5. กรรไกร 6. Thermo scan 7. ใบตรวจเช็ค 8. ป้าย</p>									
<p>นำร่องโดย</p> <p>1. <u>อ.วิเศษ</u></p> <p>2. <u>อ.วิเศษ</u></p> <p>หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง/ช่างประจำอาคาร</p> <p>Date : 15/04/67</p>					<p>ตรวจสอบโดย</p> <p><u>อ.วิเศษ</u></p> <p>Engineering Operation</p> <p>Date : 15/04/67</p>					<p>รับทราบโดย</p> <p><u>อ.วิเศษ</u></p> <p>ผู้จัดการอาคาร</p> <p>Date : 15/04/67</p>				

PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน เมษายน 2567

<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: left;"> </div> <div>Preventive Maintenance Ring Main Unit (RMU)</div> </div>									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันสวิตช์ตัดคอนไฟฟ้าแรงสูง									
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak			Location/สถานที่...MDB Room...		วันที่ตามแผน 15/04/67			PM PLAN	
เครื่องจักร : RMU No. 2			แรงดัน 125 kV		วันที่ตรวจสอบจริง 18/04/67			M	2M
Description			Plan	Status			Maintenance By :		Remark
Visual check (และตรวจสอบ)				N	AB	F			
1	สภาพทั่วไป		M	/					ไม่มีกลิ่นหรือเสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบระดับ GAS SF6 ภายในตู้		M	/					Normal : เข็มกึ่งชี้ที่สีเขียว
3	ตรวจสอบระบบ Ground จุดต่อลงดิน		3M	/					ปกติ ไม่สูญหาย
4	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)		Y				จัดจ้างภายนอก		
5	ตรวจสอบฟังก์ชันการทำงานของสวิตช์ตัดคอน (ใช้เครื่องมือทดสอบ)		Y				จัดจ้างภายนอก		
6	เปิดตู้ที่ทวามสะอาดภายใน (กระบอกฟิวส์ ฯลฯ)		Y				จัดจ้างภายนอก		
7	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ (คิดทุกหลอด)		Y				จัดจ้างภายนอก		เปลี่ยนถ้าจำเป็น
8	ตรวจสอบโครงสร้าง ฐานตู้ และการติดตั้ง		Y				จัดจ้างภายนอก		ไม่รั่วซึมเป็นสนิม
9	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)		Y				จัดจ้างภายนอก		
ข้อ 4 Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้									
ชื่อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข									
SAFETY NOTE : 1) ต้องเก็บใจว่าสวิตช์แรงไฟฟ้า ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย 2) ต้องเก็บใจว่าใช้การปิดเบรคเบรคบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ 3) ต้องเก็บใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น						รายการอุปกรณ์ 1. ประแจ 2. คีมจับคอนดักเตอร์ 3. ถุงมือ 4. ไฟฉาย 5. เข็มวัด 6. Thermo scan 7. ใบตรวจเช็ค 8. ปากกา			
ผู้ตรวจสอบโดย 1. <u>สุวิทย์ โมรัตน์</u> 2. _____ หัวหน้าช่างเทคนิค / ฝ่ายประจำอาคาร Date : 18/04/67			ตรวจสอบโดย (<u> </u>) , (<u> </u>) Engineering Operation Date : 31/5/67			รับทราบโดย (<u> </u>) ผู้จัดการอาคาร Date : 01/5/67			

PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน เมษายน 2567

CROWN RESIDENCE										Preventive Maintenance Main Distribution Board									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก																			
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak					Location/สถานที่.....MDB Room.....					วันที่ตามแผน 29/5/67					PM PLAN				
เครื่องจักร : MDB No. 1					Main Breaker 9000 Amp					วันที่ตรวจสอบจริง 29/5/67					<input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> 2M <input type="checkbox"/> 3M <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> Y				
Description					Plan		Status			Maintenance By :			Remark						
Visual check (ตรวจด้วยตา)							N	AB	F										
1	สภาพทั่วไป				M		✓						ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ						
2	ตรวจสอบ หลอดไฟแสดงสถานะ (ติดทุกดวง)				M		✓						เปลี่ยนอุปกรณ์ถ้าจำเป็น						
3	กระแสไฟฟ้า R.....Amp, S.....Amp, T.....Amp				M		✓												
	แรงดันไฟฟ้า RS.....V, RT.....V, ST.....V				M		✓												
	แรงดันไฟฟ้า RN.....V, TN.....V, SN.....V				M		✓												
	กำลังไฟฟ้า 90.6 kW				M		✓												
	จุดควบคุม ค่าเฟสเซอร์ P.F. 0.9				M		✓												
4	ตรวจสอบ และทำความสะอาดห้อง				M		✓												
5	ตรวจสอบสายกราวด์และจุดต่อลงดินของตู้				3M								ปกติ ไม่ดูดยหาย						
6	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)				Y					จัดจ้างภายนอก									
7	เปิดตู้เพื่อทำความสะอาดภายใน				Y					จัดจ้างภายนอก									
8	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม				Y					จัดจ้างภายนอก									
9	ตรวจสอบชุด Control และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น Fuse link, Relay				Y					จัดจ้างภายนอก									
10	ทดสอบการ Transfer ของ ATS				Y					จัดจ้างภายนอก									
11	ทดสอบการทำงานของชุดควบคุม TRIP UNIT ของ ACB ตามค่าที่ตั้งไว้				Y					จัดจ้างภายนอก			ใช้เครื่องมือทดสอบ						
12	ตรวจสอบการทำงานของชุด Under Voltage และ Time Delay				Y					จัดจ้างภายนอก									
13	ตรวจสอบตู้จำหน่าย				Y					จัดจ้างภายนอก			ขึ้นรื้อให้แก่นักซ่อมประจําเขต						
14	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของบัสบาร์ (ทดสอบที่แรงดัน 500 Vdc)				Y					จัดจ้างภายนอก									
15	ตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์ ชุด Tie				Y					จัดจ้างภายนอก			ทดสอบ On, Off, Trip						
16	ตรวจสอบเช็คสายกราวด์ภายในตู้				Y					จัดจ้างภายนอก									
17	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)				Y					จัดจ้างภายนอก									
ชื่อ Status ไปรษณีย์ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fault / ไม่สามารถใช้งานได้																			
ข้อควรระวังในการปฏิบัติงาน SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าสวิตช์กระแสไฟฟ้า ปิดก่อนที่จะทำการซ่อมบำรุงไฟฟ้า 2) ต้องมั่นใจว่าไม่มีการลัดวงจรหรือการเชื่อมสายดินที่ผิดปกติ 3) ต้องมั่นใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ และปลอดภัยก่อนการปฏิบัติงาน										รายการอุปกรณ์ 1. ประแจไขควง 2. มัลติมิเตอร์ 3. อุปกรณ์ 4. ไขควง 5. เครื่องวัดแรงดัน 6. Thermo scan 7. ใบตรวจเช็ค 8. อุปกรณ์									
1. อนุมัติโดย / 2. วิศวกรซ่อมบำรุง / Date : 29/5/67					ตรวจสอบโดย Engineering Operation Date : 29/5/67					รับทราบโดย Date : 29/5/67									

PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน พฤษภาคม 2567

PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน พฤษภาคม 2567

PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน พฤษภาคม 2567

[illegible]

PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน พฤษภาคม 2567

[illegible]

PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน พฤษภาคม 2567

<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: left;"> </div> <div>Preventive Maintenance Ring Main Unit (RMU)</div> </div>									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันสวิตช์ตัดตอนไฟฟ้าแรงสูง									
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak			Location/สถานที่...MDB Room...		วันที่ตามแผน 20/5/66			PM PLAN	
เครื่องจักร : RMU No. 2			แรงดัน 10.5 kV		วันที่ตรวจสอบจริง 29/5/66			M	2M
Description			Plan	Status			Maintenance By :		Remark
Visual check และตรวจสอบ				N	AB	F			
1	สภาพทั่วไป	M							ไม่มีกลิ่นหรือเสียงผิดปกติ
2	ตรวจสอบระดับ GAS SF6 ภายในตู้	M							Normal : เข็มต้องชี้ที่สีเขียว
3	ตรวจสอบระบบ Ground จุดต่อลงดิน	3M							ปกติ ไม่สูญหาย
4	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)	Y					จัดจ้างภายนอก		
5	ตรวจสอบฟังก์ชันการทำงานของสวิตช์ตัดตอน (ใช้เครื่องมือทดสอบ)	Y					จัดจ้างภายนอก		
6	เปิดตู้เพื่อตรวจสอบภายใน (กรณีปกติ ฯลฯ)	Y					จัดจ้างภายนอก		
7	ตรวจสอบหลอดไฟแสงสถานะ (ติดทุกหลอด)	Y					จัดจ้างภายนอก		เปลี่ยนถ้าจำเป็น
8	ตรวจสอบโครงสร้างฐานตู้ และการติดตั้ง	Y					จัดจ้างภายนอก		ไม่รื้อขึ้นเป็นสนิม
9	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)	Y					จัดจ้างภายนอก		
ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้									
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข									
SAFETY NOTE : 1) ต้องเป็นวิศวกรระดับไฟฟ้าหรือเทียบเท่า ก่อนที่จะดำเนินการที่มีไฟฟ้าอยู่ 2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ แล้วจึงดำเนินการข้างต้น					รายการอุปกรณ์ 1. ประแจ 2. จีจอยมัลติ 3. คู่มือ 4. ไขควง 5. วัสดุ 6. Thermo scan 7. ใบตรวจเช็ค 8. ปากกา				
บำรุงรักษาโดย 1. <u>ทอม (Tom)</u> 2. _____ หัวหน้าโครงการ/ วิศวกรประจำอาคาร Date : <u>29/5/66</u>					ตรวจสอบโดย <div style="text-align: center;"> Engineering Operation Date : <u>29/5/66</u> </div>				
รับทราบโดย <div style="text-align: center;"> ผู้จัดการ Date : <u>29/5/66</u> </div>									

PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน พฤษภาคม 2567

CROWN RESIDENCE										Preventive Maintenance Main Distribution Board									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก																			
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak					Location/สถานที่.....MDB Room.....					วันที่ตามแผน 05/6/67					PM PLAN				
เครื่องจักร : MDB No. 1					Main Breaker 1000 Amp					วันที่ตรวจสอบจริง 23-6-67					<div>M</div> <div>2M</div> <div>3M</div> <div>H</div> <div>Y</div>				
Description										Plan		Status		Maintenance By :		Remark			
Visual check และตรวจสอบ												N	AB	F					
1	สภาพทั่วไป									M						ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ			
2	ตรวจสอบ หลอดไฟแสดงสถานะ (ติดทุกดวง)									M							เปลี่ยนอุปกรณ์ถ้าจำเป็น		
3	กระแสไฟฟ้า R 22.5 Amp, S 22.5 Amp, T 22.5 Amp									M									
	แรงดันไฟฟ้า RS 199V, RT 199V, ST 199V									M									
	แรงดันไฟฟ้า RN 222V, TN 222V, SN 222V									M									
	กำลังไฟฟ้า 71.1 kW									M									
	พหุคูณ ค่าประสิทธิภาพ P.F. 0.92									M									
4	ตรวจสอบ และทำความสะอาดห้อง									M									
5	ตรวจสอบสายเคเบิลและจุดต่อของตู้									3M							ปกติ ไม่ดูหยาบ		
6	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)									Y							จัดจ้างภายนอก		
7	เปิดประตูทำความสะอาดภายใน									Y							จัดจ้างภายนอก		
8	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม									Y							จัดจ้างภายนอก		
9	ตรวจสอบชุด Control และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น Fuse link, Relay									Y							จัดจ้างภายนอก		
10	ทดสอบการ Transfer ของ ATS									Y							จัดจ้างภายนอก		
11	ทดสอบการทำงานชุดควบคุม TRIP UNIT ของ ACB ตามค่าที่ตั้งไว้									Y							ใช้เครื่องมือทดสอบ		
12	ตรวจสอบการทำงานชุด Under Voltage และ Time Delay									Y							จัดจ้างภายนอก		
13	ตรวจสอบชุดเซ็นเซอร์									Y							จัดจ้างภายนอก		
14	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของบัสบาร์ (ทดสอบที่แรงดัน 500 Vdc)									Y							จัดจ้างภายนอก		
15	ตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์ ชุด Tie									Y							ทดสอบ On, Off, Trip		
16	ตรวจสอบเช็คสายเคเบิลภายในตู้									Y							จัดจ้างภายนอก		
17	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)									Y							จัดจ้างภายนอก		
<div> <div>ข้อ 4 Status โปรดระบุ</div> <div>N = Normal/ปกติ</div> <div>AB = Abnormal/ผิดปกติ</div> <div>F = Fail / ให้งานช่างใช้งาน</div> </div>																			
<div> <div>ข้อควรระวัง/ข้อควรระวัง</div> <div>SAFETY NOTE :</div> <div> <div>1) ต้องมีใบรื้อสายไฟก่อนเริ่มงาน</div> <div>2) ต้องแน่ใจว่าไม่มีแรงดันไฟฟ้าตกค้าง</div> <div>3) ต้องมีใบรื้อสายไฟก่อนเริ่มงาน</div> </div> <div> <div>รายการอุปกรณ์</div> <div> <div>1. ประแจไขควง</div> <div>2. เทสเปอร์</div> <div>3. อุปกรณ์วัด</div> <div>4. ไขควง</div> <div>5. เครื่องวัดอุณหภูมิ</div> <div>6. Thermo scan</div> <div>7. ใบตรวจเช็ค</div> <div>8. อุปกรณ์</div> </div> </div> </div>																			
<div> <div>บำรุงรักษาโดย</div> <div>1. <u>คุณ ชัยวัฒน์</u></div> <div>2. <u>คุณ ชัยวัฒน์</u></div> <div>หัวหน้างานช่าง/ช่างประจำอาคาร</div> <div>Date : 23-6-67</div> </div>										<div> <div>ตรวจสอบโดย</div> <div>(<u>Ch</u>)</div> <div>Engineering Operation</div> <div>Date : 23/6/67</div> </div>					<div> <div>รับทราบโดย</div> <div>(<u>Ch</u>)</div> <div>ผู้ดูแลอาคาร</div> <div>Date : 23/6/67</div> </div>				

CROWN RESIDENCE										Preventive Maintenance Main Distribution Board																			
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก																													
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak					Location/สถานที่.....MDB Room.....					วันที่วางแผน <u>25/6/67</u>					PM PLAN														
เครื่องจักร : MDB No. <u>6</u>					Main Breaker <u>9000</u> Amp					วันที่ตรวจสอบจริง <u>25-6-67</u>					<table border="1"> <tr> <td>M</td> <td>2M</td> <td>3M</td> <td>H</td> <td>Y</td> </tr> </table>					M	2M	3M	H	Y					
M	2M	3M	H	Y																									
Description										Plan		Status			Maintenance By :			Remark											
Visual check (ดูด้วยตาเปล่า)											N	AB	F																
1	สภาพทั่วไป									M	/						ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ												
2	ตรวจสอบ หลอดไฟแสดงสถานะ (คิตทุกดวง)									M	/						เปลี่ยนอุปกรณ์ถ้าจำเป็น												
3	กระแสดำไฟฟ้า R. <u>130</u> Amp , S. <u>115</u> Amp, T. <u>91</u> Amp									M	/																		
	แรงดันไฟฟ้า RS. <u>394</u> V , RT. <u>396</u> V, ST. <u>394</u> V									M	/																		
	แรงดันไฟฟ้า BN. <u>396</u> V , TN. <u>413</u> V, SN. <u>413</u> V									M	/																		
	กำลังไฟฟ้า <u>93.3</u> kW									M	/																		
	หุ้มน้ำมัน ทนไฟแรงดัน P.F. <u>0.99</u>									M	/																		
4	ตรวจสอบ และทำความสะอาดห้อง									M	/																		
5	ตรวจสอบสายกราวด์และจุดต่อลงดินของตู้									3M	/						ปกติ ไม่ดูยุ่งยาก												
6	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)									Y	/			จัดจ้างภายนอก															
7	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน									Y	/			จัดจ้างภายนอก															
8	ตรวจสอบจุดต่อต่างๆ ทั้งวงจรไฟฟ้ากำลังและวงจรควบคุม									Y	/			จัดจ้างภายนอก															
9	ตรวจสอบชุด Control และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น Fuse link , Relay									Y	/			จัดจ้างภายนอก															
10	ทดสอบการ Transfer ของ ATS									Y	/			จัดจ้างภายนอก															
11	ทดสอบการทำงานชุดควบคุม TRIP UNIT ของ ACB ตามค่าที่ตั้งไว้									Y	/			จัดจ้างภายนอก			ใช้เครื่องมือทดสอบ												
12	ตรวจสอบการทำงานของชุด Under Voltage และ Time Delay									Y	/			จัดจ้างภายนอก															
13	ตรวจสอบจุดขั้วเทอร์มัล									Y	/			จัดจ้างภายนอก			ขึ้นซ้ำให้แน่นด้วยประแจทอร์ค												
14	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของบัสบาร์ (ทดสอบที่แรงดัน 500 Vdc)									Y	/			จัดจ้างภายนอก															
15	ตรวจสอบการทำงานของเบรกเกอร์ ชุด Tri									Y	/			จัดจ้างภายนอก			ทดสอบ On , Off , Trip												
16	ตรวจสอบสายกราวด์ภายในตู้									Y	/			จัดจ้างภายนอก															
17	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)									Y	/			จัดจ้างภายนอก															
<p>ช่อง Status ไม่พบเหตุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้</p> <p>ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข</p>																													
<p>SAFETY NOTE :</p> <p>1) สวมหมวกนิรภัยและใส่สายรัดก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า</p> <p>2) สวมแว่นตาเพื่อป้องกันการกระเด็นของวัตถุต่างๆ ที่ถอยออกมา</p> <p>3) สวมรองเท้ากันไฟฟ้าและสวมถุงมือป้องกันไฟฟ้า</p>										<p>รายการอุปกรณ์</p> <table border="1"> <tr> <td>1. ประแจทอร์ค</td> <td>2. แกล็กโอมมิเตอร์</td> <td>3. วงจร</td> <td>4. ไขควง</td> </tr> <tr> <td>5. สวิตช์ทดสอบ</td> <td>6. Thermo scan</td> <td>7. ใบตรวจเช็ค</td> <td>8. อุปกรณ์</td> </tr> </table>										1. ประแจทอร์ค	2. แกล็กโอมมิเตอร์	3. วงจร	4. ไขควง	5. สวิตช์ทดสอบ	6. Thermo scan	7. ใบตรวจเช็ค	8. อุปกรณ์		
1. ประแจทอร์ค	2. แกล็กโอมมิเตอร์	3. วงจร	4. ไขควง																										
5. สวิตช์ทดสอบ	6. Thermo scan	7. ใบตรวจเช็ค	8. อุปกรณ์																										
<p>ผู้บำรุงรักษาโดย <u>.....</u></p> <p>1. <u>.....</u></p> <p>2. <u>.....</u></p> <p>หัวหน้าช่างเทคนิค ช่างประจำอาคาร</p> <p>Date : <u>25-6-67</u></p>										<p>ตรวจสอบโดย <u>.....</u></p> <p>Engineering Operation</p> <p>Date : <u>25/6/67</u></p>										<p>รับทราบโดย <u>.....</u></p> <p>Date : <u>25/6/67</u></p>									

PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน มิถุนายน 2567

[illegible]

CROWN RESIDENCE										Preventive Maintenance Transformer				
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันหม้อแปลงไฟฟ้า														
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak			Location/สถานที่ .....MDB Room.....			วันที่คำนวณ 25/6/67			PM PLAN					
เครื่องจักร : หม้อแปลงไฟฟ้า No... 8...			KV 10.5		V..... 1000/11000 KVA		วันที่ตรวจสอบจริง 25-6-67			M	2M	3M	H	Y
Description			Plan	Status			Maintenance By :			Remark				
Visual check และตรวจสอบ				N	AB	F								
1	สภาพทั่วไป		M	/						ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ				
2	ตรวจสอบอุณหภูมิ Temperature sensor , บันทึกอุณหภูมิ 67 °C		M	/										
3	ตรวจสอบสายกราวด์		M	/						ปกติ ไม่สูญหาย				
4	ทดสอบพัดลมระบายอากาศ		M	/						นิค Selector ไป Manual				
5	Setting และปรับตั้ง Temperature sensor		Y	-			จัดจ้างภายนอก							
6	ตรวจสอบค่าความต้านทานหม้อแปลง (Polarization index)		Y	-			จัดจ้างภายนอก							
7	Thermo scan (ก่อนดำเนินการ)		Y	-			จัดจ้างภายนอก							
8	เปิดฝาตู้ทำความสะอาดภายใน		Y	-			จัดจ้างภายนอก							
9	ตรวจสอบค่า Turn ratio		Y	-			จัดจ้างภายนอก							
10	ตรวจสอบรอยแตกบริเวณ Cast resin		Y	-			จัดจ้างภายนอก							
11	ตรวจสอบจุดขึ้นรอยร้าว		Y	-			จัดจ้างภายนอก							
12	ตรวจสอบเสียงครางหม้อแปลง		Y	-			จัดจ้างภายนอก							
13	ตรวจสอบฐานหม้อแปลงและการติดตั้ง		Y	-			จัดจ้างภายนอก							
14	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและไม่มีสิ่งแปลกปลอมในตู้		Y	-			จัดจ้างภายนอก							
15	Thermo scan (หลังดำเนินการ)		Y	/			จัดจ้างภายนอก							
<p>ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้</p>														
<p>ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมการแก้ไข</p>														
<p>SAFETY NOTE :</p> <p>1) ต้องปิดไฟวัดกระแสไฟฟ้าก่อนที่จะสัมผัสตัวหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ</p> <p>3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น</p>										<p>รายการอุปกรณ์</p> <p>1. ประตอ 2. เครื่องวัด PI, Turn ratio 3. ฟิล์ม 4. ไขควง</p> <p>5. เทปปิดปาก 6. Thermo scan 7. ใบตรวจเช็ค 8. ปากกา</p>				
<p>บำรุงรักษาโดย</p> <p>1. <u>.....</u></p> <p>2. <u>.....</u></p> <p>หัวหน้าช่างควบคุม / ช่างประจำอาคาร</p> <p>Date : <u>25-6-67</u></p>					<p>ตรวจสอบโดย</p> <p>(<u>.....</u>) (<u>.....</u>)</p> <p>Engineering Operation</p> <p>Date : <u>25/6/67</u></p>					<p>รับทราบโดย</p> <p>(<u>.....</u>)</p> <p>ผู้ควบคุมอาคาร</p> <p>Date : <u>25/6/67</u></p>				

PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน มิถุนายน 2567

CROWN RESIDENCE Preventive Maintenance Ring Main Unit (RMU)									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันสวิตช์ตัดตอนไฟฟ้าแรงสูง									
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่...MDB Room...		วันที่ตามแผน 05/6/67			PM PLAN		
เครื่องจักร : RMU No.....		แรงดัน 125 kV		วันที่ตรวจสอบจริง 05-6-67			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Description		Plan	Status			Maintenance By :	Remark		
Visual check และตรวจสอบ			N	AB	F				
1	สภาพทั่วไป	M	<input checked="" type="checkbox"/>				ไม่มีกลิ่นหรือเสียงผิดปกติ		
2	ตรวจสอบระดับ GAS SF6 ภายในตู้	M	<input checked="" type="checkbox"/>				Normal : เข็มต้องชี้ที่สีเขียว		
3	ตรวจสอบระบบ Ground จุดต่อลงดิน	3M	<input type="checkbox"/>				ปกติ ไม่สูงุญหาย		
4	Thermo scan ภายในตู้ (ก่อนดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก			
5	ตรวจสอบฟังก์ชันการทำงานของสวิตช์ตัดตอน (ใช้เครื่องมือทดสอบ)	Y				จัดจ้างภายนอก			
6	เปิดตู้ทำความสะอาดภายใน (กระบอกฟิวส์ ฯลฯ)	Y				จัดจ้างภายนอก			
7	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ (ติดทุกหลอด)	Y				จัดจ้างภายนอก	เปลี่ยนถ้าจำเป็น		
8	ตรวจสอบโครงสร้างตู้ และการติดตั้ง	Y				จัดจ้างภายนอก	ไม่ร้าวซึมเป็นสนิม		
9	Thermo scan ภายในตู้ (หลังดำเนินการ)	Y				จัดจ้างภายนอก			
<p>ข้อ 4 Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้</p> <p>ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข</p>									
<p>SAFETY NOTE :</p> <p>1) ต้องนับไว้ว่าเกิดกระแสไฟฟ้าขึ้นแล้ว ก่อนที่จะเริ่มการปฏิบัติงานที่มีไฟฟ้า</p> <p>2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ</p> <p>3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจบการดำเนินการข้างต้น</p>					<p>รายการอุปกรณ์</p> <p>1. ประแจ 2. ลิจกยอนมิเตอร์ 3. ถุงมือ 4. ไขควง</p> <p>5. แก้วน้ำ 6. Thermo scan 7. ใบตรวจเช็ค 8. ปากกา</p>				
<p>บำรุงรักษาโดย</p> <p>1. <u>สมชาย สุขุมวิท</u></p> <p>2. <u>วิศวกร</u></p> <p>วิศวกรโครงการ/ช่างประจำอาคาร</p> <p>Date : 05-6-67</p>		<p>ตรวจสอบโดย</p> <p>(<u>สมชาย สุขุมวิท</u>) <u>cm</u></p> <p>Engineering Operation</p> <p>Date : 05/6/67</p>			<p>รับทราบโดย</p> <p>(<u>สมชาย สุขุมวิท</u>)</p> <p>ผู้ควบคุมอาคาร</p> <p>Date : 05/6/67</p>				

PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน มิถุนายน 2567

[illegible]

PM ไฟฟ้าหลักประจำอาคาร เดือน มิถุนายน 2567


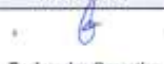
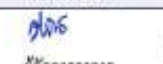
CROWN RESIDENCE		ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์					
		โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak					
ชื่อห้อง.....STAC.....		รุ่น.....6A305.....		ขนาด.....4Stereo, Water Cooler.....		วันที่.....5/12/19	
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องเดินทำงาน		หมายเหตุ	
		30 นาที	30 นาที	15-20 น.	15-18 น.		
1 ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
ระดับน้ำกระบอกความดัน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/	/	/	/		
ระดับน้ำถังเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/	/	/	/		
ไม่มีกลิ่นรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีกลิ่นรั่วไหล	/	/	/	/		
อุณหภูมิกระบอกความดัน (Celsius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	/	/	/	/		62 C
บันทึกการสั่นไหวของเครื่อง (ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของค่า	/	/	/	/	285	เกิน 285
สภาพน้ำหล่อเย็น	สีใส	/	/	/	/		
แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI	/	/	/	/		100 PSI
2 ส่วนเครื่องกำเนิด		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	/	/	/	/		
ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	/	/	/	/		1500 RPM
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวลต์ (Voltage))	380 V - 400 V	/	/	/	/		400 Volt
ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	/	/	/	/		50 Hz
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น, ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/	/	/	/		
วัดความต่างค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่	ต่างค่าประมาณ - 1.250	/	/	/	/		
บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวลต์)	12 / 24 V	/	/	/	/		27.2 Volt
การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	/	/	/	/		
สภาพของแบตเตอรี่และจุดต่อสายคอนโทรล	แสดงผล	/	/	/	/		
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที	/	/	/	/		
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง	บันทึกผลทดสอบ	/	/	/	/		
4 ตรวจสอบถึงการทดสอบ				ปกติ	ปกติ		
การปิด Alarm	ดังไม่มี	/	/	/	/		
Switch ที่จุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO '	AUTO	/	/	/	/		
ปุ่ม Charger สถานะ ' ON '	ON	/	/	/	/		
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของถัง	/	/	/	/		28.4 ลิตร
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข							
SAFETY NOTE : 1) ห้ามสัมผัสวัสดุที่ร้อนเกินไป 2) ห้ามเดินบนเครื่อง 3) ห้ามใช้เครื่องมือไฟฟ้าบนเครื่อง							
ผู้ตรวจสอบ		ผู้ตรวจสอบ		ผู้ตรวจสอบ		ผู้ตรวจสอบ	
1. <u>คุณสุวิทย์ ใจดี</u>		1. <u>คุณสุวิทย์ ใจดี</u>		1. <u>คุณสุวิทย์ ใจดี</u>		1. <u>คุณสุวิทย์ ใจดี</u>	
2. <u>คุณสุวิทย์ ใจดี</u>		2. <u>คุณสุวิทย์ ใจดี</u>		2. <u>คุณสุวิทย์ ใจดี</u>		2. <u>คุณสุวิทย์ ใจดี</u>	
วันที่ตรวจสอบ : 5/12/19		วันที่ตรวจสอบ : 5/12/19		วันที่ตรวจสอบ : 5/12/19		วันที่ตรวจสอบ : 5/12/19	

เอกสาร PM Genarator ประจำสัปดาห์ เดือน มกราคม 2567

เอกสาร PM Genarator ประจำสัปดาห์ เดือน มกราคม 2567

CROWN RESIDENCE		ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์				
		โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak				
ที่ห้อง .....STAC..... รุ่น .....6A395..... ขนาด .....4Stroke,Water Cooler... ตัวที่ .....1.....					วันที่ตรวจ 23/01/67	
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องเดินทำงาน		หมายเหตุ
				เดินเวลา 04:00 น.	หยุดเวลา 05:15 น.	
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1 ส่วนเครื่องยกล้าง Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
ระดับน้ำประปาความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
ระดับน้ำดับเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
อุณหภูมิในระบบระบายความร้อน (Celsius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	/				46 C
เบี่ยงเบนระดับน้ำเชื้อเพลิง (ก่อนหยุดเดิน)	เกิน 75% ของถัง	/	/	.....ลิตร 25.4.....ลิตร		เต็มถัง 35.0.....ลิตร
สถานะของแบตเตอรี่ชาร์จ	ดี					
แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					101.2 PSI
2 ส่วนเครื่องกำเนิด		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	/				
ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	/				1500 RPM
เบี่ยงเบนแรงดันไฟฟ้า (โวลต์ (Voltage))	V L-L	380 V - 400 V	/			400 Volt
	V L-N		/			231 Volt
ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	/				50 Hz
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
สวิตช์เบรกเกอร์ (ระดับไม่วัด, ไม่เบี่ยงเบนปรกติ)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
วัดความถี่ของไฟฟ้าที่จ่าย (V.M.T)	ช่วง 1.250	/				
เบี่ยงเบนแรงดันไฟฟ้าเบรกเกอร์ (โวลต์)	12 / 24 V	/				27.3 Volt
การทำงานของ Timer Exercise	เดินหรือตามเวลาปกติ	/				
สถานะของแบตเตอรี่และชุดต่อสายเคเบิล ไบรล	แสดงปกติ	/				
จำนวนรอบการทดสอบ (นาที)	15 นาที					
ผลรวมจำนวนการดำเนินงานของเครื่องจะสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			30.2 ชั่วโมง		
4 ตรวจสอบเช็คผลการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
การเกิด Alarm	ต้องไม่มี			/		
Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO '	AUTO			/		
ชุด Charger มีสถานะ ' ON '	ON			/		
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของถัง			/		25.3 ลิตร
ข้อควรระวังในการเดินเครื่อง						
SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่ามีการเชื่อมต่อสายดินอย่างถูกต้องก่อนเดินเครื่อง				รายการอุปกรณ์		
2) ต้องมั่นใจว่าไม่มีการติดสิ่งกีดขวางบริเวณรอบๆ ที่เดินเครื่อง				1. ปลั๊ก (for plug) 2. สายเคเบิล		
3) ต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการเดินเครื่องอย่างเคร่งครัด				3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....		
ผู้ตรวจ				การตรวจ		รับทราบ
1. <u>วิจิตร วิเศษศิริ</u>				6		5/2/67
2. <u>.....</u>				Engineering Operation		ผู้ตรวจ
ตำแหน่งช่างเทคนิค/ช่างประจำอาคาร				Date : 23/01/67		Date : 23/01/67

เอกสาร PM Genarator ประจำสัปดาห์ เดือน มกราคม 2567

CROWN RESIDENCE												
Preventive Maintenance Generator (Monthly)												
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำเดือน												
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่.....MDB Room.....		วันที่ประเมิน..... 30/01/67		PM PLAN						
เครื่องจักร ; เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง No.....1...		kVA.....		ความถี่.....390..... อิกว		วันที่ตรวจสอบจริง..... 30/01/67		M	2M	3M	H	Y
Description		Plan	Status			Maintenance By :		Remark				
			N	AB	F							
I. Visual check (8829328001)												
ก่อนเดินเครื่อง												
1.1	สภาพทั่วไป	M	/									
1.2	ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่เครื่องยนต์กำลังเดินเครื่อง)	M	/					อยู่ระหว่าง LOW - HIGH				
1.3	ระดับน้ำหล่อเย็น	M	/					อยู่ระหว่าง LOW - HIGH				
1.4	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	M	/					80 - 90 องศาเซลเซียส				
1.5	ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่	M	/					ขันแน่น ไม่สกปรก				
1.6	แรงดันแบตเตอรี่	ชุดที่ 1 : 12.12 Volt ชุดที่ 2 : 12.22 Volt	M	/				12 / 24 V				
1.7	ระดับอิเล็กโทรไลต์	M	/					12 / 24 V				
1.8	ระดับน้ำกรดแบตเตอรี่ (ดูที่วอลล์)	M	/									
1.9	ค่าความถี่เฉพาะแบตเตอรี่ (อน. ไม่ต่ำกว่า 250)	M	/									
1.10	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	M	/									
1.11	สภาพกรองอากาศ	M	/									
1.12	สภาพพัดลม , หม้อน้ำ	M	/									
1.13	เบรคปั๊มส่งน้ำ	M	/									
1.14	เบรคควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	M	/									
1.15	สถานะและสาย Control	M	/									
ขณะเดินเครื่อง												
1.16	อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง	ค่าที่วัดได้ : 89 (ตรงจุด)	M	/								
1.17	ระดับน้ำมันเครื่อง (ค่าที่วัดได้)	88 PSI	M	/				40 - 75 PSI				
1.18	ระดับน้ำเชื้อเพลิง (ค่าที่วัดได้)	101 PSI	M	/								
1.19	แรงดันไฟฟ้าขณะเดินเครื่อง (380 - 400 โวลต์)	ค่าที่วัดได้ R-S 226.6 / S-T 246.6 / T-R 226.6	M	/								
1.20	ความถี่ไฟฟ้าขณะเดินเครื่อง (50 Hz) ค่าที่วัดได้	50 Hz	M	/				49 - 51 Hz				
1.21	ความเร็วรอบเครื่องยนต์ (ค่าที่วัดได้)	1400 RPM	M	/				1470 - 1510 RPM				
1.22	ตรวจสอบการตั้งค่าของ ATS "OFF Breaker EMDIF"	M	/									
1.23	สภาพพัดลมระบายความร้อน (ไม่สกปรก) , สภาพเพิงค้ำยัน (ไม่มีขรุขระ)	3M	/									
1.24	ตรวจสอบการรั่วซึมของสารหล่อเย็น	3M	/									
1.25	ตรวจสอบความต้านทาน , จุดต่อสายไฟฟ้า , จุดต่อดิน (Ground)	Y						จัดจ้างภายนอก				
หลังเดินเครื่อง												
1.26	ตรวจสอบอุปกรณ์ตัดการเชื่อมต่อ "เบรกเกอร์ต้องอยู่ตำแหน่ง ON"	M	/									
1.27	ระดับน้ำเชื้อเพลิง (มากกว่า 75% ของถัง) ปัจจุบัน	M	/									
II. พลังงานสำรอง												
2.1	ข้อบกพร่อง	M	/									
2.2	ข้อบกพร่อง	M	/									
2.3	ข้อบกพร่อง	Y						จัดจ้างภายนอก				
2.4	ข้อบกพร่อง	Y						จัดจ้างภายนอก				
III. เปลี่ยนอุปกรณ์ตามอายุการใช้งาน												
3.1	เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นตามระยะเวลา (1 ปี)	Y						จัดจ้างภายนอก				
3.2	กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี)	Y						จัดจ้างภายนอก				
3.3	กรองอากาศ (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี)	Y						จัดจ้างภายนอก				
3.4	กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี)	Y						จัดจ้างภายนอก				
ข้อ 4 Status โปรดระบุ		N = Normal/ปกติ	AB = Abnormal/ไม่ปกติ		F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้							
ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม												
SAFETY NOTE :						รายการอุปกรณ์						
1) ต้องมั่นใจว่าเครื่องผลิตไฟฟ้าขึ้นแล้ว ก่อนที่จะเดินเครื่องที่มีไฟขึ้น						1. ไบโกลังเกอร์						
2) ต้องมั่นใจว่าไม่มีคนเดินเข้าใกล้บริเวณเครื่องขณะทำงาน						2. สวิตช์เบรกเกอร์						
3) ต้องมั่นใจว่าระบบความปลอดภัยทำงานปกติ ก่อนที่จะเดินเครื่อง						3. อุปกรณ์						
						4. ไบโกลังเกอร์						
						5. แบตเตอรี่						
						6. เครื่องยนต์						
						7. ไบโกลังเกอร์						
						8. แบตเตอรี่						
บำรุงรักษาโดย						ตรวจสอบโดย				รับทราบโดย		
1. 						2. 				3. 		
ตำแหน่งช่างเทคนิค / ช่างประจำอาคาร						Engineering Operation				ผู้จัดการอาคาร		
Date : 30/01/67						Date : 30/01/67				Date : 30/01/67		

๑.ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์

โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak





ชื่อ.....STAC..... รุ่น.....6A385..... ชนิด.....4Stroke, Water Cooler..... ตัวที่.....1.....

วันที่ตรวจ 2/2/57

รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องยนต์ทำงาน		หมายเหตุ
				เกินค่า <u>1.50</u> น.	หลุดค่า <u>1.50</u> น.	
1 ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
ระดับน้ำในระบบความดัน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/		
ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/		
ไม่มีกลิ่นรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีกลิ่นรั่วไหล	/		/		
อุณหภูมิในระบบความดัน (Celsius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	/		/		<u>80</u> °C
น้ำมันที่กระเด็น น้ำมันเชื้อเพลิง (ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง	/		.....ลิตร	.....ลิตร	เติมน้ำมัน <u>0.30</u> ลิตร
สภาพเขม่าควันท่อไอเสีย	สีดำ			/		
แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			/		<u>70</u> PSI
2 ส่วนเครื่องกำเนิด		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า	ไม่มีสั่นแรง	/				
ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	/		/		<u>1500</u> RPM
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวลต์ (Voltage))	V _{1-L} V _{1-N}	/		/		<u>1.00</u> Volt <u>0.91</u> Volt
ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	/		/		<u>50</u> Hz
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
วัดความต่างศักย์ระหว่างขั้วแบตเตอรี่	ต่างขั้วประมาณ 1.250	/				
บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าในระบบ (โวลต์)	12 / 24 V	/				<u>27.1</u> Volt
การทำการทดสอบ 4 Timer Exercise	เครื่องทำงานปกติ	/				
สภาพของแบตเตอรี่และจุดต่อสายคอนโทรล	แสดงผล	/		/		
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			/		
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องแต่ละตัว	บันทึกค่าลงทดสอบ			<u>00.00.00</u> นาที ชั่วโมง		
4 ตรวจสอบจุดสังเกตทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
การเกิด Alarm	ต้องไม่มี			/		
Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO '	AUTO			/		
ชุด Charger อยู่ใน ' ON '	ON			/		
ระดับน้ำในถังเชื้อเพลิงถึงระดับทดสอบ	> 75% ของถัง			/		<u>1.02</u> ลิตร
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข						
SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าผู้ทดสอบใส่เสื้อกันหนาว ก่อนที่จะสัมผัสกับตัวเครื่องไฟฟ้า 2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น						
1. <u>ผู้ควบคุมการทดลอง</u> 2. <u>ผู้ช่วยผู้ควบคุมการทดลอง</u> วันที่ : <u>2/2/67</u>				ตรวจสอบโดย : <u>Ching</u> Engineering Operation วันที่ : <u>2/2/67</u>		หมายเหตุ : 1. เช็กลูก (ear plug) 2. ผ้าสะอาด 3. เครื่องมือช่าง 4.อื่นๆ..... วันที่ : <u>2/3/67</u>

CROWN RESIDENCE		ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์ โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak					
ยี่ห้อ .....STAC..... รุ่น .....6A305..... ชนิด .....4Stroke, Water Cooler..... ตัวที่ .....1.....							วันที่ตรวจ <u>6/2/67</u>
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องทำงาน		หมายเหตุ	
				เริ่มเวลา <u>15.30</u> น.	หยุดเวลา <u>16.30</u> น.		
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1 ส่วนเครื่องยกล/Engine							
ระดับน้ำระดับความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/			
ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/			
ไม่มีกระรื้อวไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีกระรื้อวไหล	/		/			
อุณหภูมิน้ำระบบความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	/		/		<u>38</u> °C	
บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง		/	<u>0.84</u> ลิตร	..... ลิตร	เต็มถัง <u>930</u> ลิตร
สภาพเขม่าควันเพื่อไอเสีย	สีดำ						
แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					<u>101.2</u> PSI	
2 ส่วนเครื่องกำเนิด							
ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	/		/			
ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	/		/		<u>1500</u> RPM	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวลต์ (Voltage))	V L-L	/		/		<u>100</u> Volt	
	V L-N	/		/		<u>230</u> Volt	
ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	/		/		<u>50</u> Hz	
3 ส่วนชุดควบคุม							
สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น, ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/					
วัดความต่างจากระบบน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ช่วงจากระยะ - 1.250	/					
บันทึกค่าแรงดัน ไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวลต์)	12 / 24 V	/				<u>24.2</u> Volt	
การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	/					
สภาพของแบตเตอรี่และชุดสายคอนโทรล	แสดงผล	/		/			
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			/			
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			..... นาที/ชั่วโมง		
4 ตรวจสอบหลังการทดสอบ							
การเกิด Alarm	คือ ไม่มี			/			
Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง 'AUTO'	AUTO			/			
ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			/			
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของถัง				/	<u>0.83</u> ลิตร	
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข							
SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าผู้ควบคุมไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า 2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณผู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น				รายการอุปกรณ์ 1. พัลลิก (ear plug) 2. ผ้าสะอาด 3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ			
ป้ายกำกับโดย 1. <u>กิตติกร 6/2/67</u> 2. หัวหน้าช่างซ่อม/ช่างประจำอาคาร Date : <u>6/2/67</u>				ตรวจสอบโดย (<u> </u>) Engineering Operation Date : <u>6/3/67</u>		รับทราบโดย (<u> </u>) ผู้บริหารอาคาร Date : <u>6/3/67</u>	


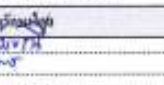
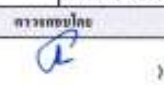

CROWN RESIDENCE		ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์				โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak	
ชื่อ.....STAC..... รุ่น.....6A305..... ขนาด.....4Storke,Water Center... คิวท์.....1.....							วันที่ตรวจ 10/2/67
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องยังทำงาน		หมายเหตุ	
		30 นาที		เริ่มเวลา 14:10 น.	หยุดเวลา 14:25 น.		
1 ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/			
ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/			
ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	/		/			
อุณหภูมิระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	/		/		38 C	
บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง	/		28.3 ลิตร	..... ลิตร	เต็มถัง 95 ลิตร
สภาพหม้อไอน้ำเพื่อไอเสีย	ดี			/			
แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			/		101 PSI	
2 ส่วนเครื่องกำเนิด		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	/		/			
ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	/		/		1500 RPM	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวลท์ (Voltage))	V _{L-L} 380 V - 400 V	/		/		400 Volt	
	V _{L-N}	/		/		231 Volt	
ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	/		/		50 Hz	
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
สภาพเบตเตอร์ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/			
วัดความถี่ของสัญญาณเบตเตอร์	ถ่วงอิสระ - 1.250	/		/			
บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าบนเบตเตอร์ (โวลท์)	12 / 24 V	/		/		24.2 Volt	
การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	/		/			
สภาพของเบตเตอร์และชุดต่อสายคอนโทรล	แสดงผล	/		/			
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			/			
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			51:55	นาที/ชั่วโมง		
4 ตรวจสอบหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ		
การเกิด Alarm	ต้องไม่มี			/			
Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง 'AUTO'	AUTO			/			
ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			/			
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของถัง			/		28.2 ลิตร	
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข							
SAFETY NOTE : 1) ต้องแน่ใจว่าสวิตช์กระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสกับส่วนที่ไฟฟ้าแรง							
2) ต้องแน่ใจว่าไม่มีกรณีขัดข้องหรือความเสียหายใดๆ ที่ดำเนินการ							
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น							
1. ปรากฏโดย 2. ปรากฏโดย 3. ปรากฏโดย 4. ปรากฏโดย 5. ปรากฏโดย 6. ปรากฏโดย 7. ปรากฏโดย 8. ปรากฏโดย 9. ปรากฏโดย 10. ปรากฏโดย 11. ปรากฏโดย 12. ปรากฏโดย 13. ปรากฏโดย 14. ปรากฏโดย 15. ปรากฏโดย 16. ปรากฏโดย 17. ปรากฏโดย 18. ปรากฏโดย 19. ปรากฏโดย 20. ปรากฏโดย 21. ปรากฏโดย 22. ปรากฏโดย 23. ปรากฏโดย 24. ปรากฏโดย 25. ปรากฏโดย 26. ปรากฏโดย 27. ปรากฏโดย 28. ปรากฏโดย 29. ปรากฏโดย 30. ปรากฏโดย 31. ปรากฏโดย 32. ปรากฏโดย 33. ปรากฏโดย 34. ปรากฏโดย 35. ปรากฏโดย 36. ปรากฏโดย 37. ปรากฏโดย 38. ปรากฏโดย 39. ปรากฏโดย 40. ปรากฏโดย 41. ปรากฏโดย 42. ปรากฏโดย 43. ปรากฏโดย 44. ปรากฏโดย 45. ปรากฏโดย 46. ปรากฏโดย 47. ปรากฏโดย 48. ปรากฏโดย 49. ปรากฏโดย 50. ปรากฏโดย 51. ปรากฏโดย 52. ปรากฏโดย 53. ปรากฏโดย 54. ปรากฏโดย 55. ปรากฏโดย 56. ปรากฏโดย 57. ปรากฏโดย 58. ปรากฏโดย 59. ปรากฏโดย 60. ปรากฏโดย 61. ปรากฏโดย 62. ปรากฏโดย 63. ปรากฏโดย 64. ปรากฏโดย 65. ปรากฏโดย 66. ปรากฏโดย 67. ปรากฏโดย 68. ปรากฏโดย 69. ปรากฏโดย 70. ปรากฏโดย 71. ปรากฏโดย 72. ปรากฏโดย 73. ปรากฏโดย 74. ปรากฏโดย 75. ปรากฏโดย 76. ปรากฏโดย 77. ปรากฏโดย 78. ปรากฏโดย 79. ปรากฏโดย 80. ปรากฏโดย 81. ปรากฏโดย 82. ปรากฏโดย 83. ปรากฏโดย 84. ปรากฏโดย 85. ปรากฏโดย 86. ปรากฏโดย 87. ปรากฏโดย 88. ปรากฏโดย 89. ปรากฏโดย 90. ปรากฏโดย 91. ปรากฏโดย 92. ปรากฏโดย 93. ปรากฏโดย 94. ปรากฏโดย 95. ปรากฏโดย 96. ปรากฏโดย 97. ปรากฏโดย 98. ปรากฏโดย 99. ปรากฏโดย 100. ปรากฏโดย				1. ปรากฏโดย 2. ปรากฏโดย 3. ปรากฏโดย 4. ปรากฏโดย 5. ปรากฏโดย 6. ปรากฏโดย 7. ปรากฏโดย 8. ปรากฏโดย 9. ปรากฏโดย 10. ปรากฏโดย 11. ปรากฏโดย 12. ปรากฏโดย 13. ปรากฏโดย 14. ปรากฏโดย 15. ปรากฏโดย 16. ปรากฏโดย 17. ปรากฏโดย 18. ปรากฏโดย 19. ปรากฏโดย 20. ปรากฏโดย 21. ปรากฏโดย 22. ปรากฏโดย 23. ปรากฏโดย 24. ปรากฏโดย 25. ปรากฏโดย 26. ปรากฏโดย 27. ปรากฏโดย 28. ปรากฏโดย 29. ปรากฏโดย 30. ปรากฏโดย 31. ปรากฏโดย 32. ปรากฏโดย 33. ปรากฏโดย 34. ปรากฏโดย 35. ปรากฏโดย 36. ปรากฏโดย 37. ปรากฏโดย 38. ปรากฏโดย 39. ปรากฏโดย 40. ปรากฏโดย 41. ปรากฏโดย 42. ปรากฏโดย 43. ปรากฏโดย 44. ปรากฏโดย 45. ปรากฏโดย 46. ปรากฏโดย 47. ปรากฏโดย 48. ปรากฏโดย 49. ปรากฏโดย 50. ปรากฏโดย 51. ปรากฏโดย 52. ปรากฏโดย 53. ปรากฏโดย 54. ปรากฏโดย 55. ปรากฏโดย 56. ปรากฏโดย 57. ปรากฏโดย 58. ปรากฏโดย 59. ปรากฏโดย 60. ปรากฏโดย 61. ปรากฏโดย 62. ปรากฏโดย 63. ปรากฏโดย 64. ปรากฏโดย 65. ปรากฏโดย 66. ปรากฏโดย 67. ปรากฏโดย 68. ปรากฏโดย 69. ปรากฏโดย 70. ปรากฏโดย 71. ปรากฏโดย 72. ปรากฏโดย 73. ปรากฏโดย 74. ปรากฏโดย 75. ปรากฏโดย 76. ปรากฏโดย 77. ปรากฏโดย 78. ปรากฏโดย 79. ปรากฏโดย 80. ปรากฏโดย 81. ปรากฏโดย 82. ปรากฏโดย 83. ปรากฏโดย 84. ปรากฏโดย 85. ปรากฏโดย 86. ปรากฏโดย 87. ปรากฏโดย 88. ปรากฏโดย 89. ปรากฏโดย 90. ปรากฏโดย 91. ปรากฏโดย 92. ปรากฏโดย 93. ปรากฏโดย 94. ปรากฏโดย 95. ปรากฏโดย 96. ปรากฏโดย 97. ปรากฏโดย 98. ปรากฏโดย 99. ปรากฏโดย 100. ปรากฏโดย			

CROWN RESIDENCE		ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์					
		โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak					
รหัส STAC..... รุ่น 6A305..... ขนาด 4Storke, Water Cooler..... ตัวที่ 1.....		วันที่ตรวจ 20/02/67					
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเริ่มเครื่อง		ขณะเครื่องเบสท์ทำงาน		หมายเหตุ	
		30 นาที		ความเร็ว 1500 น.	โหลด 1500 น.		
1 ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
ระดับน้ำระดับความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/					
ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/					
ไม่มีกรรโชกของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีกรรโชก	/					
อุณหภูมิระดับความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	/				60 C	
บันทึกการดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง	/	/	กิต	283 กิต	เต็มถึง 950 กิต	
สภาพขมำควมร้อนไอเสีย	สีฟ้า			/			
แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			/		98.1 PSI	
2 ส่วนเครื่องกำเนิด		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	/					
ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	/				1500 RPM	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวลท์ (Voltage))	V _{L-L} 380 V - 400 V	/				400 Volt	
	V _{L-S}	/				231 Volt	
ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	/				50 Hz	
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/					
วัดความถี่ของไฟฟ้าที่เข้าแบตเตอรี่	ถ่วงน้ำหนัก - L250	/					
บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวลท์)	12 / 24 V	/				26.4 Volt	
การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	/					
สภาพหมอนมอเตอร์และชุดต่อสายคอนโทรล	แสดงผล	/					
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			/			
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกผลทดสอบ					นาที ชั่วโมง	
4 ตรวจสอบถึงการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ		
การเกิด Alarm	ต้องไม่มี			/			
Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO '	AUTO			/			
ชุด Charger สถานะ ' ON '	ON			/			
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของถัง			/		281 กิต	
ข้อเสนอแนะบันทึกการแก้ไข							
SAFETY NOTE: 1) ต้องแน่ใจว่าเครื่องได้ไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสับคัทตัวที่มีไฟฟ้าจ่าย 2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณที่ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น							
1.  2.  หัวหน้าช่างอาคาร ช่างประจำอาคาร Date : 20/02/67				ตรวจสอบโดย  Engineering Operation Date : 21/3/67		รับทราบโดย  ผู้จัดการอาคาร Date : 21/3/67	

เอกสาร PM Genarator ประจำสัปดาห์ เดือน กุมภาพันธ์ 2567

CROWN RESIDENCE Preventive Maintenance Generator (Monthly)									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำเดือน									
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่.....MDB Room.....		วันที่ตามแผน 27/12/67		PM PLAN			
เครื่องจักร : เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง No.....1...		kVA.....1500		ความตุงดันน้ำมัน .....390..... ลิตร		วันที่ตรวจสอบจริง 27/12/67		M	2M
								3M	H
								Y	
Description		Plan	Status			Maintenance By :		Remark	
I. Visual check 100%			N	AB	F				
ข้อมูลเบื้องต้น									
1.1	สภาพทั่วไป	M	✓						
1.2	ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะปิดเครื่องและหลังการเดินเครื่อง)	M	✓					อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	
1.3	ระดับน้ำหล่อเย็น	M	✓					อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	
1.4	อุณหภูมิห้องเครื่อง	M	✓					80 - 90 องศาเซลเซียส	
1.5	ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่	M	✓					ขันแน่น ไม่สกปรก	
1.6	แรงดันแบตเตอรี่	M	✓					12 / 24 V	
1.7	วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่	M	✓					12 / 24 V	
1.8	ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (ดูจากแท่งวัด)	M	✓						
1.9	ค่าความถี่ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (ดูที่หน้าปัด 250)	M	✓						
1.10	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	M	✓						
1.11	สภาพของอากาศ	M	✓						
1.12	สภาพของน้ำ, น้ำมัน	M	✓						
1.13	สวิตช์ต่างๆ ส่วนเครื่อง	M	✓						
1.14	หม้อจ่ายน้ำเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	M	✓						
1.15	การควบคุมและ Safety Control	M	✓						
ข้อมูลเครื่อง									
1.16	อุณหภูมิของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (วัดที่หัว)	M	✓						
1.17	แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้	M	✓					40 - 75 PSI	
1.18	แรงดันน้ำหล่อเย็น ค่าที่วัดได้	M	✓						
1.19	แรงดันไฟฟ้าของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (380 - 400 โวลต์)	M	✓						
1.20	ความถี่ไฟฟ้าของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (50 Hz) ค่าที่วัดได้	M	✓					49 - 51 Hz	
1.21	ความเร็วรอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (RPM) ค่าที่วัดได้	M	✓					1470 - 1510 RPM	
1.22	ตรวจสอบการทำงานของ ATS "OFF Breaker EMD"	M	✓						
1.23	สภาพของน้ำมันเชื้อเพลิง (ไม่สกปรก) , สวิตช์น้ำมัน (ไม่มีจุดรั่วซึม)	3M	✓						
1.24	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำมันเชื้อเพลิง (ไม่เกิน 100 มล)	3M	✓						
1.25	ตรวจสอบความหนาแน่น , จุดต่อสายไฟฟ้า , จุดต่อดิน (Ground)	V	✓					จัดจ้างภายนอก	
ข้อมูลการวัด									
1.26	ตรวจสอบอุปกรณ์วัดความดัน "มาตรวัดความดัน" ตั้งอยู่ที่ ON"	M	✓						
1.27	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (มากกว่า 75% ของถัง) ปิดปั๊ม	M	✓						
II. ทดสอบและวัด									
2.1	ทดสอบเครื่อง	M	✓						
2.2	ขั้วของแบตเตอรี่	M	✓						
2.3	ตู้ควบคุมไฟฟ้า	Y	✓					จัดจ้างภายนอก	
2.4	ทดสอบระบบความปลอดภัย	Y	✓					จัดจ้างภายนอก	
III. เปลี่ยนอุปกรณ์ตามอายุการใช้งาน									
3.1	เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องตามระยะ (1 ปี)	Y	✓					จัดจ้างภายนอก	
3.2	กรองน้ำมันเครื่อง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี)	Y	✓					จัดจ้างภายนอก	
3.3	กรองอากาศ (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี)	Y	✓					จัดจ้างภายนอก	
3.4	กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี)	Y	✓					จัดจ้างภายนอก	
ข้อ State ไม่พบปัญหา N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail /ไม่สามารถใช้งานได้									
หมายเหตุและบันทึกการแก้ไข									
SAFETY NOTE :					รายการอุปกรณ์				
1) สวมหน้ากากป้องกันฝุ่นและเสียง					1. วิศวกร				
2) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					2. วิศวกร				
3) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					3. วิศวกร				
4) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					4. วิศวกร				
5) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					5. วิศวกร				
6) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					6. วิศวกร				
7) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					7. วิศวกร				
8) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					8. วิศวกร				
9) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					9. วิศวกร				
10) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					10. วิศวกร				
11) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					11. วิศวกร				
12) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					12. วิศวกร				
13) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					13. วิศวกร				
14) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					14. วิศวกร				
15) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					15. วิศวกร				
16) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					16. วิศวกร				
17) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					17. วิศวกร				
18) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					18. วิศวกร				
19) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					19. วิศวกร				
20) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					20. วิศวกร				
21) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					21. วิศวกร				
22) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					22. วิศวกร				
23) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					23. วิศวกร				
24) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					24. วิศวกร				
25) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					25. วิศวกร				
26) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					26. วิศวกร				
27) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					27. วิศวกร				
28) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					28. วิศวกร				
29) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					29. วิศวกร				
30) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					30. วิศวกร				
31) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					31. วิศวกร				
32) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					32. วิศวกร				
33) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					33. วิศวกร				
34) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					34. วิศวกร				
35) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					35. วิศวกร				
36) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					36. วิศวกร				
37) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					37. วิศวกร				
38) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					38. วิศวกร				
39) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					39. วิศวกร				
40) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					40. วิศวกร				
41) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					41. วิศวกร				
42) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					42. วิศวกร				
43) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					43. วิศวกร				
44) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					44. วิศวกร				
45) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					45. วิศวกร				
46) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					46. วิศวกร				
47) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					47. วิศวกร				
48) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					48. วิศวกร				
49) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					49. วิศวกร				
50) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					50. วิศวกร				
51) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					51. วิศวกร				
52) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					52. วิศวกร				
53) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					53. วิศวกร				
54) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					54. วิศวกร				
55) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					55. วิศวกร				
56) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					56. วิศวกร				
57) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					57. วิศวกร				
58) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					58. วิศวกร				
59) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					59. วิศวกร				
60) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					60. วิศวกร				
61) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					61. วิศวกร				
62) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					62. วิศวกร				
63) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					63. วิศวกร				
64) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					64. วิศวกร				
65) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					65. วิศวกร				
66) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					66. วิศวกร				
67) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					67. วิศวกร				
68) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					68. วิศวกร				
69) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					69. วิศวกร				
70) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					70. วิศวกร				
71) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					71. วิศวกร				
72) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					72. วิศวกร				
73) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					73. วิศวกร				
74) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					74. วิศวกร				
75) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					75. วิศวกร				
76) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					76. วิศวกร				
77) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					77. วิศวกร				
78) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					78. วิศวกร				
79) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					79. วิศวกร				
80) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					80. วิศวกร				
81) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					81. วิศวกร				
82) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					82. วิศวกร				
83) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					83. วิศวกร				
84) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					84. วิศวกร				
85) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					85. วิศวกร				
86) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					86. วิศวกร				
87) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					87. วิศวกร				
88) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					88. วิศวกร				
89) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					89. วิศวกร				
90) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					90. วิศวกร				
91) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					91. วิศวกร				
92) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					92. วิศวกร				
93) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					93. วิศวกร				
94) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					94. วิศวกร				
95) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					95. วิศวกร				
96) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					96. วิศวกร				
97) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					97. วิศวกร				
98) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					98. วิศวกร				
99) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					99. วิศวกร				
100) สวมหน้ากากป้องกันเสียงและกลิ่น					100. วิศวกร				

CROWN RESIDENCE		ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์				โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		วันที่ตรวจ <u>12/3/67</u>	
รหัส STAC..... รุ่น 6A305..... ชนิด 4Stroke, Water Cooler..... ตัวที่		ชื่อ		ตำแหน่ง		ชื่อ		ตำแหน่ง	
รายการตรวจ	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องเดินทำงาน		หมายเหตุ			
		ปกติ	ไม่ปกติ	เวลา 15.00 น.	เวลา 16.10 น.	ปกติ	ไม่ปกติ		
1 ส่วนเครื่องยนต์/Engine									
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/	/	/	/				
ระดับน้ำในเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/	/	/	/				
ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีกลิ่นรั่วไหล	/	/	/	/				
อุณหภูมิระบบระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	/	/	99.0	.....	.....	.....	.....	.....C
บันทึกการสั่นไหว (กัมมันตภาพ)	เกิน 75% ของค่า	/	/	.....	.....	.....	.....	.....	.....
สภาพหม้อไอน้ำ	ดี	/	/	.....	.....	.....	.....	.....	.....
แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI	/	/	.....	.....	.....	.....	.....	101.3 PSI
2 ส่วนเครื่องกำเนิด									
ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	/	/	.....	.....	.....	.....	.....	1503 RPM
ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	/	/	.....	.....	.....	.....	.....	399 Volt
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวลต์ (Voltage))	380 V - 400 V	/	/	.....	.....	.....	.....	.....	190 Volt
ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	/	/	.....	.....	.....	.....	.....	49 Hz
3 ส่วนชุดควบคุม									
สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/	/	.....	.....	.....	.....	.....	.....
วัดความถี่จากแบตเตอรี่	ถ่วงน้ำหนัก = 1.250	/	/	.....	.....	.....	.....	.....	2.1.3 Volt
บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ (โวลต์)	12 / 24 V	/	/	.....	.....	.....	.....	.....	.....
การฟังก์ชันของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาที่	/	/	.....	.....	.....	.....	.....	.....
สภาพของแบตเตอรี่และชุดสายคอนโทรล	แสดงผล	/	/	.....	.....	.....	.....	.....	.....
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที	/	/	.....	.....	.....	.....	.....	.....
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง	บันทึกหลังทดสอบ	/	/	.....	.....	.....	.....	.....	.....
4 ตรวจสอบเชิงการทดสอบ									
การเกิด Alarm	เสียงไม่มี	/	/	.....	.....	.....	.....	.....	.....
Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง AUTO	AUTO	/	/	.....	.....	.....	.....	.....	.....
ชุด Charger สถานะ ON	ON	/	/	.....	.....	.....	.....	.....	.....
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถังทดสอบ	> 75% ของถัง	/	/	.....	.....	.....	.....	.....	92.9 ลิตร
ข้อควรระวัง/บันทึกการแก้ไข									
SAFETY NOTE: 1) ต้องแน่ใจว่าเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทำงานอย่างปลอดภัยก่อนเริ่มเดินเครื่อง									
2) ต้องแน่ใจว่าผู้ปฏิบัติงานมีความรู้เกี่ยวกับความปลอดภัยก่อนเริ่มเดินเครื่อง									
3) ต้องแน่ใจว่าระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถังทดสอบเพียงพอสำหรับการเดินเครื่อง									
ช่างซ่อมบำรุง					ตรวจสอบโดย		รับทราบโดย		
1. <u>.....</u>					2. <u>.....</u>		3. <u>.....</u>		
4. <u>.....</u>					5. <u>.....</u>		6. <u>.....</u>		
ช่างประจำสัปดาห์ ประจำสัปดาห์					Engineering Operation		ผู้ตรวจสอบ		
Date: <u>12/3/67</u>					Date: <u>12/3/67</u>		Date: <u>5/4/67</u>		

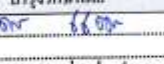

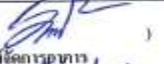



CROWN RESIDENCE		ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์				
		โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak				
ชื่อ.....STAC..... รุ่น.....6A305..... ชนิด.....4Stroke,Water Cooler..... ตัวที่.....1.....					วันที่ตรวจ 17/02/67	
รายละเอียด	กำหนดฐาน	ต้องคืนเครื่อง		ขณะทำงาน		หมายเหตุ
		30 นาที	30 นาที	เกิน 30 นาที	เกิน 30 นาที	
1 ส่วนเครื่องกำเนิดไฟฟ้า		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
ระดับน้ำหล่อเย็น	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
ไม่มีกลิ่นไหม้หรือควันดำ	ไม่มีกลิ่นไหม้	/				
อุณหภูมิของเครื่อง (Celsius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	/				.....C
น้ำมันเครื่องใหม่ (ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง	/		449 ลิตร	.....ลิตร	เดิมมี 430 ลิตร
สภาพลมพัดแรงพอ	ดี					
แรงดันน้ำในถัง (PSI)	40 - 75 PSI					49.8 PSI
2 ส่วนเครื่องกำเนิด		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	/				
ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	/				1500 RPM
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวลต์ (Voltage))	V _{L-L} 380 V - 400 V	/				400 Volt
	V _{L-N}	/				231 Volt
ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	/				50 Hz
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น, ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
วัดความถี่ของกระแสไฟฟ้าที่แบตเตอรี่	ช่วงประมาณ ~ 1.250	/				
บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าที่แบตเตอรี่ (โวลต์)	12 / 24 V	/				27.2 Volt
การทำงานของ Timer Exercise	ดี เครื่องสลับเวลาปกติ	/				
ตรวจสอบแบตเตอรี่และชุดควบคุมแบตเตอรี่	ดี	/				
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที					
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องแต่ละส่วน	บันทึกถึงทดสอบ					.....นาที ชั่วโมง
4 ตรวจสอบเชิงการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
การเกิด Alarm	ดี ไม่มี			/		
Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง 'AUTO'	AUTO			/		
ชุด Charger อยู่ในตำแหน่ง 'ON'	ON			/		
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของถัง	/				437 ลิตร
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข						
SAFETY NOTE : 1) ต้องมีสิ่งกีดขวางรอบๆเครื่องเพื่อป้องกันการบาดเจ็บ 2) ต้องมีการใช้สายรัดนิรภัยทุกครั้งก่อนทำงาน 3) ต้องมีการใช้สายรัดนิรภัยทุกครั้งก่อนการทำงาน						หมายเหตุ 1. เชื้อเพลิง (oil plug) 2. น้ำมัน 3. เครื่องมือช่าง 4. ชิ้น
1.  2.  วันที่ส่งมอบ/รับมอบ : 17/02/67 Date : 17/02/67				1.  2.  Engineering Operation Date : 17/02/67		
				วันที่ตรวจ : 17/02/67 Date : 17/02/67		

Preventive Maintenance Generator (Monthly)									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำเดือน									
โครงการ Kaighat Bridge Sukhumvit-Theparak			Location/สถานที่.....MDB Room.....			วันที่ตามแผน <u>26/3/67</u>		PM PLAN	
เครื่องจักร : เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง No.....1...			kVA..... ความจุถังน้ำมัน <u>930</u> ลิตร			วันที่ตรวจสอบจริง <u>26/3/67</u>		M	2M
Description			Plan	Status		Maintenance By :		Remark	
I. Visual check (ตรวจสอบด้วยตา)				N	AB	F			
ข้อบกพร่อง									
1.1	สภาพทั่วไป	M	/						
1.2	ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะเครื่องเย็นก่อนการเดินเครื่อง)	M	/				อยู่ในช่วง LOW - HIGH		
1.3	ระดับน้ำหล่อเย็น	M	/				อยู่ในช่วง LOW - HIGH		
1.4	ดูรอบตัวถังเครื่อง	M	/				80 - 90 องศาเซลเซียส		
1.5	วัดแรงดันไฟฟ้าระบบแรงดัน	M	/				ขึ้นตาม ไม่ต่ำกว่า		
1.6	แรงดันเบสโหลด	M	/				12 / 24 V		
1.7	วัดไฟฟ้าแรงดันเบสโหลด (วัดที่เบสโหลด) (วัดที่เบสโหลด) (วัดที่เบสโหลด)	M	/				12 / 24 V		
1.8	ระดับน้ำหล่อเย็น (ดูที่ถังเก็บน้ำ)	M	/						
1.9	การตรวจสอบแรงดันเบสโหลด (วัดที่เบสโหลด) (วัดที่เบสโหลด) (วัดที่เบสโหลด)	M	/						
1.10	ดูสภาพรอบตัวถัง	M	/						
1.11	ดูสภาพรอบตัวถัง	M	/						
1.12	ดูสภาพรอบตัวถัง	M	/						
1.13	ดูสภาพรอบตัวถัง	M	/						
1.14	ดูสภาพรอบตัวถัง	M	/						
1.15	ดูสภาพรอบตัวถัง	M	/						
ข้อบกพร่อง									
1.16	ดูระดับน้ำมันเครื่อง ค่าวัดได้ <u>50</u> (ระดับปกติ)	M	/				40 - 75 PSI		
1.17	ดูระดับน้ำหล่อเย็น ค่าวัดได้ <u>100-5</u> PSI	M	/						
1.18	ดูระดับน้ำหล่อเย็น ค่าวัดได้ <u>50</u> PSI	M	/						
1.19	ดูระดับน้ำหล่อเย็น ค่าวัดได้ <u>500</u> (500 - 400 ลิตร)	M	/				40 - 51 Hz		
1.20	ดูระดับน้ำหล่อเย็น ค่าวัดได้ <u>500</u> (500 - 400 ลิตร)	M	/				1470 - 1510 RPM		
1.21	ดูระดับน้ำหล่อเย็น ค่าวัดได้ <u>500</u> (500 - 400 ลิตร)	M	/						
1.22	ดูระดับน้ำหล่อเย็น ค่าวัดได้ <u>500</u> (500 - 400 ลิตร)	M	/						
1.23	ดูระดับน้ำหล่อเย็น ค่าวัดได้ <u>500</u> (500 - 400 ลิตร)	M	/						
1.24	ดูระดับน้ำหล่อเย็น ค่าวัดได้ <u>500</u> (500 - 400 ลิตร)	M	/						
1.25	ดูระดับน้ำหล่อเย็น ค่าวัดได้ <u>500</u> (500 - 400 ลิตร)	M	/						
1.26	ดูระดับน้ำหล่อเย็น ค่าวัดได้ <u>500</u> (500 - 400 ลิตร)	M	/						
1.27	ดูระดับน้ำหล่อเย็น ค่าวัดได้ <u>500</u> (500 - 400 ลิตร)	M	/						
1.28	ดูระดับน้ำหล่อเย็น ค่าวัดได้ <u>500</u> (500 - 400 ลิตร)	M	/						
1.29	ดูระดับน้ำหล่อเย็น ค่าวัดได้ <u>500</u> (500 - 400 ลิตร)	M	/						
1.30	ดูระดับน้ำหล่อเย็น ค่าวัดได้ <u>500</u> (500 - 400 ลิตร)	M	/						
1.31	ดูระดับน้ำหล่อเย็น ค่าวัดได้ <u>500</u> (500 - 400 ลิตร)	M	/						
1.32	ดูระดับน้ำหล่อเย็น ค่าวัดได้ <u>500</u> (500 - 400 ลิตร)	M	/						
1.33	ดูระดับน้ำหล่อเย็น ค่าวัดได้ <u>500</u> (500 - 400 ลิตร)	M	/						
1.34	ดูระดับน้ำหล่อเย็น ค่าวัดได้ <u>500</u> (500 - 400 ลิตร)	M	/						
1.35	ดูระดับน้ำหล่อเย็น ค่าวัดได้ <u>500</u> (500 - 400 ลิตร)	M	/						
1.36	ดูระดับน้ำหล่อเย็น ค่าวัดได้ <u>500</u> (500 - 400 ลิตร)	M	/						
1.37	ดูระดับน้ำหล่อเย็น ค่าวัดได้ <u>500</u> (500 - 400 ลิตร)	M	/						
1.38	ดูระดับน้ำหล่อเย็น ค่าวัดได้ <u>500</u> (500 - 400 ลิตร)	M	/						
1.39	ดูระดับน้ำหล่อเย็น ค่าวัดได้ <u>500</u> (500 - 400 ลิตร)	M	/						
1.40	ดูระดับน้ำหล่อเย็น ค่าวัดได้ <u>500</u> (500 - 400 ลิตร)	M	/						
1.41	ดูระดับน้ำหล่อเย็น ค่าวัดได้ <u>500</u> (500 - 400 ลิตร)	M	/						
1.42	ดูระดับน้ำหล่อเย็น ค่าวัดได้ <u>500</u> (500 - 400 ลิตร)	M	/						
1.43	ดูระดับน้ำหล่อเย็น ค่าวัดได้ <u>500</u> (500 - 400 ลิตร)	M	/						
1.44	ดูระดับน้ำหล่อเย็น ค่าวัดได้ <u>500</u> (500 - 400 ลิตร)	M	/						
1.45	ดูระดับน้ำหล่อเย็น ค่าวัดได้ <u>500</u> (500 - 400 ลิตร)	M	/						

<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> CROWN RESIDENCE </div> <div> ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์ โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak </div> </div>						
ยี่ห้อ .....STAC..... รุ่น .....6A305..... ขนาด .....4Storke,Water Cooler... หัวที่ .....1.....						วันที่ตรวจ <u>2/4/67</u>
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องยังทำงาน		หมายเหตุ
		30 นาที		เริ่มเวลา <u>15:30</u> น.	หยุดเวลา <u>15:46</u> น.	
1 ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/		
ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/		
ไม่มีกลิ่นรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีกลิ่นรั่วไหล	/		/		
อุณหภูมิระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	/		/		<u>43</u> °C
บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง	/		<u>030</u> ลิตร	<u>028</u> ลิตร	เต็มถัง <u>050</u> ลิตร
สภาพเขม่าควันท่อไอเสีย	สีดำ			/		
แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			/		<u>40.5</u> PSI
2 ส่วนเครื่องกำเนิด		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่มีสั่นรุนแรง	/		/		
ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	/		/		<u>1500</u> RPM
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวลต์ (Voltage))	V L-L	/		/		<u>400</u> Volt
	V L-N	/		/		<u>231</u> Volt
ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	/		/		<u>50</u> Hz
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
วัดความถี่ของแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่	ถ่วงน้ำหนัก = 1.250	/				
บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวลต์)	12 / 24 V	/				<u>27.2</u> Volt
การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	/				
สภาพพจนอนีเตอร์และชุดสายคอนโทรล	แสดงปกติ	/		/		
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที					
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			<u>032 : 48 : 55</u> นาที ชั่วโมง		
4 ตรวจสอบหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
การเกิด Alarm	คือไม่มี			/		
Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			/		
ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			/		
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของถัง			/		<u>028</u> ลิตร
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข						
SAFETY NOTE : 1) ต้องแน่ใจว่าเครื่องเปิดไฟเต็มแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย 2) ต้องแน่ใจว่าไม่มีการติดขัดหรืออันตรายบริเวณผู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากสิ้นการจ้างแล้ว				มาตรการอุปกรณ์ 1. พินสุ่ม (ear plug) 2. ฝาตะกั่ว 3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....		
ปรากฏชื่อ 1. <u>นาย อดิสร รอดสุข</u> 2. <u>กนกพร ธีรเดช</u> หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร Date <u>2/4/67</u>				ตรวจสอบโดย (<u> </u>) Engineering Operation Date : <u>2/4/67</u>		รับทราบโดย (<u> </u>) ผู้จัดการอาคาร Date: <u>5/6/67</u>

<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> </div> <div style="text-align: center;"> ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์ โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak </div> </div>						
ยี่ห้อ .....STAC..... รุ่น .....6A305..... ขนาด .....4Storke,Water Cooler... ตัวที่ .....1.....						วันที่ตรวจ <u>9/4/67</u>
รายละเอียด	กำหนดการฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะทำงาน		หมายเหตุ
		30 นาที		ความเร็วรอบ <u>1750</u> น.	อุณหภูมิ <u>77.40</u> น.	
1 ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
ระดับน้ำมันความดัน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/	/	/	/	
ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/	/	/	/	
ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	/	/	/	/	
อุณหภูมิในระบบความดัน (Celsius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	/	/	/	/	<u>56</u> °C
บันทึกความเร็วรอบ (ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของค่า	/	/	<u>92.7</u> ลิตร	.....ลิตร	เดิมค่า <u>990</u> ลิตร
สภาพน้ำมันหล่อลื่น	ดี					
แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					<u>40.1</u> PSI
2 ส่วนเครื่องกำเนิด		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	/	/	/	/	
ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	/	/	/	/	<u>1500</u> RPM
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวลต์ (Voltage))	V L-L	/	/	/	/	<u>390</u> Volt
	V L-N	/	/	/	/	<u>231</u> Volt
ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	/	/	/	/	<u>50</u> Hz
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/	/	/	/	
วัดความต้านทานของแบตเตอรี่	ช่วงค่า = 1.250	/	/	/	/	
บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวลต์)	12 / 24 V	/	/	/	/	<u>27.1</u> Volt
การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาที่	/	/	/	/	
สภาพของแบตเตอรี่และชุดสายคอนโทรล	ดี	/	/	/	/	
จำนวนรอบทดสอบ (นาที)	15 นาที					
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง	บันทึกหลังทดสอบ			.....นาฬิกาชั่วโมง		
4 ตรวจสอบหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
การเกิด Alarm	ไม่มี	/	/	/	/	
Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง 'AUTO'	AUTO	/	/	/	/	
ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON	/	/	/	/	
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังจากทดสอบ	> 75% ของเต็ม	/	/	/	/	<u>92.7</u> ลิตร
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข						
SAFETY NOTE : 1) ต้องนำล้อล็อคเครื่องให้เรียบร้อย ก่อนที่จะเดินเครื่องให้ไฟฟ้า 2) ต้องนำมือไว้ใกล้กับเครื่องเพื่อความปลอดภัยของทุกคนที่ปฏิบัติงาน 3) ต้องนำมือไว้ระมัดระวังการเคลื่อนที่ของเครื่อง และสายเคเบิลที่เกี่ยวพัน				รายการอุปกรณ์ 1. พ่วง (ear plug) 2. ผ้าสะอาด 3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....		
ปรากฏโดย 1. <u>ทอรัส 56</u> 2. _____ วิศวกรประจำอาคาร Date : <u>9/4/67</u>				ตรวจสอบโดย (<u> </u>) Engineering Operation Date : <u>2/5/67</u>		วิศวกรใหญ่ (<u> </u>) ผู้ดูแลอาคาร Date : <u>3/5/67</u>

CROWN RESIDENCE		ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์				โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak	
ยี่ห้อ .....STAC..... รุ่น .....6A305..... ขนาด .....4Stroke, Water Cooler..... ตัวที่ .....1.....						วันที่ตรวจ 23/04/67	
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องยังทำงาน		หมายเหตุ	
		30 นาที		เริ่มเวลา 15:00 น.	หยุดเวลา 15:15 น.		
1 ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/					
ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/					
ไม่มีกลิ่นควันไหมของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีกลิ่นควันไหม	/					
อุณหภูมิระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	/				74 C	
บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง	/		429 ลิตร		เติมถึง 430 ลิตร	
สภาพหม้อน้ำร้อนโอเวอร์ฮีต	ดี						
แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					94.3 PSI	
2 ส่วนเครื่องจักร		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่มีสั่นรุนแรง	/					
ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	/				1500 RPM	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวลต์ (Voltage))	V _{LL}	380 V - 400 V	/	/	/	400 Volt	
	V _{LN}					231 Volt	
ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	/				50 Hz	
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีถึงสเกลปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/					
วัดความถี่ของน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ต่ำกว่า - 1.250	/					
บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวลต์)	12 / 24 V	/				27.3 Volt	
การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาที่ปกติ	/					
สภาพของมอเตอร์และชุดต่อสายทองโรตอล	แสดงผล	/					
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			/			
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ					.....นาฬิกาชั่วโมง
4 ตรวจสอบถึงการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ		
การกัก Alum	ต้องไม่มี			/			
Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO '	AUTO			/			
ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			/			
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของถัง			/		428 ลิตร	
ข้อควรระวัง/บันทึกการแก้ไข							
SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าสวิตช์ระบบไฟฟ้าปิด ก่อนที่จะสัมผัสกับตัวเครื่องที่มีไฟฟ้า 2) ต้องแน่ใจว่าได้ติดการติดป้ายเตือนบริเวณที่ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น							
ผู้ตรวจโดย				ตรวจสอบโดย		รับทราบโดย	
1. <u>.....</u> 2. <u>.....</u> ตัวหน้าช่างอาคาร ช่างประจำอาคาร Date : 23/04/67				Engineering Operation Date : 23/5/67		ผู้ตรวจอาคาร Date : 23/5/67	

CROWN RESIDENCE Preventive Maintenance Generator (Monthly)												
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำเดือน												
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่.....MDB Room.....		วันที่ตามแผน 30/4/67		PM PLAN						
เครื่องจักร : เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง No.....1...		kVA.....		ความจุถังน้ำมัน .....390..... ลิตร		วันที่ตรวจสอบจริง 30/4/67		M	2M	3M	H	Y
Description		Plan	Status			Maintenance By :		Remark				
			N	AB	F							
I. Visual check (ตรวจสอบ)												
ก่อนเดินเครื่อง												
1.1	สภาพทั่วไป	M	/									
1.2	ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะปิดเครื่องและหลังการเดินเครื่องแล้ว)	M	/					อยู่ระหว่าง LOW - HIGH				
1.3	ระดับน้ำหล่อเย็น	M	/					อยู่ระหว่าง LOW - HIGH				
1.4	อุณหภูมิการทำงาน	M	/					80 - 90 องศาเซลเซียส				
1.5	ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่	M	/					ขั้วแน่น ไม่สกปรก				
1.6	แรงดันแบตเตอรี่ จุดที่ 1 12.50 Volt	M	/					12 / 24 V				
	จุดที่ 2 12.50 Volt	M	/					12 / 24 V				
1.7	วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ (วันเดือนปี)	M	/									
1.8	ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (ดูตามฉลาก)	M	/									
1.9	ค่าความถี่ของขั้วแบตเตอรี่ (อ.ท. ไม่ต่ำกว่า 1.250)	M	/									
1.10	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	M	/									
1.11	สภาพกรองอากาศ	M	/									
1.12	สายพานพัดลม , หม้อน้ำ	M	/									
1.13	เกียร์ต่างๆ ส่วนเครื่องยนต์	M	/									
1.14	แผนตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	M	/									
1.15	ตามแผนและสาย Control	M	/									
ขณะเดินเครื่อง												
1.16	อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 70 (หรือเขียน)	M	/					40 - 75 PSI				
1.17	แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ 7.5 PSI	M	/									
1.18	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ 9.6.5 PSI	M	/									
1.19	แรงดันไฟฟ้าขณะเดินเครื่อง (380 - 400 โวลต์)	M	/									
	ค่าที่วัดได้ R-S 400 / S-T 400 / T-R 400											
1.20	ความเร็วที่หัวขณะเดินเครื่อง (50 Hz) ค่าที่วัดได้ 50 Hz	M	/					49 - 51 Hz				
1.21	ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ 1500 RPM	M	/					1470 - 1510 RPM				
1.22	ตรวจสอบการทำงานของ ATS 'OFF Breaker EMDB'	M	/									
1.23	สภาพพัดลมน้ำมันเชื้อเพลิง (ไม่อุดตัน) , สภาพเพลาบิน (ไม่มีจุดรั่วซึม)	3M										
1.24	ตรวจสอบการปะทะของอากาศระบบอากาศ	3M										
1.25	ตรวจสอบความหนาแน่น , จุดต่อทางไฟฟ้า , จุดต่อลงดิน (Ground)	Y						ขัดล้างภายนอก				
หลังเดินเครื่อง												
1.26	ตรวจสอบอุปกรณ์ตัดตอน "เบรกเกอร์" ที่ตั้งอยู่ด้านหน้า ON"	M	/									
1.27	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (มากกว่า 75% ของถัง) ปัจจุบัน 7.7 ลิตร	M	/									
2. ทดสอบสถานะ												
2.1	พัดลมเครื่องยนต์	M	/									
2.2	ขั้วของแบตเตอรี่	M	/									
2.3	ตู้ควบคุมไฟฟ้า	Y						ขัดล้างภายนอก				
2.4	พัดลมระบายอากาศและรังสี	Y						ขัดล้างภายนอก				
3. เปลี่ยนอุปกรณ์ตามอายุการใช้งาน												
3.1	เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องตามรอบ (1 ปี)	Y						ขัดล้างภายนอก				
3.2	กรองน้ำมันเครื่อง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี)	Y						ขัดล้างภายนอก				
3.3	กรองอากาศ (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี)	Y						ขัดล้างภายนอก				
3.4	กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (250 ชั่วโมงการทำงานหรือ 1 ปี)	Y						ขัดล้างภายนอก				
ข้อ State โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้												
ข้อควรระวัง/บันทึกการแก้ไข												
SAFETY NOTE : 1) สวมหน้ากากป้องกันฝุ่นผง ก่อนที่จะสัมผัสกับชิ้นไฟฟ้า 2) ต้องแน่ใจว่าได้ปิดการเชื่อมต่อและบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จ												
รายการอุปกรณ์ 1. ไม้ไดมอนด์ 2. ดิจิตอลมิเตอร์ 3. อู่มือ 4. ไขควงไขไฟฟ้า 5. ไม้วัด 6. ที่ครอบบู 7. ไขควงไข 8. ปากกา												
บำรุงรักษาโดย ตรวจสอบโดย รับทราบโดย												
1.    2.    วิศวกรช่างอาคาร ช่างประจำอาคาร ผู้จัดการอาคาร Date : 30/4/67 Date : 30/4/67 Date : 30/4/67												

<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> </div> <div style="text-align: center;"> ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์ โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak </div> </div>						
ชื่อ.....STAC..... รุ่น.....6A30S..... ขนาด.....4Stroke, Water Cooler..... ตัวที่.....1.....						วันที่ตรวจ <u>7/5/67</u>
รายละเอียด	กำหนดการ	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องยังทำงาน		หมายเหตุ
		30 นาที		กำลังกล. <u>76.00</u> น.	อุณหภูมิ <u>77.70</u> น.	
1 ส่วนเครื่องกำเนิดไฟฟ้า		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
ระดับน้ำกระบอกน้ำ	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
อุณหภูมิกระบอกน้ำ (Celsius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	✓				<u>43</u> °C
น้ำมันระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง	✓		<u>92.4</u> ลิตร	.....ลิตร	เติมน้ำมัน <u>9.8</u> ลิตร
สภาพอากาศบริเวณใกล้เคียง	ดี					
แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					<u>100</u> PSI
2 ส่วนการเดินเครื่อง		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
ตรวจสอบการเดินของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สิ้นเปลือง	✓				
ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	✓				<u>1500</u> RPM
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวลต์ (Voltage))	V _{L-L}	✓				<u>120</u> Volt
	V _{L-N}	✓				<u>131</u> Volt
ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	✓				<u>50</u> Hz
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น, ไม่ใช้กลั่นปรอท)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
วัดความถี่ของสัญญาณแบตเตอรี่	ช่วงสัญญาณ = 1.250	✓				
บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าที่แบตเตอรี่ (โวลต์)	12 / 24 V	✓				<u>27.2</u> Volt
การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	✓				
สภาพของแบตเตอรี่และชุดควบคุมแบตเตอรี่	แสดงผล	✓				
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที					
ผลรวมจำนวนการเดินของเครื่องแต่ละตัว	บันทึกผลทดสอบ					.....นาที ชั่วโมง
4 ส่วนเช็คการทำงานของระบบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
การเกิด Alarm	ไม่มี			✓		
Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง 'AUTO'	AUTO			✓		
ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังจากทดสอบ	> 75% ของถัง			✓		<u>92.1</u> ลิตร
ข้อควรระวังในการใช้งาน:						
SAFETY NOTE: 1) ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำในคู่มือการใช้งานอย่างเคร่งครัด 2) ต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) ต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของพื้นที่ และงดสูบบุหรี่ในบริเวณใกล้เคียง				รายละเอียดการ 1. ที่จุดตรวจ (see page) 2. ค่าผลรวม 3. ค่าเฉลี่ยของค่า 4. ชื่อ.....		
1. <u>7/5/67</u> 2. <u>6/5/67</u> 3. <u>6/5/67</u> 4. <u>6/5/67</u>				5. <u>6/5/67</u> 6. <u>6/5/67</u> 7. <u>6/5/67</u> 8. <u>6/5/67</u>		

เอกสาร PM Generator ประจำสัปดาห์ พฤษภาคม 2567

<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> CROWN RESIDENCE </div> <div> ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์ โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Theparak </div> </div>						
ชื่อ.....STAC..... รุ่น.....SA305..... วัสดุ.....4Stroke,Water Cooler... ถังน้ำ.....						วันที่ตรวจ <u>4/5/67</u>
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะส่วยาคตัวงาน		หมายเหตุ
		30 นาที		ค่าเบส <u>16.05</u>	อุณหภูมิ <u>16.90</u>	
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1 ส่วนเครื่องยนต์/Engine						
ระดับน้ำในระบบความดัน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓		✓		
ระดับน้ำกับเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓		✓		
ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓		✓		
อุณหภูมิในระบบความดัน (Celsius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	✓		✓		<u>48</u> °C
บันทึกระดับน้ำกับเชื้อเพลิง (ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง	✓		.....ลิตร	.....ลิตร	เพิ่มถึง <u>930</u> ลิตร
สภาพของน้ำมันหล่อลื่น	ดี			✓		
แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			✓		<u>93.6</u> PSI
2 ส่วนเครื่องกำเนิด						
ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	✓		✓		
ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	✓		✓		<u>1500</u> RPM
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวลต์ (Voltage))	380 V - 400 V	✓		✓		<u>400</u> Volt
ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	✓		✓		<u>50</u> Hz
3 ส่วนชุดควบคุม						
สถานะแบตเตอรี่ (ระดับน้ำเต็ม, ไม่ดี (สภาพพร้อม))	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
วัดความถี่ของค่ากระแสไฟฟ้าแบตเตอรี่	ช่วงกระแส ~ 1.250	✓				
บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวลต์)	12 / 24 V	✓				<u>27.2</u> Volt
การทำงานของ Timer Exercise	ตั้งเวลาทำงานปกติ	✓				
สถานะของแบตเตอรี่และชุดสายคอนโทรล	ดี	✓		✓		
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			✓		
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องระบบ	บันทึกถึงทดสอบ					.....นาฬิกาชั่วโมง
4 ตรวจสอบสัญญาณทดสอบ						
การเปิด Alarm	ต้องไม่มี			✓		
Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง 'AUTO'	AUTO			✓		
ชุด Charger status 'ON'	ON			✓		
ระดับน้ำแบตเตอรี่หลังจากทดสอบ	> 75% ของถัง			✓		.....ลิตร
ข้อมูลขณะเป็นที่ยอมรับ						
SAFETY NOTE : 1) ต้องแน่ใจว่าไฟฟ้ากระแสไฟฟ้า สอดคล้องกับค่าที่กำหนดไว้ในคู่มือ 2) ต้องแน่ใจว่าไม่มีการติดไฟหรือเกิดควันหรือกลิ่นผิดปกติขึ้น 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะดี และรายงานผลการตรวจสอบ				รายการผู้ตรวจ 1. ผู้ตรวจ (car plug) 2. เจ้าหน้าที่ 3. เครื่องมือช่าง 4. ผู้ตรวจ		
1. <u>นาย ธีรเดช ธีรเดช</u> 2. <u>นาย ธีรเดช ธีรเดช</u> วิศวกรซ่อมบำรุง /ช่างประจำอาคาร Date : <u>4/5/67</u>				วิศวกรซ่อมบำรุง (<u> </u> , <u> </u>) Engineering Operation Date : <u>4/5/67</u> ผู้ตรวจ Date : <u>4/6/67</u>		

CROWN RESIDENCE		ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์				
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak						
ชื่อ.....STAC..... รุ่น.....6A305..... ขนาด.....4Stroke,Water Cooler..... ตัวที่.....					วันที่ตรวจ 21/6/67	
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องทำงาน		หมายเหตุ
		30 นาที	1 ชั่วโมง	10-15 น.	10-15 น.	
1 ส่วนเครื่องกำเนิดไฟฟ้า		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	ระดับ LOW - HIGH	✓		✓		
ระดับน้ำมันเครื่อง	ระดับ LOW - HIGH	✓		✓		
ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓		✓		
อุณหภูมิระบบระบายความร้อน (Celsius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	✓		✓		.....C
บันทึกการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง (ถ้าพบ)	เกิน 75% ของถัง	✓		.....ลิตร	.....ลิตร	เต็มถัง.....ลิตร
สภาพลมเข้าเครื่อง	ดี			✓		
แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI			✓		10-15 PSI
2 ส่วนเครื่องกำเนิดไฟฟ้า		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	✓		✓		
ความเร็วรอบ (RPM)	1400 - 1510 RPM	✓		✓		1500 RPM
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวลต์ (Voltage))	380 V - 400 V	✓		✓		400 Volt
ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	✓		✓		50 Hz
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
สถานะแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น, ไม่มีสิ่งสกปรก)	ระดับ LOW - HIGH	✓				
วัดความถี่ของกระแสไฟฟ้า	ช่วง 1.250	✓				
บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวลต์)	12 / 24 V	✓				27.5 Volt
การทำงานของ Timer Exercise	เครื่องทำงานตามปกติ	✓				
สภาพของแบตเตอรี่และชุดสายคอนโทรล	แสดงผล	✓		✓		
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			✓		
ผลรวมจำนวนการแจ้งเตือนของเครื่อง	บันทึกการแจ้งเตือน			12.00.00		บันทึกจำนวน
4 ส่วนการตรวจสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
การเปิด Alarm	ต้องไม่มี			✓		
Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง 'AUTO'	AUTO			✓		
ชุด Charger อยู่ในสถานะ 'ON'	ON			✓		
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถังทดสอบ	> 75% ของถัง			✓		.....ลิตร
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข						
SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าเครื่องได้ปิดสวิตช์ ก่อนที่จะดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้า						
2) ต้องมั่นใจว่าไม่มีการติดขัดหรือมีสิ่งกีดขวางที่อาจทำให้เกิดอันตราย						
3) ต้องมั่นใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ ก่อนที่จะดำเนินการใดๆ						
จากการดูแล						
1. พัดลม (ear plug) 2. ฝาครอบ						
3. เครื่องมือช่าง 4.อื่นๆ.....						
ผู้ตรวจโดย				การอนุมัติ		รับทราบ
1. <u>นาย (ชื่อ) (นามสกุล)</u>				.....		.....
2. <u>นาย (ชื่อ) (นามสกุล)</u>				.....		.....
วิศวกรประจำอาคาร ประจำอาคาร				Engineering Operation		ผู้ตรวจ
Date : 21/6/67				Date : 21/6/67		Date : 21/6/67

เอกสาร PM Generator ประจำสัปดาห์ พฤษภาคม 2567

CROWN RESIDENCE		ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์					
		โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak					
ชื่อห้อง .....STAC..... รุ่น .....6A365..... ขนาด ....4Storke,Water Cooler... ตัวที่ .....1.....							วันที่ตรวจ 25/5/66
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องเดินทำงาน		หมายเหตุ	
		30 นาที		ระยะเวลา 16 ชม.	หยุดเวลา 16 ชม.		
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1 ส่วนเครื่องกำเนิด/Engine							
ระดับน้ำระดับความถี่	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/			
ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/		/			
ไม่มีกลิ่นรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีกลิ่นรั่วไหล	/		/			
อุณหภูมิไอร่ระบบระบายความร้อน (Cooling)	80 - 90 องศาเซลเซียส	/		/		63 °C	
น้ำมันระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง	/		0.27 ลิตร	.....ลิตร	เติมน้ำมัน 930 ลิตร
สภาพหม้อน้ำหล่อไอเสีย	ดี						
แรงดันน้ำในเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					98.4 PSI	
2 ส่วนเครื่องกำเนิด							
ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ไฟฟ้า	ไม่มีสั่นรุนแรง	/		/			
ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	/		/		1500 RPM	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวลต์ (Voltage))	V L-L 380 V - 400 V	/		/		401 Volt	
	V L-N	/		/		231 Volt	
ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	/		/		50 Hz	
3 ส่วนชุดควบคุม							
สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น, ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/					
วัดความถี่ของสายเคเบิลแบตเตอรี่	ช่วงจำเพาะ - 1.250	/					
บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวลต์)	12 / 24 V	/				27.2 Volt	
การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	/					
สภาพจอแสดงผลหรือชุดข้อผิดพลาดของเครื่อง	แสดงปกติ	/					
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที						
การรวมเข้าระบบการทำงานของเครื่อง	บันทึกผลการทดสอบ					.....นาที ชั่วโมง
4 ตรวจสอบการทดสอบ							
การเปิด Alarm	ต้องไม่มี			/			
Switch ที่จุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง 'AUTO'	AUTO			/			
ชุด Charger สถานะ ON	ON			/			
ระดับน้ำในถังเชื้อเพลิงหลังการทดสอบ	> 75% ของถัง			/		92.6 ลิตร	
ข้อเสนอแนะสำหรับการแก้ไข							
SAFETY NOTE : 1) ต้องมีผู้รับผิดชอบการปฏิบัติงาน 2) ต้องมีการบันทึกข้อมูลการปฏิบัติงาน 3) ต้องมีการตรวจสอบความปลอดภัยก่อนการปฏิบัติงาน							
1. ชื่อผู้ปฏิบัติงาน : 2. ชื่อผู้ตรวจสอบ : 3. ชื่อผู้ดำเนินการ : 4. ชื่อ :				1. ชื่อผู้ตรวจสอบ : 2. ชื่อ : 3. ชื่อ : 4. ชื่อ :			
1. 2. 3. 4.				1. 2. 3. 4.			
วันที่ : 25/5/66 เวลา : สถานที่ :				วันที่ : 25/5/66 เวลา : สถานที่ :			

CROWN RESIDENCE		ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์					
		โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak					
ยี่ห้อ .....STAC..... รุ่น .....6A305..... ขนาด ....4Stroke,Water Cooler... ตัวที่ .....1.....		วันที่ตรวจ 4/6/67					
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องยังทำงาน		หมายเหตุ	
		30 นาที		เริ่มเวลา 15.40 น.	หยุดเวลา 15.50 น.		
1 ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
ระดับน้ำมันเบรคความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/	/	/	/		
ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/	/	/	/		
ไม่มีกลิ่นรื้อไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีกลิ่นรื้อไหล	/	/	/	/		
อุณหภูมิเบรคความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	/	/	/	/	61 °C	
บันทึกการดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง	/	/	.....ลิตร	.....ลิตร	เต็มถัง 930 ลิตร
สภาพเขม่าควันที่ท่อไอเสีย	สีดำ						
แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					99.7 PSI	
2 ส่วนเครื่องกำเนิด		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	/	/	/	/		
ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	/	/	/	/	1500 RPM	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวลต์ (Voltage))	V L-L 380 V - 400 V	/	/	/	/	402 Volt	
	V L-N	/	/	/	/	231 Volt	
ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	/	/	/	/	50 Hz	
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/	/	/	/		
วัดความถี่ของกระแสไฟฟ้า	ถ่วงจำเพาะ = 1.250	/	/	/	/		
บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบบปกติ (โวลต์)	12 / 24 V	/	/	/	/	272 Volt	
การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องควบคุมปกติ	/	/	/	/		
สภาพของแบตเตอรี่และชุดต่อสายคอนโทรล	แสดงผล	/	/	/	/		
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที						
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง	บันทึกหลังทดสอบ					.....นาที ชั่วโมง
4 ตรวจสอบหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ		
การเกิด Alarm	ต้องไม่มี	/	/	/	/		
Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO '	AUTO	/	/	/	/		
ชุด Charger สถานะ ' ON '	ON	/	/	/	/		
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของถัง	/	/	/	/	.....ลิตร
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข							
SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าผู้ทดสอบใส่สายรัดนิรภัยก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าแรง							
2) ต้องแน่ใจว่าไม่มีคนเดินเข้าใกล้บริเวณที่ควบคุมตัวเครื่อง							
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังการดำเนินการซ่อมแซม							
ช่างเทคนิค				ตรวจสอบโดย		รับทราบโดย	
1. 402-1600				(02 , 04025)		4/6/67	
2. 418/67				Engineering Operation		ผู้ดำเนินการ	
ตัวหลักช่างเทคนิค/ช่างประจำอาคาร				Date : 4/6/67		Date : 4/6/67	

CROWN RESIDENCE		ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์					
		โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak					
ยี่ห้อ .....STAC..... รุ่น .....6A305..... ขนาด .....4Stroke, Water Cooler... หัวที่ .....1.....		วันที่ตรวจ 18/6/67					
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องสปรทำงาน		หมายเหตุ	
		30 นาที		เริ่มเวลา 11.30 น.	หยุดเวลา 11.45 น.		
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1 ส่วนเครื่องยนต์/Engine							
ระดับน้ำมันความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓		✓			
ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓		✓			
ไม่มีครีวไรลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีครีวไรล	✓		✓			
อุณหภูมิในระบบความร้อน (Celsius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	✓		✓		43 °C	
บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง	✓				เต็มถัง 230 ลิตร	
สภาพขบวนการหล่อลื่น	ดี						
แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					101.9 PSI	
2 ส่วนเครื่องกำเนิด							
ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่มีสั่นแรง	✓		✓			
ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	✓		✓		1499 RPM	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวลต์ (Voltage))	V _{L-L} 380 V - 400 V	✓		✓		400 Volt	
	V _{L-N}	✓		✓		231 Volt	
ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	✓		✓		50 Hz	
3 ส่วนชุดควบคุม							
สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓		✓			
วัดความถี่ของกระแสไฟฟ้าที่แบตเตอรี่	ถ่วงน้ำหนัก = 1.250	✓		✓			
บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าที่แบตเตอรี่ (โวลต์)	12 / 24 V	✓		✓		27.2 Volt	
การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	✓		✓			
สภาพของแบตเตอรี่และชุดต่อสายทองไมรล	ดี	✓		✓			
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			✓			
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ					.....นาที ชั่วโมง
4 ตรวจสอบหลังการทดสอบ							
การเกิด Alarm	ต้องไม่มี			✓			
Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓			
ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓			
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของถัง			✓		.....ลิตร
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข							
SAFETY NOTE : 1) ต้องดับเครื่องก่อนแก้ไขข้อบกพร่อง ห้ามเดินเครื่องขณะที่มีไฟฟ้าเข้า							
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณผู้ควบคุมดูแลฯ ที่ดำเนินการ							
3) ต้องมีการตรวจสอบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น							
1. <u>ผู้ตรวจ</u> 2. <u>ผู้ควบคุม</u> หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร Date : 18/6/67				ตรวจสอบโดย Engineering Operation Date : 21/7/67		รับทราบโดย (Signature) Date : 21/7/67	

<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> CROWN RESIDENCE </div> <div> ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์ โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak </div> </div>						
ชื่อห้อง STAC..... รุ่น .....6A305..... ขนาด 4Store, Water Cooler... กว๊วี่ .....I.....						วันที่ตรวจ 11/6/17
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องยังทำงาน		หมายเหตุ
		30 นาที		เริ่มเวลา 15.10 น.	หยุดเวลา 15.25 น.	
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1 ส่วนเครื่องยนต์/Engine						
ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓		✓		
ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓		✓		
ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓		✓		
อุณหภูมิระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	✓		✓		50.....C
บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(ก่อนทดสอบ)	เต็ม 75% ของถัง	✓				เต็มถัง 930 ลิตร
สภาพน้ำมันหล่อลื่น	สีใส					
แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					107.8.....PSI
2 ส่วนเครื่องกำเนิด						
ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่สั่นรุนแรง	✓		✓		
ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	✓		✓		1500.....RPM
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวลท์ (Voltage))	V L-L	✓		✓		200.....Volt
	V L-N	✓		✓		121.....Volt
ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	✓		✓		50.....Hz
3 ส่วนชุดควบคุม						
สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
วัดความถี่ของกระแสไฟฟ้า	ถ่วงน้ำหนัก - 1.250	✓				
บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบบปกติ (โวลท์)	12 / 24 V	✓				24.2.....Volt
การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องตามเวลาปกติ	✓				
สภาพหม้อนิลเตอร์และชุดสายทอง ไทรล	แสดงผล	✓		✓		
จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที			✓		
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			15:25:37		นาที/ชั่วโมง
4 ตรวจสอบหลังการทดสอบ						
การเกิด Alarm	ต้องไม่มี			✓		
Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO'	AUTO			✓		
ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON			✓		
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75%ของถัง			✓		420.....ลิตร
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการใช้						
SAFETY NOTE : 1) ต้องนำปลั๊กไฟออกก่อนเดินเครื่องทุกครั้ง 2) ต้องแน่ใจว่าไม่มีการติดไฟหรือควันจากชุดเครื่องจักร 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น				วิศวกรผู้ดำเนินการ 1. ปลั๊กไฟ (ear plug) 2. ผ้ามสะอาด 3. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....		
ผู้ตรวจโดย 1. <u>คณิศร วัฒนศิริ</u> 2. <u>คณิศร วัฒนศิริ</u> วิศวกรซ่อมบำรุง / ช่างประจำอาคาร Date : 11/6/17				ตรวจสอบโดย (<u>คณิศร วัฒนศิริ</u>) (<u>คณิศร วัฒนศิริ</u>) Engineering Operation Date : 11/6/17		
รับทราบโดย (<u>คณิศร วัฒนศิริ</u>) ผู้จัดการอาคาร Date : 11/6/17						

CROWN RESIDENCE		ใบทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำสัปดาห์					
		โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak					
ยี่ห้อ .....STAC..... รุ่น .....6A305..... ขนาด ....4Stroke, Water Cooler... กว๊วี่		วันที่ตรวจ 05/6/17					
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องกำลังทำงาน		หมายเหตุ	
		30 นาที		เริ่มเวลา 15.15 น.	หยุดเวลา 15.30 น.		
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1 ส่วนเครื่องกำเนิดไฟฟ้า							
ระดับน้ำระดับความร้อน	อุณหภูมิ LOW - HIGH	/		/			
ระดับน้ำมันเครื่อง	อุณหภูมิ LOW - HIGH	/		/			
ไม่มีคราบน้ำมันหรือสิ่งสกปรก	ไม่มีคราบน้ำมัน	/		/			
อุณหภูมิระดับความร้อน (Celsius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	/		/		39 C	
บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ก่อนทดสอบ)	เกิน 75% ของถัง	/		426 ลิตร		เต็มถัง 490 ลิตร	
สภาพหม้อไอน้ำหรือโออีซี	ดี						
แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					13.5 PSI	
2 ส่วนเครื่องจักร							
ตรวจสอบการสั่นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่มีสั่นรุนแรง	/		/			
ความเร็วรอบ (RPM)	1470 - 1510 RPM	/		/		1500 RPM	
บันทึกแรงดันไฟฟ้า (โวลต์ (Voltage))	V L-L 380 V - 400 V	/		/		400 Volt	
	V L-N	/		/		231 Volt	
ความถี่ไฟฟ้า (Hz)	49 - 51 Hz	/		/		50 Hz	
3 ส่วนชุดควบคุม							
สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น, ไม่มีสิ่งสกปรก)	อุณหภูมิ LOW - HIGH	/					
วัดความถี่ของน้ำมันเชื้อเพลิง	ช่วง 1.250	/					
บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (โวลต์)	12 / 24 V	/				27.5 Volt	
การทำงานของ Timer Exercise	เดินเครื่องทดสอบปกติ	/					
สภาพของแบตเตอรี่และชุดสายคอนโทรล	แสดงปกติ	/					
จำนวนรอบทดสอบ (นาที)	15 นาที			/			
ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ			55'00" 95%		บันทึกชั่วโมง	
4 ตรวจสอบหลังการทดสอบ							
การเกิด Alarm	ต้องไม่มี			/			
Switch ที่ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	AUTO			/			
ชุด Charger สถานะ "ON"	ON			/			
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของถัง			/		496 ลิตร	
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข							
เพิ่มแรงดันไฟฟ้า							
SAFETY NOTE : 1) ต้องขึ้นเครื่องก่อนเดินไฟฟ้า ก่อนที่จะสับคัตตัวที่มีไฟฟ้าเข้า				รายการอุปกรณ์			
2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณที่อยู่คนทำงาน ที่ดำเนินการ				1. พัลลิก (ear plug) 2. ผ้าสะอาด			
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น				3. เครื่องมือช่าง 4. ส่วนๆ.....			
ผู้ตรวจโดย				ตรวจสอบโดย		รับทราบโดย	
1. <u>สมชาย 651655 น.</u>							
2. <u>สมชาย 651655 น.</u>							
หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร				Engineering Operation		ผู้ตรวจโดย	
Date : 05-6-17				Date : 05/6/17		Date : 05/6/17	

[illegible]

CROWN RESIDENCE									
Preventive Maintenance Fire Alarm System									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องกันระบมนสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้									
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak	Location/สถานที่...Control Room...	Brand/ชื่อ...GST...	วันที่ติดตั้ง... 12/01/67	PM PLAN					
เครื่องจักร : FCP No.....L.....	จำนวน/ชิ้น.....4.....	<input type="checkbox"/> Hardwire <input type="checkbox"/> Multiplex	วันที่ตรวจสอบเสร็จ 12/01/67	M	2M	3M	H	Y	
Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark					
Visual check 200 ครั้ง/ปี		N AB F							
1 สภาพทั่วไป	M			ไม่มีกลิ่นไหม้หรือเสียงผิดปกติ					
2 ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง จำนวน 2 จุด	M	/		F12 F10 D12 D10					
3 ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง จำนวน 0 จุด	M	/							
3 ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง จำนวน 0 จุด	M	/							
4 ทดสอบฟังก์ชันและ Step การทำงาน									
Step 1 (Floor Alarm) 5 นาที	H	/							
Step 2 (Floor Alarm) 2 นาที	H	/							
Step 3 (Floor Alarm) 2 นาที	H	/							
5 ตรวจสอบอุปกรณ์ทั่วทั้งระบบ Fire Alarm									
5.1 ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	H								
5.2 หักลมชักอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง	H								
5.3 ประตูลิฟต์กัณฑ์, ไม้กัน ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H								
5.4 ไม้กัน ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H								
6 ทดสอบและวัดความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke, Heat)	Y			ตรวจสอบ 100 % (ปกติตามแผน)					
<p>สถานะ ไม่พบปัญหา N = Normalปกติ AB = Abnormalผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้</p> <p>ชื่อสายงาน/บริษัทที่ดูแล :</p>									
SAFETY NOTE :		<p>1. ห้ามเข้าใกล้สายไฟแรงสูง ห้ามสัมผัสสายไฟที่มีไฟฟ้าแรงสูง</p> <p>2. ห้ามใช้เครื่องมือวัดแรงดันไฟฟ้าที่ชำรุดหรือมีเครื่องหมายเตือน</p> <p>3. ห้ามใช้เครื่องมือวัดแรงดันไฟฟ้าที่ชำรุดหรือมีเครื่องหมายเตือน</p>							
ช่างผู้ดำเนินการ		ตรวจสอบโดย		รักษาความปลอดภัย					
<p>1. <u>วิจิตร</u> <u>12/01/67</u></p> <p>2. <u>วิจิตร</u> <u>12/01/67</u></p> <p>หัวหน้างาน/ช่างประจำอาคาร</p> <p>Date : 12/01/67</p>		<p>(<u>วิจิตร</u>) (<u>วิจิตร</u>)</p> <p>Engineering Operator</p> <p>Date : 12/01/67</p>		<p>(<u>วิจิตร</u>) (<u>วิจิตร</u>)</p> <p>ผู้ตรวจสอบ/ตรวจ</p> <p>Date : 12/01/67</p>					

เอกสารตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2567

[illegible]

Preventive Maintenance Fire Alarm System

แบบฟอร์มตรวจ รวบรวมการบำรุงรักษาประจำปีของต้นระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

[illegible]

เอกสารตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประจำสัปดาห์ เดือน มกราคม 2567

CROWN RESIDENCE Preventive Maintenance Fire Alarm System										
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาแจ้งกับระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้										
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่... Control Room...		Brand/ยี่ห้อ... GST...		วันที่ดำเนินการ 2/2/67		PM PLAN		
ตัวอักษร : FCP No..... I.....		จำนวนโซน..... A.....		<input type="checkbox"/> Hardwire <input type="checkbox"/> Multiplex		วันที่ตรวจสอบจริง 2/2/67		M	2M	
Description		Plan	Status		Maintenance By :		Remark			
Visual check และตรวจสอบ			N	AB	F					
1	สภาพทั่วไป	M	/			ไม่มีกลิ่นไหม้ หรือควันผิดปกติ				
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง จำนวน 5 จุด	M	/			09,10,12,19				
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง จำนวน จุด	M	/							
3	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง จำนวน จุด	M	/							
4	ทดสอบฟังก์ชันขั้นตอน Step การทำงาน									
	Step 1 (Floor Alarm)..... นกที่	H								
	Step 2 (Floor Alarm)..... นกที่	H								
	Step 3 (Floor Alarm)..... นกที่	H								
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจจับระบบ Fire Alarm									
	5.1 ตรวจจับความร้อนชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	H								
	5.2 ตรวจจับควันจากห้องทำงานเมื่อกระดิ่งดัง	H								
	5.3 ตรวจจับการรบกวน, ไม่นิ่ง ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H								
	5.4 ใช้นก ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H								
6	ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke, Heat)	Y				ตรวจสอบ 100 % (ถอดสายเคเบิล)				
ข้อ : Status ใช้ตรวจ		N = Normalปกติ		AB = Abnormalผิดปกติ		F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้				
หมายเหตุและบันทึกการแก้ไข										
SAFETY NOTE :						รายการอุปกรณ์				
1) สวมหน้ากากป้องกันฝุ่นตลอดเวลา						เบรค				
2) สวมหน้ากากป้องกันเสียงตลอดเวลา						2. ยี่ห้อ M, T, S, S, S, S				
3) สวมหน้ากากป้องกันความร้อนตลอดเวลา						3. ยี่ห้อ				
						4. ยี่ห้อ				
						5. ยี่ห้อ				
						6. ยี่ห้อ				
						7. ยี่ห้อ				
						8. ยี่ห้อ				
ช่างเทคนิค						ตรวจสอบโดย		รับทราบโดย		
1.						()		()		
2.						Engineering Operation		ผู้ดำเนินการ		
Date : 2/2/67						Date : 2/2/67		Date : 2/2/67		

เอกสารตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2567 เดือน กุมภาพันธ์ 2567

[illegible]

[illegible]

[illegible]

CROWN RESIDENCE Preventive Maintenance Fire Alarm System									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องกันระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้									
โครงการ Knightsbridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่...Control Room...		Brand/ชื่อ.....GST....		วันที่ติดตั้ง..... 15/3/67		PM PLAN	
เครื่องจักร : FCP No.....		จำนวน/ชิ้น.....		<input checked="" type="checkbox"/> Hardwire <input type="checkbox"/> Multiplex		วันที่ตรวจสอบจริง..... 15/3/67		M	2M
								3M	Y
Description			Plan	Status			Maintenance By :	Remark	
Visual check (ดูด้วยตาเปล่า)				N	AB	F			
1	ตรวจทั่วไป		M	/			ไม่มีกลิ่นไหม้ เข้มข้นผิดปกติ		
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ทั้งหมด	จำนวน ชุด	M	/					
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ทั้งหมด	จำนวน ชุด	M	/					
3	ตรวจสอบสถานะ Disable ทั้งหมด	จำนวน ชุด	M	/					
4	ทดสอบฟังก์ชัน Step การใช้งาน								
	Step 1 (Floor Alarm)..... 5 นาฬิกา		H						
	Step 2 (Floor Alarm)..... 2 นาฬิกา		H						
	Step 3 (Floor Alarm)..... 5 นาฬิกา		H						
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ทำงานระบบ Fire Alarm								
	5.1 ลิฟต์โดยสารวิ่งขึ้น C ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง		H						
	5.2 พัดลมดูดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง		H						
	5.3 ประตูลิฟต์วิ่ง, ไม่ขึ้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง		H						
	5.4 ไม่ขึ้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง		H						
6	ทดสอบและให้ความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke, Heat)		Y				ตรวจครบ 100 % (100% ตรวจ)		
ชื่อ Status ไม่ทราบ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้									
ข้อควรระวัง/ข้อควรปฏิบัติ SAFETY NOTE: 1. ก่อนปฏิบัติงานตรวจสอบให้แน่ใจว่า ก่อนที่จะสัมผัสกับเครื่องมือไฟฟ้า 2. ต้องแน่ใจว่าไม่มีคนเดินขึ้นลงบันไดหรือลิฟต์ที่กำลังทำงาน 3. ต้องแน่ใจว่าระบบระบายน้ำดับเพลิงทำงานอย่างถูกต้อง									
ผู้ตรวจ 1. <u>15/3/67</u> 2. <u>15/3/67</u> วิศวกร 15/3/67 Date :			ตรวจสอบโดย 1. <u>15/3/67</u> 2. <u>15/3/67</u> วิศวกร 15/3/67 Date :			รับทราบโดย 1. <u>15/3/67</u> 2. <u>15/3/67</u> วิศวกร 15/3/67 Date :			

เอกสารตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประจำสัปดาห์ เดือน มีนาคม 2567

<div style="display: flex; align-items: center;"> <div> Preventive Maintenance Fire Alarm System แผนฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาแจ้งป้องกันระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ </div> </div>									
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่...Control Room...		Brand/ยี่ห้อ...GST...		วันที่ส่งมอบงาน ๒๒/๓/๖๗		PM PLAN	
เครื่องจักร : FCP No.....I.....		จำนวนโซน.....๔.....		<input checked="" type="checkbox"/> Hardwire <input type="checkbox"/> Multiplex		วันที่ตรวจสอบจริง ๒๒/๓/๖๗		M	2M
Description		Plan	Status			Maintenance By :		Remark	
Visual check 18๒๒๖๖๐๐๐			N	AB	F				
1	สภาพทั่วไป	M	✓					ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ	
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง จำนวน ๒ จุด	M		✓				5-1, ๒	
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง จำนวน จุด	M	✓						
3	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง จำนวน จุด	M	✓						
4	ทดสอบฟังก์ชันและ Step การทำงาน								
	Step 1 (Floor Alarm).....๕..... นาทีก่อน	H							
	Step 2 (Floor Alarm).....๒..... นาทีก่อน	H							
	Step 3 (Floor Alarm).....๕..... นาทีก่อน	H							
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ร่วมกับระบบ Fire Alarm								
	5.1 อินพุตโดยสายวิ่งกั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	H							
	5.2 ทดสอบอัคคีภัยในกรณีเมื่อกระดิ่งดัง	H							
	5.3 ประตูล็อกการ์ด, ไม่เกิน ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H							
	5.4 ไม่เกิน ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H							
6	ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke, Heat)	Y						ตรวจสอบ 100 % (ทุกส่วน)	
ข้อ ๑ Status ไปตรวจ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้									
ข้อ ๒ สถานะบันไดหนีไฟ									
<div style="display: flex;"> <div style="flex: 1;"> SAFETY NOTE : ๑ ห้ามเดินไต่บันไดหนีไฟโดยลำพัง ห้ามใช้บันไดหนีไฟโดยไม่ได้รับอนุญาต ๒ ห้ามยกของขึ้นลงบันไดหนีไฟโดยเด็ดขาด ห้ามใช้บันไดหนีไฟเพื่อจุดประสงค์อื่น ๓ ห้ามนำสิ่งของมาวางบนบันไดหนีไฟ </div> <div style="flex: 1;"> รายการอุปกรณ์ 1. ประตูล็อกการ์ด 2. เครื่องมือ P, Cam solo 3. อุปกรณ์ 4. ไขควง 5. กาวเชื่อม 6. Thermal scan 7. อุปกรณ์อื่น ๆ 8. อุปกรณ์ </div> </div>									
ผู้ตรวจสอบโดย		ตรวจสอบโดย			รับทราบโดย				
1. ๒๒/๓/๖๗ 2. ๒๒/๓/๖๗ วันที่ : ๒๒/๓/๖๗		(๒๒/๓/๖๗) Engineer/Operator Date : ๒๒/๓/๖๗			(๒๒/๓/๖๗) ผู้ตรวจการ Date : ๒๒/๓/๖๗				

[illegible]

เอกสารตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประจำสัปดาห์ เดือน มีนาคม 2567

Preventive Maintenance Fire Alarm System									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาแจ้งป้องกันระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้									
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่...Control Room...		Brand/ยี่ห้อ...GST...		วันที่ติดตั้ง 5/9/10		PM PLAN	
เครื่องจักร : FCP No.....1.....		จำนวนโซน.....4.....		<input checked="" type="checkbox"/> Hardwire <input type="checkbox"/> Multiplex		วันที่ตรวจสอบจริง 5/9/17		M	2M
Description		Plan	Status			Maintenance By :		Remark	
Visual check / หนึ่งครั้งต่อปี			N	AB	F				
1	สภาพทั่วไป	M	/					ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ	
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ค้าง จำนวน 2 ชุด	M	/						
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ค้าง จำนวน 0 ชุด	M	/						
3	ตรวจสอบสถานะ Disable ค้าง จำนวน 0 ชุด	M	/						
4	ทดสอบฟังก์ชันและ Step การทำงาน								
	Step 1 (Floor Alarm)..... 5 นาที	H	/						
	Step 2 (Floor Alarm)..... 2 นาที	H	/						
	Step 3 (Floor Alarm)..... 2 นาที	H	/						
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ทั่วทั้งระบบ Fire Alarm								
	5.1 ลิฟต์โดยสารวิ่งลงชั้น G ทุกตัวเมื่อกระดิ่งดัง	H	/						
	5.2 ทิศลมพัดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง	H	/						
	5.3 ประตูลิฟต์กริด, ไบกัน ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H	/						
	5.4 ไบกัน ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H	/						
6	ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke, Heat)	Y						ตรวจสอบ 100 % (ทุกสารแบบ)	
ข้อ 4 Status โปรดระบุ		N = Normal/ปกติ		AB = Abnormal/ไม่ปกติ		F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้			
ข้อมูลเพิ่มเติม/บันทึกความเข้าใจ									
SAFETY NOTE : 1) สวมหน้ากากป้องกันฝุ่นตลอดเวลา 2) สวมหน้ากากป้องกันเสียงตลอดเวลา 3) สวมหน้ากากป้องกันกลิ่นตลอดเวลา						รายการอุปกรณ์ 1. ประตูลิฟต์ 2. เครื่องวัด PM, Tare ratio 3. อุปกรณ์ 4. ไฟตรวจ 5. อุปกรณ์อื่น 6. Thermo scan 7. ไมโครโฟน 8. อุปกรณ์อื่น			
บำรุงรักษาโดย 1. (ชื่อ) 2. (ชื่อ)						ตรวจสอบโดย (ชื่อ) (ชื่อ) Engineering Operation Date :			
หัวหน้างานอาคารฯ / วิศวกรอาคาร Date : 5/9/17						ผู้จัดการอาคาร Date : 5/9/17			

<div><div>CROWN RESIDENCE</div><div>Preventive Maintenance Fire Alarm System</div></div>										
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้										
โครงการ KnightsBridge Sulchumvit-Thepharak			Location/สถานที่...Control Room...		Brand/ยี่ห้อ....GST....		วันที่ตามแผน <u>30/4/67</u>		PM PLAN	
เครื่องจักร : FCP No.....I.....			จำนวนโซน.....A.....		<input checked="" type="checkbox"/> Hardwire <input type="checkbox"/> Multiplex		วันที่ตรวจสอบจริง <u>30/4/67</u>		M	Y
Description					Plan	Status	Maintenance By :		Remark	
Visual check ทัศนวิสัย					N	AB	F			
1	สภาพทั่วไป				M	/				'ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียผิดปกติ'
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble กิ่ง จำนวน				M	/				
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm กิ่ง จำนวน				M	/				
3	ตรวจสอบสถานะ Disable กิ่ง จำนวน				M	/				
4	ทดสอบฟังก์ชันและ Step การทำงาน									
	Step 1 (Floor Alarm)..... นาฬิกา				H					
	Step 2 (Floor Alarm)..... นาฬิกา				H					
	Step 3 (Floor Alarm)..... นาฬิกา				H					
5	ตรวจสอบอุปกรณ์พ่วงกับระบบ Fire Alarm									
	5.1 ดิฟฟ์โดยสวริงลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง				H					
	5.2 พัดลมดูดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง				H					
	5.3 ประตูชัยการ์ด , ไม้มัน ปลดล็อก เมื่อกระดิ่งดัง				H					
	5.4 ไม้มัน ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง				H					
6	ทดสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke , Heat)				V					ตรวจครบ 100 % (ถอดสารเคมี)
§04 Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Absormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้										
ข้อควรระวังเกี่ยวกับความเข้าใจ										
SAFETY NOTE :					รายการอุปกรณ์					
๑ ต้องนำใบว่าติดกระดาษไฟไหม้ไว้ ก่อนที่จะส่งคืนด้านที่มีไฟสีแดง					1.เบรค					
๒ ต้องแน่ใจว่าได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและการอพยพหนีภัยเป็นประจำทุกปีแล้ว					2.เครื่องมือ PT ,Turn ratio					
๓ ต้องแน่ใจว่าจะอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น					3.ถังแก๊ส					
					4.ไขควง					
					5.ผ้าเช็ดปาก					
					6.Thoms test					
					7.โน้ตเวทีก					
					8.แปรงสีฟัน					
ผู้ปฏิบัติงาน <u>นางสาว ปณธิ์ ชื่นบุญ</u> วันที่ <u>30/4/67</u>					ควบคุมงาน Date : <u>30/4/67</u>			บริหารงาน Date : <u>30/4/67</u>		

เอกสารตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประจำสัปดาห์ เดือน เมษายน 2567

[illegible]

เอกสารตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประจำสัปดาห์ เดือน เมษายน 2567

[illegible]

เอกสารตรวจใช้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี ๒๕๖๗ เดือน พฤษภาคม ๒๕๖๗






[illegible]

เอกสารตรวจใช้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประจำสัปดาห์ เดือน พฤษภาคม 2567

Preventive Maintenance Fire Alarm System									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้									
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่...Control Room...		Brandยี่ห้อ.....GST....		วันที่ติดตั้ง <u>19/5/64</u>		PM PLAN	
เครื่องจักร : FCP No.....1.....		จำนวนใช้ชน.....1.....		<input type="checkbox"/> Hardwire <input type="checkbox"/> Multiplex		วันที่ตรวจสอบจริง <u>17/5/64</u>		M	Y
Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark					
Visual check ตรวจสอบ		N AB F							
1 สภาพทั่วไป	M	/		ไม่มีกลิ่นไหม้ เสียงผิดปกติ					
2 ตรวจสอบสถานะ Trouble ทั้ง จำนวน <u>2</u> จุด	M	/		<u>Reset complete, 12</u>					
3 ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ทั้ง จำนวน <u>-</u> จุด	M	/							
3 ตรวจสอบสถานะ Disable ทั้ง จำนวน <u>1</u> จุด	M	/							
4 ทดสอบฟังก์ชันและ Step การทำงาน									
Step 1 (Floor Alarm)..... <u>5</u> นาที้	H								
Step 2 (Floor Alarm)..... <u>0</u> นาที้	H								
Step 3 (Floor Alarm)..... <u>2</u> นาที้	H								
5 ตรวจสอบอุปกรณ์ที่พ่วงกับระบบ Fire Alarm									
5.1 ถังฟีดสตาร์วี่ลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	H								
5.2 หักสมัคอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง	H								
5.3 ประตูคัตถ์การ์ท , ไม่น๊น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H								
5.4 ไม่น๊น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H								
6 ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke , Heat)	Y			ตรวจครบ 100 % (ถอดถาวรแบบ)					
ข้อ Status : ไม่ควรดู N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail /ไม่สามารถใช้งานได้									
ข้อควรระวังในการปฏิบัติงาน									
SAFETY NOTE :				รายการอุปกรณ์					
๑) ต้องเป็นวิศวกรระบบไฟไหม้เท่านั้นที่จะดำเนินการแก้ไข ๒) ต้องมีการปิดป้ายเตือนภัยบริเวณที่ทำการซ่อมแซมงาน ที่ดำเนินการ ๓) ต้องมีใบขออนุญาตในอาคารพาณิชย์ หรือพื้นที่สาธารณะด้วย				1. ประตูดับเพลิง 2. เครื่องวัด PM, Tem rate 3. อุปกรณ์ 4. ไฟฉาย 5. กะป๋ายฉีดน้ำ 6. Thermocouple 7. โพรบแรงดัน 8. แปรงกวาด					
ผู้ปฏิบัติงานโดย <u>นาย ชัยสิทธิ์ ชื่นชูวงศ์</u> หัวหน้าช่างเทคนิคฝ่ายประจำอาคาร Date : <u>17/5/64</u>				ตรวจสอบโดย Engineering/Operation Date : <u>16/6/64</u>				รับทราบโดย วันที่รับทราบ <u>16/6/64</u>	

[illegible]

Preventive Maintenance Fire Alarm System									
แบบฟอร์มตรวจสอบการนำอุปกรณ์แจ้งป้องกันระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้									
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepark		Location/สถานที่... Control Room...		Brand/ยี่ห้อ... GST...		วันที่ติดตั้ง... 30/5/67		PM PLAN	
เครื่องจักร : FCP No.....1.....		จำนวนชิ้น.....4.....		<input checked="" type="checkbox"/> Hardwire <input type="checkbox"/> Multiplex		วันที่ตรวจสอบจริง 30/5/67		M	2M
Description				Phm	Status			Maintenance By :	
Visual check ๓๖๖๖๖๖๖๖					N	AB	F	Remark	
1. สภาพทั่วไป				M	/			ไม่มีกลิ่นไหม้ผิดปกติ	
2. ตรวจสอบสถานะ Trouble หัว จำนวน 2 จุด				M	/	/		12, 13	
3. ตรวจสอบสถานะ Fire alarm หัว จำนวน จุด				M	/				
3. ตรวจสอบสถานะ Disable หัว จำนวน จุด				M	/				
4. ทดสอบให้แจ้งขึ้นและ Step การใช้งาน									
Step 1 (Floor Alarm)..... ๑ นที				H					
Step 2 (Floor Alarm)..... ๒ นที				H					
Step 3 (Floor Alarm)..... ๒ นที				H					
5. ตรวจสอบอุปกรณ์ฟังก์ชันระบบ Fire Alarm									
5.1 ทดสอบการแจ้งเตือน G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง				H					
5.2 ทดสอบการแจ้งเตือนเมื่อกระดิ่งดัง				H					
5.3 ประตูล็อกเปิด, ไม่เกิน ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง				H					
5.4 ไม่เกิน ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง				H					
6. ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke , Heat)				Y				การตรวจ 100 % (ทดสอบระบบ)	
หมายเหตุ : 1. Status ใช้รหัส N = Normalปกติ AB = Abnormalผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้									
หมายเหตุเพิ่มเติมการแก้ไข :									
SAFETY NOTE : 1) เครื่องแจ้งแจ้งการเตือนภัยต้องตั้งระดับเสียงให้ได้ยินทั่วพื้นที่ 2) เครื่องแจ้งแจ้งการเตือนภัยต้องตั้งระดับเสียงให้ได้ยินทั่วพื้นที่ 3) เครื่องแจ้งแจ้งการเตือนภัยต้องตั้งระดับเสียงให้ได้ยินทั่วพื้นที่				รายละเอียดการดำเนินงาน : 1. ประชุม 2. ตรวจสอบ P.M. Test ratio 3. ปฏิบัติ 4. ตรวจสอบ 5. บันทึกผล 6. ทดสอบ 7. ตรวจสอบผล 8. ปิดงาน					
ผู้ตรวจ : 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10.				วิศวกร : 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10.					
วันที่ : 30/5/67				วันที่ : 30/5/67					

CROWN RESIDENCE Preventive Maintenance Fire Alarm System														
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาแจ้งป้องกันระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้														
โครงการ Knightbridge Sukhumvit-Theparak		Location/สถานที่... Control Room...		Brand/ยี่ห้อ... GST...		วันที่ติดตั้ง... 7/6/67		PM PLAN						
เครื่องจักร : FCP No. 1		จำนวนโซน... 4		<input checked="" type="checkbox"/> Hardwire <input type="checkbox"/> Multiplex		วันที่สำรวจ/ตรวจ... 7/6/67		M	2M					
Description		Plan	Status		Maintenance By :		Remark							
Visual check (ดูด้วยตาเปล่า)														
1	สภาพทั่วไป	M	✓						ไม่มีกลิ่นไหม้/เสียงผิดปกติ					
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble กิ่ง จำนวน 2 จุด	M	✓						FL 18, FL 19					
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm กิ่ง จำนวน 0 จุด	M	✓											
3	ตรวจสอบสถานะ Disable กิ่ง จำนวน 0 จุด	M	✓											
4	ทดสอบฟังก์ชัน Step การแจ้งเตือน													
	Step 1 (Floor Alarm)... 5 ... นาที	H												
	Step 2 (Floor Alarm)... 2 ... นาที	H												
	Step 3 (Floor Alarm)... 2 ... นาที	H												
5	ตรวจสอบอุปกรณ์หัวแจ้งระบบ Fire Alarm													
	5.1 ทดสอบการวิ่งลงชั้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	H												
	5.2 ทดสอบอัลตราโซนิกทำงานเมื่อกระดิ่งดัง	H												
	5.3 ประจุแบตเตอรี่, ไม่เกิน ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H												
	5.4 ไม่เกิน ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H												
6	ทดสอบและวัดความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke, Heat)	Y							ตรวจสอบ 100 % (เช็คตามแผน)					
ข้อ: Status ไปแล้ว N = Normal/ปกติ AB = Absent/ไม่ปกติ F = Full / ไม่สามารถใช้งานได้														
ข้อควรระวัง: ห้ามใช้สายไฟ														
SAFETY NOTE : 1) ห้ามใช้สายไฟหรือสายเคเบิลอื่น ๆ ที่ไม่ใช่สายไฟสำหรับระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 2) ห้ามใช้สายไฟหรือสายเคเบิลอื่น ๆ ที่ไม่ใช่สายไฟสำหรับระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 3) ห้ามใช้สายไฟหรือสายเคเบิลอื่น ๆ ที่ไม่ใช่สายไฟสำหรับระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้					รายการอุปกรณ์ 1. แบตเตอรี่ 2. เครื่องรับ PS, Term unit 3. อุปกรณ์ 4. ไส้หลอด 5. กิ่งปลอก 6. Thermo scan 7. โมดูลวิทยุ 8. ปลั๊ก									
บำรุงรักษาโดย 1.  2.  บำรุงรักษาโดย  Date : 7/6/67					ตรวจสอบโดย  Engineering Operation Date : 7/6/67					รับทราบโดย  Date : 7/6/67				

เอกสารตรวจสอบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2567

CROWN RESIDENCE Preventive Maintenance Fire Alarm System									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาแจ้งป้องกันระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้									
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-ThaiPharak		Location/ชั้นที่...Control Room...		Brand/ชนิด...GST...		วันที่ติดตั้ง <u>14/6/67</u>		PM PLAN	
เครื่องจักร : FCP No.....I.....		จำนวนโซน.....4.....		<input checked="" type="checkbox"/> Hardwire <input type="checkbox"/> Multiplex		วันที่ตรวจสอบจริง <u>14/6/67</u>		M	2M
Description		Plan	Status			Maintenance By :		H	Y
Visual check และตรวจสอบ			N	AB	F				
1	สภาพทั่วไป	M	✓						ไม่มีกลิ่นไหม้ หรือเกิดประกายไฟ
2	ตรวจสอบสถานะ Trouble ทั้ง จำนวน <u>2</u> จุด	M	✓						<u>1E, 1B, 1A</u> <u>Trouble</u>
3	ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ทั้ง จำนวน <u>0</u> จุด	M	✓						
3	ตรวจสอบสถานะ Disable ทั้ง จำนวน <u>0</u> จุด	M	✓						
4	ทดสอบฟังก์ชันและ Step การทำงาน								
	Step 1 (Floor Alarm)..... <u>2</u> นาที	H							
	Step 2 (Floor Alarm)..... <u>2</u> นาที	H							
	Step 3 (Floor Alarm)..... <u>2</u> นาที	H							
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ฟังก์ชันระบบ Fire Alarm								
	5.1 ถังใส่แบตเตอรี่แจ้งขึ้น G ทดสอบ เมื่อกระดิ่งดัง	H							
	5.2 ทดสอบอัตราการไหลเมื่อกระดิ่งดัง	H							
	5.3 ประตูปักคาร์ต , ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H							
	5.4 ไม้กั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H							
6	ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke , Heat)	Y							ตรวจสอบ 100 % (ถอดการทดสอบ)
ช่อง Status ไม่ควรระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้									
ข้อควรระวังและข้อควรปฏิบัติ									
SAFETY NOTE : 1) ต้องแจ้งให้ช่างตรวจสอบให้เรียบร้อย ก่อนที่จะเริ่มปฏิบัติงาน 2) ห้ามปฏิบัติงานโดยไม่มีการติดป้ายเตือนบริเวณที่ปฏิบัติงาน 3) ห้ามปฏิบัติงานโดยไม่มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล						รายการอุปกรณ์ 1.เบรค 2.สายรัด PE, Vcm cable 3.ถุงมือ 4.รองเท้า 5.ผ้าเช็ดปาก 6. Thermo soap 7.ใบตรวจเช็ค 8.ถังขยะ			
บำรุงรักษาโดย 1. <u>ทศพร</u> 2. <u>อริส</u> วันที่ส่งมอบงาน/ จำประจำอาคาร Date : <u>14/6/67</u>						ตรวจสอบโดย (<u> </u>) Engineering Operation Date : <u>14/6/67</u>		รับทราบโดย (<u> </u>) ผู้จัดการอาคาร Date : <u>14/6/67</u>	

เอกสารตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี ๒๕๖๗ เดือน มิถุนายน 2567

CROWN RESIDENCE Preventive Maintenance Fire Alarm System														
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้														
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่...Control Room...		Brand/ยี่ห้อ...GST...		วันที่ตามแผน <u>21/6/67</u>		PM PLAN						
เครื่องจักร : FCP No.....1.....		จำนวนโหนด.....4.....		<input checked="" type="checkbox"/> Hardwire <input type="checkbox"/> Multiplex		วันที่ตรวจสอบจริง <u>21/6/67</u>		M	2M					
								3M	H					
								Y						
Description	Plan	Status			Maintenance By :	Remark								
Visual check และตรวจสอบ		N	AB	F										
1. สภาพทั่วไป	M	✓				ไม่มีกลิ่นไหม้เสียงผิดปกติ								
2. ตรวจสอบสถานะ Trouble ก้าง จำนวน <u>3</u> จุด	M	✓				F1, 18, 19								
3. ตรวจสอบสถานะ Fire alarm ก้าง จำนวน <u>0</u> จุด	M	✓				Trouble								
3. ตรวจสอบสถานะ Disable ก้าง จำนวน <u>0</u> จุด	M	✓												
4. ทดสอบฟังก์ชันและ Step การทำงาน														
Step 1 (Floor Alarm)..... <u>5</u> นาที	H	✓												
Step 2 (Floor Alarm)..... <u>2</u> นาที	H													
Step 3 (Floor Alarm)..... <u>2</u> นาที	H													
5. ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมดในระบบ Fire Alarm														
5.1 อัลฟีดโดยสาร์วิ่งองขึ้น G ทุกตัว เมื่อกระดิ่งดัง	H													
5.2 พัดลมดูดอากาศทำงานเมื่อกระดิ่งดัง	H													
5.3 ประตูล็อกคาร์ต, ไมกั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H													
5.4 ไมกั้น ปลดออก เมื่อกระดิ่งดัง	H													
6. ทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ตรวจจับ (Smoke, Heat)	Y					ตรวจสอบ 100 % (เอกสารแนบ)								
ข้อ State ไม่ระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้														
ข้อหมายเหตุ/บันทึกการแก้ไข														
SAFETY NOTE : 1. ต้องมีใบวัดค่าแรงดันไฟฟ้าในมือ ก่อนที่จะสัมผัสกับตู้ไฟฟ้า 2. ต้องแน่ใจว่าตู้ไฟฟ้าปิดสนิทและไม่มีแรงดันไฟฟ้า 3. ต้องแน่ใจว่าตู้ไฟฟ้าอยู่ในสถานะปกติ หลังจากรับการซ่อม					รายการอุปกรณ์ 1. ประแจ 2. เครื่องวัด PS, Turn ratio 3. ขลุ่ยเล็ก 4. ไขควง 5. มีดปลายปาก 6. Thermo scan 7. โคมไฟฉาย 8. แปรง									
บำรุงรักษาโดย 1. <u>พชร อดิศักดิ์</u> 2. <u>พชร อดิศักดิ์</u> หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร Date : <u>21/6/67</u>					ตรวจสอบโดย (<u> </u>) Engineering Operation Date : <u>21/6/67</u>					รับทราบโดย (<u> </u>) ผู้จัดการอาคาร Date : <u>21/6/67</u>				

[illegible]

ใบทดสอบปั๊มน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak

ข้อที่STAC..... รุ่น ..DS-200-100-4403L..... ขนาด .....2950 RPM..... วันที่ .....1.....						วันที่ตรวจ <u>4/1/67</u>
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องยังทำงาน		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	เริ่มเวลา.....น.	หยุดเวลา.....น.	
1 ส่วนเครื่องจ่ายน้ำดับเพลิง		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1 ระดับน้ำระดับความดัน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/	/			
1.2 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระดับความดัน	ไม่มีการรั่วไหล	/	/			
1.3 ระดับน้ำถังเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/	/			
1.4 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำดับเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	/	/			
1.1.1 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำดับเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	/	/			
1.5 ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM	/	/			.....RPM
1.6 อุณหภูมิระดับความดัน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	/	/			.....C
1.7 แรงดันน้ำดับเพลิง (PSI)	40 - 75 PSI	/	/			.....PSI
1.8 ตรวจสอบการสั่นของเครื่องดับเพลิง / เกิดเสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง	/	/			
1.9 สภาพอากาศวันซึ่งอุณหภูมิ / เกิดเสียงผิดปกติ	ดี	/	/			
1.10 บันทึกการดับเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	.....	.....			จำนวน.....ลิตร
2 ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1 แรงดันสูบน้ำ	แต่ละโครงการ ไม่เท่ากัน	/	/			.....PSI
2.2 แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการ ไม่เท่ากัน	/	/			.....PSI
2.3 มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	/	/			
2.4 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำดับเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	/	/			
2.5 สภาพแวดล้อมด้านเสียง, ด้านจ่าย และระดับความดัน	สถานะปกติ	/	/			
2.6 ตรวจสอบอุณหภูมิ (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส	/	/			.....C
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1 สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกรด, ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/	/			
3.2 วัดความต้านทานภายในแบตเตอรี่	ค่าจําเพาะ = 1.250	/	/			
3.3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt โวลต์)	12 / 24 V	/	/			.....Volt
3.4 ไฟแสดงสถานะที่ตัวควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	/	/			
3.5 กระแสไฟฟ้าที่ขั้วแบตเตอรี่จําเพาะ Start	≤ 0.5 A	/	/			.....Amp
3.6 จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที	/	/			.....ชั่วโมง.....นาที
3.7 ตรวจสอบจำนวนการจ่ายของเครื่องดับเพลิง	บันทึกหลังทดสอบ	/	/			
4 ตรวจสอบการแจ้งเตือน				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1 การเกิด Alarm	ไม่มี	/	/			
4.2 Switch เครื่องดับเพลิงในตำแหน่ง 'AUTO'	AUTO	/	/			
4.3 ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON	/	/			
4.4 ระดับน้ำในถังดับเพลิงแจ้งเตือน	> 75% ของถัง	/	/			ถึงขนาด.....ลิตร
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข <u>ชุดสูบน้ำเครื่องดับเพลิง</u>						
SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าผู้ควบคุมเครื่องดับเพลิงต้องสวมหน้ากากป้องกันพิษ 2) ต้องมั่นใจว่าผู้ควบคุมเครื่องดับเพลิงต้องสวมถุงมือป้องกันพิษ 3) ต้องมั่นใจว่าระดับน้ำในถังดับเพลิงต้องเพียงพอสำหรับการใช้งาน				รายการอุปกรณ์ 1. ชุดสูบน้ำ (see plug) 3. ค่าเฉลี่ย 2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....		
ผู้ควบคุมเครื่องดับเพลิง 1. <u>.....</u> 2. <u>.....</u> Date : <u>4/1/67</u>				ตรวจสอบโดย <u>.....</u> Engineering Operator Date : <u>4/1/67</u>		
ผู้ตรวจสอบ <u>.....</u> Date : <u>5/1/67</u>						


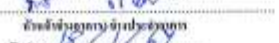


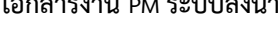







เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน มกราคม 2567

ใบทดสอบปั๊มน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Theparak

ชื่อ.....STAC..... รุ่น.....DS-200-100-400M..... ขนาด.....250 RPM..... ตัวที่..... วันที่ตรวจ..... 11/1/17						
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องทำงาน		หมายเหตุ
		30 นาที		ความเร็ว.....ม.	อุณหภูมิ.....ม.	
1 ส่วนเครื่องดับเพลิง		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1 ระดับน้ำระดับความลึก	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		✓			
1.2 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระดับความลึก	ไม่มีการรั่วไหล		✓			
1.6 ระดับน้ำในเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		✓			
1.7 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำในเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล		✓			
1.11 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำในข้อต่อ	ไม่มีการรั่วไหล		✓			
1.3 ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM					.....RPM
1.4 อุณหภูมิระดับความลึก (Celsius)	80 - 90 องศาเซลเซียส					.....C
1.5 แรงดันน้ำในเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					.....PSI
1.8 ตรวจสอบการสั่นของเครื่องอัตโนมัติ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง					
1.9 สภาพภายนอกวันถึงจุดสิ้นสุด ข้อใดเสีย	ดี					
1.10 เป็นที่กระด้างน้ำในข้อต่อ	บันทึกก่อนทดสอบ		.....ลิตร			ถึงขนาด.....ลิตร
2 ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1 แรงดันน้ำในชุด	แต่ละโครงการ ไม่เท่ากัน		✓			.....PSI
2.2 แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการ ไม่เท่ากัน		✓			.....PSI
2.3 มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที		✓			
2.4 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำจากท่อในเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล		✓			
2.5 สถานะวาล์วในชุด, ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะปิด		✓			
2.6 ตรวจวัดอุณหภูมิ (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส					.....C
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1 สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น, ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		✓			
3.2 วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250		✓			
3.3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt โวลต์)	12 / 24 V		✓			.....Volt
3.4 ไร้เสียงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ดี		✓			
3.5 กระแสไฟฟ้าที่ขั้วแบตเตอรี่ชั่วโมง Start	≤ 0.5 A		✓			.....Amp
3.6 จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที					
3.7 เปรียบจำนวนการทำงานของถังสะสม	บันทึกก่อนทดสอบ					.....ชั่วโมง.....นาที
4 ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1 การเกิด Alarm	ไม่มี					
4.2 Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง 'AUTO'	AUTO					
4.3 ชุด Charger ที่สถานะ 'ON'	ON					
4.4 ระดับน้ำในถังพักหลังการทดสอบ	> 75% ของถัง					ถึงขนาด.....ลิตร
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข <i>ทราบดี/หมั่นดูแล</i>						
SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่ามีการแก้ไขให้เรียบร้อย ก่อนที่จะดำเนินการต่อไป 2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการตั้งระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่อย่างถูกต้อง 3) ต้องแน่ใจว่าระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ถูกต้อง และระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่				รายการอุปกรณ์ 1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด 2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....		
1. <i>[Signature]</i> 2. <i>[Signature]</i> ชื่อผู้ดำเนินการ / ผู้รับส่งมอบ Date :				วิศวกรดูแล <i>[Signature]</i> (17/1/17) Engineer/Operator Date : 17/1/17		
วิศวกรควบคุม <i>[Signature]</i> Date : 17/1/17				วิศวกรควบคุม <i>[Signature]</i> Date : 17/1/17		

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน มกราคม 2567

ใบทดสอบปั๊มน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak

ชื่อ.....STAC..... รุ่น DS-200-160-440ML..... ขนาด.....2950 RPM..... ตัวที่.....1.....					วันที่ตรวจ 18/1/67	
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ค่าจริงเครื่อง		ขณะเครื่องทำงาน		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	เป็นเวลา.....น.	หยุดเวลา.....น.	
1 ส่วนเครื่องยนต์/Engine						
1.1 ระดับน้ำระดับความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.2 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระดับความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.6 ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.7 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.11 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.3 ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM					.....RPM
1.4 อุณหภูมิในระบายความร้อน (Celsius)	80 - 90 องศาเซลเซียส					.....C
1.5 แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					.....PSI
1.8 ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่น/เสียง					
1.9 สภาพหม้อน้ำ/ระดับถังดูดน้ำ ท่อโยส	ปกติ					
1.10 บันทึกการสั่น/น้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกค่ามาตรฐาน		ลิตร			ถังขนาด.....ลิตร
2 ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1 แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการ ไม่เท่ากัน	/				.....PSI
2.2 แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการ ไม่เท่ากัน	/				.....PSI
2.3 น้ำมันซีลที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	/				
2.4 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำจากในถังเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
2.5 สถานะวาล์วด้านดูด, ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	/				
2.6 ตรวจวัดอุณหภูมิใบ (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส					.....C
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1 สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกรด, ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
3.2 วัดความถี่ของสัญญาณแบตเตอรี่	ถ่วงน้ำหนัก ~ 1.250	/				
3.3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volts โวลต์)	12 / 24 V	/				.....Volts
3.4 ไฟแสดงสถานะที่ชุดควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	/				
3.5 กระแสไฟฟ้าที่ชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	/				.....Amp
3.6 จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที					
3.7 ผลรวมจำนวนการทั้งหมดของเครื่องระบบ	บันทึกค่ามาตรฐาน					.....ชั่วโมง.....นาที
4 ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1 การเกิด Alarm	ไม่มี					
4.2 Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง 'AUTO'	AUTO					
4.3 ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON					
4.4 ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงถังทดสอบ	> 75% ของถังเต็ม					ถังขนาด.....ลิตร
ขีดเส้นตอนนี้นับถอยหลัง						
SAFETY NOTE: 1) ต้องดับเครื่องยนต์ก่อนนำถังขึ้นตัว ต้องตั้งถังดับเพลิงให้เข้าที่ 2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้ตามจุดต่างๆ ที่กำหนดไว้ 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น				รายการอุปกรณ์ 1. ชุดถัง (car plug) 3. ลำโพง 2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....		
1.  2.  3.  4.  5.  6.  7.  8.  9.  10.  11.  12.  13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257.						

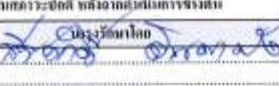



CROWN RESIDENCE												
Preventive Maintenance Diesel Fire Pump												
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำเดือน												
โครงการ Knightsbridge Sukhumvit-Thepharak		Location/OTM ที่ .....B.....		วันที่ตรวจ 25/1/67		PM PLAN						
เครื่องสูบน้ำ : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง No.....		Capacity .....GPM		ถังน้ำมัน .....1500..... ลิตร		วันที่ตรวจจริง 25/1/67		M	2M	3M	H	V
Description			Plan	Status		Maintenance By :		Remark				
1. Visual check และตรวจสอบ				N	AB	F						
1.1	ตรวจสอบน้ำมัน	M	✓			✓						
1.2	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (วัดขณะที่ยังไม่มีการเดินเครื่อง)	M	✓			✓	อยู่ระหว่าง Low - High					
1.3	ระดับน้ำเชื้อเพลิง	M				✓						
1.4	ดูน้ำมันเชื้อเพลิง	M				✓						
1.5	น้ำมันเชื้อเพลิงระดับ	M				✓	ไม่มีตะกอน , ข้นเกินไป					
1.6	ตรวจระดับเบรคเกอร์	M				✓						
	จุดที่ 1 Volt	M				✓						
	จุดที่ 2 Volt	M				✓						
1.7	ระดับน้ำมันเบรคเกอร์ (วัดขณะเดิน)	M				✓						
1.8	ระดับน้ำมันเบรคเกอร์ (ดูที่ระดับน้ำ)	M				✓						
1.9	ค่าแรงดันน้ำมันเบรคเกอร์ (ดูที่ระดับน้ำ 250)	M				✓						
1.10	ดูระดับเบรคเกอร์	M				✓	กระแสไม่ต่ำกว่า 0.5 A					
1.11	สภาพของสายไฟ	M				✓	ไม่ชำรุด รัดกุม					
1.12	สายไฟที่ชำรุด , เปลี่ยน	M				✓	ไม่พบ					
1.13	เช็ควัดค่าแรงดัน	M				✓						
1.14	ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	M				✓						
1.15	สายไฟที่ชำรุด	M				✓						
1.16	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนการเดิน	M				✓	มากกว่า 75% ของถัง					
1.17	ดูน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ (Fuel level/Content)	M				✓	เครื่องสูบน้ำ 30 นาที วัดตอนแรก					
1.18	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ PSI	M				✓	ดูที่น้ำมันเชื้อเพลิงก่อน					
1.19	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ PSI	M				✓						
1.20	ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ RPM	M				✓						
1.21	ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิง Pressure Switch , Cut in PSI	M				✓						
1.22	ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิง Pressure Switch , Cut in PSI	M				✓	PSI ของระดับเครื่อง					
1.23	ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิง Packing Seal ทุก 1 ไมล์	M				✓						
1.24	ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิง "ที่วัดได้โดยอัตโนมัติ"	M				✓	หลังการเดิน					
1.25	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังการเดิน	M				✓	มากกว่า 75% ของถัง					
1.26	ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	M				✓						
1.27	ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	M				✓						
1.28	ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	M				✓						
1.29	ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	M				✓						
1.30	ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	M				✓						
1.31	ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	M				✓						
1.32	ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	M				✓						
1.33	ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	M				✓						
1.34	ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	M				✓						
1.35	ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	M				✓						
1.36	ตรวจระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	M				✓						
หมายเหตุ : รายการตรวจสอบ Auto และ Manual												
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> ชื่อ Status : ว่าง N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้ </div>												
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> ชื่อคนตรวจ : ว่าง ชื่อคนตรวจ : ว่าง </div>												
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>SAFETY NOTE :</p> <p>1. ห้ามเดินเข้าไปใกล้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง</p> <p>2. ห้ามเดินเข้าไปใกล้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง</p> <p>3. ห้ามเดินเข้าไปใกล้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง</p> </div> <div> <p>รายการอุปกรณ์</p> <p>1. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง</p> <p>2. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง</p> <p>3. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง</p> <p>4. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง</p> </div> </div>												
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>ชื่อคนตรวจ : ว่าง</p> <p>ชื่อคนตรวจ : ว่าง</p> <p>ชื่อคนตรวจ : ว่าง</p> </div> <div> <p>ชื่อคนตรวจ : ว่าง</p> <p>ชื่อคนตรวจ : ว่าง</p> <p>ชื่อคนตรวจ : ว่าง</p> </div> </div>												
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>ชื่อคนตรวจ : ว่าง</p> <p>ชื่อคนตรวจ : ว่าง</p> <p>ชื่อคนตรวจ : ว่าง</p> </div> <div> <p>ชื่อคนตรวจ : ว่าง</p> <p>ชื่อคนตรวจ : ว่าง</p> <p>ชื่อคนตรวจ : ว่าง</p> </div> </div>												

ใบทดสอบปั๊มน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak

ถังที่STAC..... รุ่น .....DS-200-100-440M..... ขนาด .....2950 RPM..... หัวที่ .....1.....						วันที่ตรวจ 1/2/67
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเปิดเครื่อง		ขณะเครื่องยังทำงาน		หมายเหตุ
		30 นาที	30 นาที	เริ่มงาน.....น.	หยุดงาน.....น.	
1. ส่วนเครื่องอัด/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1 ระดับน้ำแรงดันความดัน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		✓			
1.2 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำแรงดันความดัน	ไม่มีการรั่วไหล		✓			
1.3 ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		✓			
1.4 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล		✓			
1.5 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล		✓			
1.6 ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM					.....RPM
1.7 อุณหภูมิเครื่องยนต์ (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส					.....C
1.8 แรงดันน้ำในเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					.....PSI
1.9 ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เกียร์ปกติ	ไม่สั่นรุนแรง					
1.10 สภาพภายนอกวัน/ชิ้นส่วนที่ชำรุด	ดี					
1.11 บันทึกการสั่นของเครื่องยนต์	บันทึกก่อนทดสอบ		.....กิโล			ถึงขนาด .....กิโล
2. ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1 แรตติ้งแรงดัน	แต่ละโครงการ ไม่เท่ากัน		✓			.....PSI
2.2 แรตติ้งในระบบ	แต่ละโครงการ ไม่เท่ากัน		✓			.....PSI
2.3 มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที		✓			
2.4 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำจากถังเก็บน้ำ	ไม่มีการรั่วไหล		✓			
2.5 สถานะวาล์วถังเก็บน้ำ, ฟันจ่าย และวาล์วระบบ	สถานะเปิด		✓			
2.6 ตรวจสอบอุณหภูมิถังเก็บ (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส					.....C
3. ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1 สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น, ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		✓			
3.2 วัดความถี่ของกระแสไฟฟ้าที่แบตเตอรี่	ถ่วงน้ำหนัก - 1.250		✓			
3.3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าที่แบตเตอรี่ (Volt/โวลต์)	12 / 24 V		✓			.....Volt
3.4 ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง		✓			
3.5 กระแสไฟที่เข้าตู้แบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A		✓			.....Amp
3.6 จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที					
3.7 ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องแต่ละตัว	บันทึกหลังทดสอบ					.....ชั่วโมง.....นาที
4. ความเสียหายจากการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1 การเกิด Alarm	ไม่มี					
4.2 Switch เครื่องยังอยู่ในตำแหน่ง 'AUTO'	AUTO					
4.3 ชุด Charger ฟ้าเป็น 'ON'	ON					
4.4 ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของถังเก็บ					ถึงขนาด .....กิโล
ข้อเสนอแนะบันทึกการแก้ไข <u>พบ กิ่งงัดเคาะที่หัวถัง/แฉก</u>						
SAFETY NOTE : 1) ต้องมีผู้ควบคุมการเดินเครื่อง ก่อนที่จะเดินเครื่องทุกครั้ง 2) ต้องมีผู้ควบคุมการเดินเครื่องทุกครั้ง ก่อนที่จะเดินเครื่องทุกครั้ง 3) ต้องมีผู้ควบคุมการเดินเครื่องทุกครั้ง ก่อนที่จะเดินเครื่องทุกครั้ง				รายการอุปกรณ์ 1. ปลั๊ก (ear plug) 3. ผ้าสะอาด 2. เครื่องมือช่าง 4. มีนร.....		
1. <u>.....</u> 2. <u>.....</u> วันที่ : 1/2/67				ตรวจสอบโดย <u>.....</u> Engineer/Operator Date : 1/2/67		วิศวกรไทย <u>.....</u> ผู้จัดการไทย Date : 2/3/67

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน กุมภาพันธ์ 2567

ใบทดสอบปั๊มน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak

ชื่อ.....STAC..... รุ่น.....DS-200-100-440M..... ขนาด.....2950 RPM..... ตัวที่.....						วันที่ตรวจ 8/2/67
รายละเอียด	กำหนดการ	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องยังทำงาน		หมายเหตุ
		30 นาที	30 นาที	เดินเวลา.....น.	หยุดเวลา.....น.	
1 ส่วนเครื่องดับเพลิง/Eugline		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1 ระดับน้ำระบบความดัน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		✓			
1.2 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบบความดัน	ไม่มีการรั่วไหล		✓			
1.3 ระดับน้ำดับเพลิง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		✓			
1.4 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำดับเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล		✓			
1.5 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำดับเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล		✓			
1.6 ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM					.....RPM
1.7 อุณหภูมิในระบบความดัน (Cabin)	80 - 90 องศาเซลเซียส					.....C
1.8 แรงดันน้ำดับเพลิง (PSI)	40 - 75 PSI					.....PSI
1.9 ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่รุนแรง					
1.10 สภาพหม้อไอน้ำ/ถังดูดน้ำ / ฝาปิด	ดี					
1.11 น้ำที่กระเด็นน้ำดับเพลิง	น้ำที่กระเด็นน้ำดับเพลิง		✓			ถังขนาด.....ลิตร
2 ส่วนเครื่องสูบลม / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1 แรงดันลม	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน		✓			.....PSI
2.2 แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน		✓			.....PSI
2.3 มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที		✓			
2.4 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล		✓			
2.5 สถานะวาล์วคันสูบ, คันจ่าย และวาล์วระบบ	สถานะเปิด		✓			
2.6 ตรวจสอบอุณหภูมิ (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส					.....C
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1 สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น, ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		✓			
3.2 วัดความถี่ของสัญญาณจากแบตเตอรี่	ถ่วงน้ำหนัก - 1.250		✓			
3.3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวลต์)	12 / 24 V		✓			.....Volt
3.4 ไฟแสดงสถานะที่ชุดควบคุมปกติ	ดีทุกดวง		✓			
3.5 กระแสไฟฟ้าที่ระบบแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A		✓			.....Amp
3.6 จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที					
3.7 ตรวจสอบจำนวนการทำงานของเครื่องระบบ	บันทึกการทำงานของเครื่อง					.....ชั่วโมง.....นาที
4 ตรวจสอบการตั้งค่าการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1 การเกิด Alarm	ไม่มี					
4.2 Switch เครื่องดับเพลิงอัตโนมัติ "AUTO"	AUTO					
4.3 ชุด Charger สถานะ "ON"	ON					
4.4 ระดับน้ำดับเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของน้ำดับเพลิง					ถังขนาด.....ลิตร
ผู้ทดสอบระบบบันทึกการเข้า						
SAFETY NOTE : 1) ต้องนำไฟฟ้าที่ทดสอบไปให้พ้นตัว ก่อนที่จะดับเครื่องเพื่อความปลอดภัย 2) ต้องแน่ใจว่าไม่มีการติดขัดของสายควบคุมต่างๆ ที่เดินเครื่อง 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากการเข้าเครื่องแล้ว				รายการอุปกรณ์ 1. หูอุด (ear plug) 3. ค่าเวลา 2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....		
1.  2.  วันที่เข้าระบบ..... Date : 8/2/67				ตรวจสอบโดย  Engineer's Operation Date : 8/2/67		บันทึกโดย  Date : 8/2/67

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน กุมภาพันธ์ 2567

ใบทดสอบปั๊มน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak

ข้อที่.....STAC..... รุ่น_DS-200-100-440M... ขนาด.....2950 RPM..... ตัวที่.....I.....							วันที่ตรวจ 15/2/67
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องยังทำงาน		หมายเหตุ	
		30 นาที	30 นาที	เริ่มเวลา.....น.	หยุดเวลา.....น.		
1 ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1.1 ระดับน้ำระดับความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		✓				
1.2 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระดับความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล		✓				
1.6 ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		✓				
1.7 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล		✓				
1.11 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล		✓				
1.3 ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM					.....RPM
1.4 อุณหภูมิน้ำระดับความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส					.....C
1.5 แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					.....PSI
1.8 ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง						
1.9 สภาพหมอกควัน/เสียงดูดควัน ต่อไอเสีย	ดี						
1.10 บันทึกการดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ		.....ลิตร			ถึงขนาด .....ลิตร
2 ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
2.1 แรงดันน้ำดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน		✓			.....PSI
2.2 แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน		✓			.....PSI
2.3 มีน้ำหลุดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที		✓				
2.4 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำภายในถังเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล		✓				
2.5 สถานะวาล์วดูด, ด้านซ้าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด		✓				
2.6 ตรวจวัดอุณหภูมิ (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส					.....C
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
3.1 สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น, ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		✓				
3.2 วัดความต่างศักย์แบตเตอรี่	ต่างจาก - 1.250		✓				
3.3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้แบตเตอรี่ (Volt/โวลท์)	12 / 24 V		✓			.....Volt
3.4 ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง		✓				
3.5 กระแสไฟฟ้เข้าแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A		✓			.....Amp
3.6 จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที						
3.7 ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องระบบ	บันทึกหลังทดสอบ					.....ชั่วโมง.....นาที
4 ตรวจสอบอุปกรณ์ทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ		
4.1 การเกิด Alarm	ไม่มี						
4.2 Switch เครื่องยังอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO '	AUTO						
4.3 ชุด Charger สถานะ ' ON '	ON						
4.4 ระดับน้ำดับเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของแท็งก์					ถึงขนาด .....ลิตร	
ข้อควรระวังในการแก้ไข							
SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าถังแบตเตอรี่ไฟฟ้แห้ง ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้จ่าย							
2) ต้องแน่ใจว่าไม่มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่บนอาคาร							
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น							
ชำระค่าภาษี				ตรวจสอบ		รับทราบโดย	
1. <u>นาย ชัย ชัย</u>				Date : 15/2/67		วันที่ : 15/2/67	
2. <u>นาย ชัย ชัย</u>				Date : 15/2/67		วันที่ : 15/2/67	

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน กุมภาพันธ์ 2567

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak

ยี่ห้อSTAC..... รุ่น .....DS-200-100-440M..... ขนาด .....2950 RPM..... ตัวที่ .....1.....						วันที่ตรวจ <u>22/2/67</u>
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องที่กำลังทำงาน		หมายเหตุ
		30 นาที	30 นาที	เริ่มเวลา.....น.	หยุดเวลา.....น.	
1 ส่วนเครื่องยี่ห้อ/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1 ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		/		/	
1.2 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีการรั่วไหล		/		/	
1.6 ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		/		/	
1.7 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล		/		/	
1.11 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล		/		/	
1.3 ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM		/		/	.....RPM
1.4 อุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส		/		/	.....C
1.5 แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI		/		/	.....PSI
1.8 ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง		/		/	
1.9 สภาพเขม่าควัน/สิ่งอุดกั้น ท่อไอเสีย	ดี		/		/	
1.10 บันทึกการเดินน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ		.....ลิตร			ใช้งาน.....ลิตร
2 ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1 แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการ ไม่เท่ากัน		/		/	.....PSI
2.2 แรงดันใบระบาย	แต่ละโครงการ ไม่เท่ากัน		/		/	.....PSI
2.3 มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที		/		/	
2.4 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำจากใบพัดเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล		/		/	
2.5 สถานะวาล์วด้านดูด, ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด		/		/	
2.6 ตรวจวัดอุณหภูมิใบ (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส		/		/	.....C
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1 สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น, ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		/		/	
3.2 วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250		/		/	
3.3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวลต์)	12 / 24 V		/		/	.....Volt
3.4 ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง		/		/	
3.5 กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A		/		/	.....Amp
3.6 จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที		/		/	
3.7 ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องระบบ	บันทึกหลังทดสอบ		/		/	.....ชั่วโมง.....นาที
4 ตรวจสอบผลการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1 การเกิด Alarm	ไม่มี		/		/	
4.2 Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง 'AUTO'	AUTO		/		/	
4.3 ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON		/		/	
4.4 ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของถัง		/		/	ใช้งาน.....ลิตร
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข						
SAFETY NOTE : 1) ต้องมีใบว่าดัดแปลงไฟฟ้าแล้ว ถ้าจะแก้ไขต้องแจ้งช่างที่มีไฟฟ้าจ่าย 2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น				รายการอุปกรณ์ 1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด 2. เครื่องมือช่าง 4. สัน.....		
ช่างผู้ทดสอบ				ตรวจสอบโดย		รับทราบโดย
1. <u>กฤษณะ ธีระกุล</u> 2. <u>กฤษณะ ธีระกุล</u> ตัวที่..... Date: <u>22/2/67</u>				Date: <u>22/2/67</u> Engineer's Signature Date: <u>22/2/67</u>		Date: <u>22/2/67</u> Signature Date: <u>22/2/67</u>

ใบทดสอบปั๊มน้ำดันเพลิงประจำสัปดาห์
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak

ยี่ห้อSTAC..... รุ่น .....DS-200-100-440M..... ขนาด .....2950 RPM..... ตัวที่ .....1.....						วันที่ตรวจ .....25/2/67
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ผลการตรวจ		หมายเหตุ		หน่วย
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1. ส่วนเครื่องสูบน้ำ/ปั๊ม						
1.1. ระดับน้ำในระบบความดัน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.2. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำในระบบความดัน	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.3. ระดับน้ำในเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
1.4. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.5. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
1.6. ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM				✓	.....RPM
1.7. อุณหภูมิในระบบความดัน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส				✓	.....C
1.8. แรงดันน้ำในเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI				✓	.....PSI
1.9. ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่มีสั่นรุนแรง				✓	
1.10. สภาพเขม่าควันซึ่งถูกกิน ท่อไอเสีย	สีดำ				✓	
1.11. บันทึกการดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ					ถึงขนาด .....ลิตร
2. ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump						
2.1. แฉกส์ปั๊ม	แต่ละโรตารี่ไม่ทัน	✓			✓	.....PSI
2.2. แฉกส์ในระบบ	แต่ละโรตารี่ไม่ทัน	✓			✓	.....PSI
2.3. มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	✓				
2.4. ไม่มีการรั่วไหลของน้ำภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล	✓				
2.5. สถานะวาล์วดีเซล, ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะปกติ					
2.6. ตรวจวัดอุณหภูมิ (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส				✓	.....C
3. ส่วนชุดควบคุม						
3.1. สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น, ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓				
3.2. วัดความถี่ของปั๊มที่แบตเตอรี่	ถ่วงน้ำหนัก ~ 1.250	✓				
3.3. บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt โวลต์)	12 / 24 V	✓				.....Volt
3.4. ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	✓				
3.5. กระแสไฟฟ้าที่เข้าระบบเมื่อเริ่ม Start	≤ 0.5 A	✓				.....Amp
3.6. จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที				✓	
3.7. ผลรวมจำนวนการทิ้งขยะของเครื่องยนต์	บันทึกหลังทดสอบ				✓	.....ชั่วโมง.....นาที
4. ตรวจสอบสัญญาณทดสอบ						
4.1. ถาวก Alarm	ไม่มี				✓	
4.2. Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO '	AUTO				✓	
4.3. ชุด Charger สถานะ ' ON '	ON				✓	
4.4. ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงจากถังทดสอบ	> 75% ของถัง				✓	ถึงขนาด .....ลิตร
ชื่อและนามสกุลผู้ตรวจสอบ: .....นาย. ปิยะ คุ้มคำ						
SAFETY NOTE : 1) ต้องมีไฟส่องสว่างเพียงพอที่จะเห็นตัวถังและสายไฟ 2) ต้องแน่ใจว่าไม่มีการติดไฟหรือประกายไฟจากส่วนต่างๆ ที่ดำเนินการ 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ และปลอดภัยก่อนใช้งาน				รายการอุปกรณ์ 1. ที่จุด (car plug) 3. ภาชนะ 2. เครื่องมือช่าง 4. ผ้า		
1. 2. 3. 4.				ตรวจสอบโดย Engineering Operations Date :		

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน กุมภาพันธ์ 2567

ใบทดสอบปั๊มน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Theparak

ชื่อ.....STAC..... ใน.....DS-200-100-0000L..... ขนาด.....2500 RPM..... หัว..... วันที่ตรวจ.....2/4/67						
รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องเดินทำงาน		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	เดินทำงาน.....น.	หยุดทำงาน.....น.	
1 ส่วนเครื่องดับเพลิง		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1 ระดับน้ำประปาความดัน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH				✓	
1.2 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำประปาความดัน	ไม่มีการรั่วไหล				✓	
1.3 ระดับน้ำดับเพลิง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH				✓	
1.4 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำดับเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล				✓	
1.5 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำดับเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล				✓	
1.6 ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM				✓	.....RPM
1.7 อุณหภูมิในระบบความดัน (Celsius)	80 - 90 องศาเซลเซียส				✓	.....C
1.8 แรงดันน้ำดับเพลิง (PSI)	40 - 75 PSI				✓	.....PSI
1.9 ตรวจสอบการสั่นของเครื่องดับเพลิง / เสียงผิดปกติ	ไม่มีสั่นรุนแรง				✓	
1.10 สภาพแวดล้อมที่ติดตั้งท่อดับเพลิง	ดี				✓	
1.11 ปั่นน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งท่อดับเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ	.....ลิตร			✓	ถึงขนาด.....ลิตร
2 ส่วนเครื่องดับเพลิง / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1 ตรวจสอบระดับน้ำดับเพลิง	ระดับน้ำดับเพลิง				✓	.....PSI
2.2 ตรวจสอบระดับน้ำดับเพลิง	ระดับน้ำดับเพลิง				✓	.....PSI
2.3 มีน้ำดับเพลิง Packing seal	1 หยด / 1 วินาที				✓	
2.4 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำดับเพลิงในท่อดับเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล				✓	
2.5 สถานะวาล์วดับเพลิง, สวิตช์ และวาล์วระบาย	สถานะเปิด				✓	
2.6 ตรวจสอบอุณหภูมิของน้ำดับเพลิง (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส				✓	.....C
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1 สถานะของวาล์ว (ระดับน้ำดับเพลิง, ไม่มีเสียงสปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH				✓	
3.2 วัดความดันน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งวาล์วดับเพลิง	ถึงขนาด - 1.250				✓	
3.3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าในระบบดับเพลิง (Volt/โวลต์)	12 / 24 V				✓	.....Volt
3.4 ไม่พบสัญญาณผิดปกติที่ตู้ควบคุมดับเพลิง	ดี				✓	
3.5 กระแสไฟฟ้าในระบบดับเพลิงไม่เกิน Start	≤ 0.5 A				✓	.....Amp
3.6 จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที				✓	
3.7 ตรวจสอบจำนวนการทำงานของเครื่องดับเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ				✓	.....ชั่วโมง.....นาที
4 ตรวจสอบการแจ้งเตือน				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1 การแจ้งเตือน Alarm	ไม่มี				✓	
4.2 Switch เซอร์คิตเปิดในตำแหน่ง 'AUTO'	AUTO				✓	
4.3 ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON				✓	
4.4 ระดับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งวาล์วดับเพลิง	> 75% ของถังดับเพลิง				✓	ถึงขนาด.....ลิตร
ข้อสังเกตและบันทึกการแก้ไข <u>over haul</u>						
SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าท่อดับเพลิงที่ติดตั้งหัวดับเพลิงจะยึดติดกับที่ติดตั้งอย่างแน่นหนา 2) ต้องมั่นใจว่าไม่มีน้ำดับเพลิงที่รั่วไหลจากตู้ควบคุมดับเพลิงที่มีเสียงสปรก 3) ต้องมั่นใจว่าระดับน้ำดับเพลิงในถังดับเพลิงปกติ หลังจากดำเนินการตรวจสอบแล้ว				รายการผู้ตรวจ 1. ผู้ตรวจ (test plug) 2. ผู้ตรวจ (test plug) 3. ฝ่ายอาคาร 4. ฝ่าย.....		
1. <u>ผู้ตรวจ</u> 2. <u>ผู้ตรวจ</u> วันที่ส่งเอกสาร <u>9/4/67</u> Date :				3. <u>ผู้ตรวจ</u> 4. <u>ผู้ตรวจ</u> วันที่ส่งเอกสาร <u>9/4/67</u> Date :		

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน มีนาคม 2567

ใบทดสอบปั๊มน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์



โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak

ที่ห้อง ....STAC... รุ่น DS-200-100-400M... ขนาด .....2950 RPM..... ตัวที่						วันที่ตรวจ 14/5/67
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเดินเครื่องทำงาน		หมายเหตุ
		30 นาที	30 นาที	ความเร็ว.....ม.	อุณหภูมิ.....ม.	
1 ส่วนเครื่องปั๊ม/Eagline		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1 ระดับน้ำระบบความดัน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH					
1.2 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบบความดัน	ไม่มีการรั่วไหล					
1.6 ระดับน้ำถังเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH					
1.7 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำถังเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล					
1.11 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำถังเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล					
1.3 ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM				/	.....RPM
1.4 อุณหภูมิน้ำระบบความดัน (Celsius)	80 - 90 องศาเซลเซียส				/	.....C
1.5 แรงดันน้ำถังเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI				/	.....PSI
1.8 ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์/ เสียงผิดปกติ	ไม่มีเสียงรบกวน				/	
1.9 สภาพพลาสมา/สิ่งอุดกั้น ท่อไอเสีย	ปกติ				/	
1.10 บันทึกการสั่น/เสียงผิดปกติ	บันทึกก่อนทดสอบ		.....ดี			ถึงขนาด .....ดี
2 ส่วนเครื่องสูบน้ำ/ Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1 แรงดันน้ำถังเครื่อง	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน				/	.....PSI
2.2 แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน				/	.....PSI
2.3 มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที					
2.4 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำจากถังเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล					
2.5 สถานะวาล์วถังเครื่อง, ถังจ่าย และวาล์วระบบ	สถานะเปิด					
2.6 ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส				/	.....C
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1 สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำเต็ม, ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH					
3.2 วัดความต่างศักย์แบตเตอรี่กับแบตเตอรี่	ช่วง 1.250					
3.3 บันทึกค่าแรงดันไฟในแบตเตอรี่ (Vdc/โวลต์)	12 / 24 V					.....Volt
3.4 ไฟแสดงสถานะที่ชุดควบคุมปกติ	ติดทุกดวง					
3.5 กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่จากเครื่อง Scan	≤ 0.5 A					.....Amp
3.6 จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที				/	
3.7 ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องระบบ	บันทึกหลังทดสอบ				/	.....ชั่วโมง.....นาที
4 ตรวจสอบสัญญาณทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1 การเกิด Alarm	ไม่มี				/	
4.2 Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง AUTO	AUTO				/	
4.3 ชุด Charger สถานะ ON	ON				/	
4.4 ระดับน้ำถังเครื่องหลังการทดสอบ	> 75% ของถังเต็ม				/	ถึงขนาด .....ดี
หมายเหตุและบันทึกการแก้ไข						
SAFETY NOTE : 1) ต้องมีใบวัดความดันที่พร้อมใช้ ก่อนที่จะดำเนินการเดินเครื่อง 2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการตั้งระดับน้ำถังเครื่องอย่างถูกต้อง 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น				รายการอุปกรณ์ 1. ที่อุด (ear plug) 3. ผ้าสะอาด 2. เครื่องมือช่าง 4. ฯลฯ		
ผู้ตรวจทดสอบ 1. นาย อดิสร จันทะ 2. นาย อดิสร จันทะ วันที่ : 14/5/67				วิศวกรควบคุม (นาย) อดิสร Engineering Operation วันที่ : 14/5/67		รับทราบโดย อดิสร ผู้จัดการอาคาร วันที่ : 14/5/67

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน มีนาคม 2567

ใบทดสอบปั๊มน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์

โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak

ชื่อ STAC... รุ่น JDS-200-100-400ML... ขนาด... 2950 RPM... ตัวที่... 1...						วันที่ตรวจ 22/03/67
รายละเอียด	เกณฑ์มาตรฐาน	ต้องเป็นค่า		ขณะเครื่องยังทำงาน		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	เริ่มเวลา...:..	หยุดเวลา...:..	
1. ส่วนเครื่องดับเพลิง		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1 ระดับน้ำในระบบความดัน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.2 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำในระบบความดัน	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.3 ระดับน้ำในถังสำรอง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
1.4 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำในถังสำรอง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.5 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำในถังดับเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล	/				
1.6 ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM					.....RPM
1.7 คุณสมบัติระบบความดัน (Cecies)	80 - 90 องศาเซลเซียส					.....C
1.8 แรงดันน้ำในระบบ (PSI)	40 - 75 PSI					.....PSI
1.9 ตรวจสอบการเชื่อมต่อของสาย / เชื่อมติดปกติ	ไม่พบการเชื่อมต่อ					
1.10 ตรวจสอบสายไฟ / สายดิน / สายต่อ	ดี					
1.11 ชิ้นที่กระด้าง / ชิ้นที่แข็งเกินไป	พบที่ท่อส่งน้ำ					จำนวน...ชิ้น
2. ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1 แรงดันน้ำดูด	ระดับเครื่องสูบน้ำ	/				.....PSI
2.2 แรงดันน้ำในระบบ	ระดับเครื่องสูบน้ำ	/				.....PSI
2.3 มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	/				
2.4 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำจากถังเครื่องสูบน้ำ	ไม่มีการรั่วไหล	/				
2.5 ตรวจสอบระดับน้ำในถัง, ถังน้ำ และถังระบบ	สถานะปกติ	/				
2.6 ตรวจวัดอุณหภูมิ (ใช้ Thermo Sess)	< 60 องศาเซลเซียส					.....C
3. ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1 ตรวจสอบแบตเตอรี่ (ระดับน้ำ, ไม่มีการชาร์จ)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	/				
3.2 วัดความถี่ของแบตเตอรี่ (Volts)	ถ่วงน้ำหนัก = 1.250	/				
3.3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (Volts)	12 / 24 V	/				.....Volt
3.4 ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	สีตามปกติ	/				
3.5 ตรวจสอบไฟให้แรงดันแบตเตอรี่ (Amps)	≤ 0.5 A	/				.....Amp
3.6 จำนวนการทดสอบ (นาที)	15 นาที					
3.7 ตรวจสอบจำนวนการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	บันทึกการทดสอบ					.....ชั่วโมง.....นาที
4. ตรวจสอบการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1 การเกิด Alarm	ไม่มี					
4.2 Switch ควบคุมเครื่องสูบน้ำ AUTO	AUTO					
4.3 ชุด Charger ระบบ VCN	ON					
4.4 ระดับน้ำในถังดับเพลิงทดสอบ	> 75% ของพื้นที่					จำนวน...ชิ้น
ชื่อผู้ทดสอบ... นร. / วิชา...						
SAFETY NOTE : 1) ต้องแน่ใจว่ามีการเชื่อมต่อสายไฟอย่างถูกต้องและปลอดภัย 2) ต้องแน่ใจว่าไม่มีการรั่วไหลของน้ำจากตู้ควบคุมใดๆ ที่ติดตั้ง 3) ต้องแน่ใจว่าแรงดันไฟฟ้าในระบบปกติ และตรวจสอบระดับน้ำในถัง				รายการอุปกรณ์ 1. ชุดสูบน้ำ (see pump) 3. อุปกรณ์ 2. เครื่องมือช่าง 4. อุปกรณ์		
1.  2.  วันที่... 22/03/67				ตรวจสอบโดย... วันที่... 22/03/67		

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน มีนาคม 2567

CROWN RESIDENCE												
Preventive Maintenance Diesel Fire Pump												
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำเดือน												
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepark		Location/MDU ที่ .....B.....		วันที่ตามแผน 23/2/67		PM PLAN						
เครื่องจักร : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง No. E.		Capacity .....GPM		ถังน้ำลิตร .....1500..... ลิตร		วันที่ตรวจจริง 24/2/67		M	2M	3M	H	Y
Description		Plan	Status			Maintenance By :		Remark				
I. Visual check. 0000219000			N	AB	F							
1.1	ตรวจสอบไฟ	M			✓							
1.2	ระดับน้ำมันเครื่อง (ดูขณะที่ยังไม่หมุนเครื่องยนต์)	M			✓			อยู่ระหว่าง Low - High				
1.3	ระดับน้ำกลั่น	M			✓							
1.4	อุณหภูมิเครื่องยนต์	M			✓							
1.5	ระดับแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่	M			✓			ไม่มีตะกอน, ชื้นแฉะ				
1.6	แรงดันแบตเตอรี่ จุดที่1.....Vol	M			✓							
	จุดที่2.....Vol	M			✓							
1.7	ระดับเบี่ยงเบนแบตเตอรี่ (รับเดือน/ปี)	M			✓							
1.8	ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (ดูที่วาล์วระบาย)	M			✓							
1.9	ค่าความถี่รอบเครื่องยนต์ (รอบ ไม่ต่ำกว่า 1,250)	M			✓							
1.10	ชุดสายแบตเตอรี่	M			✓			กระแส ไม่เกินกว่า 0.5 A				
1.11	สายพานของสาย	M			✓			ไม่สึกปรก ซักขาด				
1.12	สายพานขับเคลื่อน, แบตเตอรี่	M			✓			ไม่หย่อน				
1.13	แรงดันน้ำมันเครื่อง	M			✓							
1.14	แรงดันน้ำมันเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	M			✓							
1.15	สายไฟแบตเตอรี่สาย Control	M			✓							
1.16	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนสตาร์ท ปีซูบีน	M			✓			มากกว่า 75% ของถัง				
1.17	อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ (Fahrenheit/Celsius)	M			✓			เกินหรือต่ำกว่า 20 นาที วัดขณะทำงาน				
1.18	ระดับน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ PSI	M			✓			ชุดน้ำมันเครื่องก่อน				
1.19	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ PSI	M			✓							
1.20	ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ RPM	M			✓							
1.21	ตรวจสอบการปิดระบบ Pressure Switch, Cut in.....PSI	M			✓							
1.22	ตรวจสอบแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง PSI ค่าที่วัดได้.....PSI ขณะทำงาน	M			✓							
1.23	ตรวจสอบเพคซี Packing Seal ชุด 1 วิ่งฟรี	M			✓							
1.24	ตรวจสอบ Selector Switch "ให้อยู่ในตำแหน่ง Auto"	M			✓			ทดสอบ				
1.25	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังสตาร์ท ปีซูบีน	M			✓			มากกว่า 75% ของถัง				
1.26	ทำความสะอาด อากาศเครื่องยนต์	M			✓							
1.27	ทำความสะอาด อากาศเครื่องยนต์	M			✓							
1.28	สภาพของน้ำมันเชื้อเพลิง (ไม่ขุ่น, ไม่สกปรก, ไม่มีสิ่งเจือปน)	3M			✓							
1.29	ตรวจสอบการรั่วซึมของสายพานขับเคลื่อน	3M			✓							
1.30	ตรวจสอบความดันน้ำมัน, จุดสตาร์ท ไฟฟ้า, จุดต่อสายดิน (Ground)	3M			✓							
1.31	ตรวจสอบเขว่นยึด (Insulation) ที่ยึดกับโลหะ	3M			✓							
1.32	ตรวจสอบ Engineering Operation, ที่ดูผ่านกล้องส่องทางไกล	H										
1.33	ถ้ำใต้ถุน (Strainer)	H										
1.34	ชุดสายประจักษ์	Y										
1.35	ทำความสะอาดชุดสายไฟฟ้า	Y										
1.36	ทำความสะอาดชุดสายไฟฟ้า	Y										

หมายเหตุ: ค่าการทดสอบแบบ Auto อยู่ ปกติ

ช่อง Status ไข่ขาว N - Normal ปกติ AB - Absorbed ไข่ขาว F - Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

เขียนโดย:

.....

SAFETY NOTE : ผู้ปฏิบัติงานควรปฏิบัติตามกฎระเบียบความปลอดภัยของโครงการ และปฏิบัติตามกฎระเบียบความปลอดภัยของโครงการ

ผู้ปฏิบัติงานควรปฏิบัติตามกฎระเบียบความปลอดภัยของโครงการ และปฏิบัติตามกฎระเบียบความปลอดภัยของโครงการ

ผู้ตรวจเช็ค

1. นางสาว ธิษฏ์ ธิษฏ์

2.

ชื่อผู้ตรวจเช็ค: นางสาว ธิษฏ์ ธิษฏ์

Date: 23/2/67

การตรวจเช็ค

(.....)

Engineering Operation

Date: 23/2/67

รับทราบ

(.....)

ผู้ตรวจเช็ค

Date: 5/4/67

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำเดือน มีนาคม 2567

ใบทดสอบปั๊มน้ำดันเพลิงประจำสัปดาห์
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Theparak

ชื่อSTAC..... รุ่น ..DS-200-100-440M... ขนาด .....2950 RPM..... หัวที่ .....1.....					วันที่ตรวจ 4/4/67	
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องทำงาน		หมายเหตุ
		30 นาที	30 นาที	เริ่มเวลา.....น.	หยุดเวลา.....น.	
1 ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1 ระดับน้ำแรงดันความดัน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		/			
1.2 ไม่มีควันขาวจากเครื่องยนต์	ไม่มีควันขาว		/			
1.3 ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		/			
1.4 ไม่มีควันขาวจากเครื่องยนต์	ไม่มีควันขาว		/			
1.5 ไม่มีควันขาวจากเครื่องยนต์	ไม่มีควันขาว		/			
1.6 ไม่มีควันขาวจากเครื่องยนต์	ไม่มีควันขาว		/			
1.7 ไม่มีควันขาวจากเครื่องยนต์	ไม่มีควันขาว		/			
1.8 ไม่มีควันขาวจากเครื่องยนต์	ไม่มีควันขาว		/			
1.9 ไม่มีควันขาวจากเครื่องยนต์	ไม่มีควันขาว		/			
1.10 ไม่มีควันขาวจากเครื่องยนต์	ไม่มีควันขาว		/			
2 ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1 แรงดันหัวสูบน้ำ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน		/			.....PSI
2.2 แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน		/			.....PSI
2.3 มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที		/			
2.4 ไม่มีควันขาวจากเครื่องยนต์	ไม่มีควันขาว		/			
2.5 สถานะหัวหัวสูบน้ำ	สถานะปกติ		/			
2.6 ตรวจวัดอุณหภูมิ (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส		/			.....C
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1 สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น, ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		/			
3.2 วัดความถี่ของสัญญาณ	ถ่วงน้ำหนัก - 1.250		/			
3.3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบบปกติ (Volt/โวลต์)	12 / 24 V		/			.....Volt
3.4 ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง		/			
3.5 กระแสไฟฟ้าที่รีเลย์เบรกเกอร์วงจร Start	≤ 0.5 A		/			.....Amp
3.6 จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที					
3.7 ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง	บันทึกผลการทดสอบ					.....ชั่วโมง.....นาที
4 ตรวจเช็คสัญญาณทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1 การเกิด Alarm	ไม่มี					
4.2 Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง " AUTO "	AUTO					
4.3 ชุด Charger สถานะ " ON "	ON					
4.4 ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงจากทดสอบ	> 75% ของถัง					ถังขนาด .....ลิตร
ชื่อและตำแหน่งผู้ตรวจ.....						
SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าถังทดสอบไฟฟ้าให้แล้ว ต้องใช้สายรัดเข็มขัดนิรภัย 2) ต้องมั่นใจว่าถังทดสอบไฟฟ้าให้แล้ว ต้องใช้สายรัดเข็มขัดนิรภัย 3) ต้องมั่นใจว่าถังทดสอบไฟฟ้าให้แล้ว ต้องใช้สายรัดเข็มขัดนิรภัย				รายการอุปกรณ์ 1. ที่อุดรหู (ear plug) 3. ฝาตะกวด 2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....		
1. ชื่อผู้ตรวจ..... 2. วันที่ตรวจ.....				3. ชื่อผู้ตรวจ..... 4. วันที่ตรวจ.....		5. วันที่ตรวจ.....

โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak

ชื่อ.....STAC... รุ่น ..DS-200-100-440M... ขนาด.....2950 RPM..... หัวที่.....1.....					วันที่ตรวจ ๕๑/๔/๖๗		
รายละเอียด		ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง 30 นาที		ขณะเครื่องทำงาน		หมายเหตุ
					เริ่มเวลา.....น.	หยุดเวลา.....น.	
1	ตัวเครื่องยวบยาบ/Easy to		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1	ระดับน้ำระบายความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		/			
1.2	ไม่มีกรรวี่ไหลของน้ำระบายความร้อน	ไม่มีกรรวี่ไหล		/			
1.6	ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		/			
1.7	ไม่มีกรรวี่ไหลของน้ำมันกลีโกล	ไม่มีกรรวี่ไหล		/			
1.11	ไม่มีกรรวี่ไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีกรรวี่ไหล		/			
1.3	ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM					.....RPM
1.4	อุณหภูมิระบายความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส					.....C
1.5	แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					.....PSI
1.8	ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เรียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง					
1.9	สภาพหม้อไอน้ำ/ถังดูดควัน ท่อไอเสีย	ดี					
1.10	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ		.....ลิตร			ถึงขนาด .....ลิตร
2	ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1	แรงดันหัวสูต	แต่ละโครงการ ไม่เท่ากัน		/			.....PSI
2.2	แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการ ไม่เท่ากัน		/			.....PSI
2.3	มีรอยรั่ว Packing seal	1 หยด / 1 วินาที		/			
2.4	ไม่มีกรรวี่ไหลของท่อเข้าในห้องเครื่อง	ไม่มีกรรวี่ไหล		/			
2.5	สถานะวาล์วด้านดูด , ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด		/			
2.6	ตรวจวัดอุณหภูมิเบ้ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส					.....C
3	ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1	สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกรด , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		/			
3.2	วัดความต่างจากระบบกับแบตเตอรี่	ต่างจากระบบ = 1.250		/			
3.3	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบบเคลื่อนที่ (Volt / โวลท์)	12 / 24 V		/			.....Volt
3.4	ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง		/			
3.5	กระแสไฟให้ขารับแบตเตอรี่ช่วงวิ่ง Start	≤ 0.5 A		/			.....Amp
3.6	จำนวนเวลาที่ทดสอบ (นาที)	15 นาที					
3.7	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ					.....ชั่วโมง.....นาที
4	ตรวจเช็คผลการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1	การเกิด Alarm	ไม่มี					
4.2	Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO '	AUTO					
4.3	ชุด Charger สถานะ ' ON '	ON					
4.4	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของเมทริกซ์					ถึงขนาด .....ลิตร
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข							
SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าทุกระบบไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะขึ้นตัวถ่วงที่มีไฟฟ้าจ่าย 2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการตั้งน้ำหนักเบาะไว้ตามคู่มืออย่างถูกต้อง 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น					รายการอุปกรณ์ 1. ที่อุดหู (ear plug) 2. เครื่องมือช่าง 3. ไฟฉาย 4. สาย.....		
ยืนยันโดย 1. <u>นาย ชัยวัฒน์ จิตต์</u> 2. _____ หัวหน้างาน/เจ้าพนักงาน Date : ๕/๔/๖๗					ตรวจสอบโดย <u>Chin</u> Engineering Operations Date : ๕/๔/๖๗		
					รับทราบโดย <u>[Signature]</u> ผู้ดูแลพื้นที่ Date : ๕/๔/๖๗		

ใบทดสอบปั๊มน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak

ชื่อSTAC..... รุ่น ..DS-200-100-440M... ขนาด .....2950 RPM..... หัวที่ .....1.....						วันที่ตรวจ .....3/5/67
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องยังทำงาน		หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ	เริ่มเวลา.....น.	หยุดเวลา.....น.	
1 ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1 ระดับน้ำมันความดัน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓			✓	
1.2 ไม่มีกลิ่นควันของเครื่องยนต์	ไม่มีกลิ่นควัน	✓			✓	
1.3 ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓			✓	
1.4 ไม่มีกลิ่นควันของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีกลิ่นควัน	✓			✓	
1.5 ไม่มีกลิ่นควันของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีกลิ่นควัน	✓			✓	
1.6 ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM	✓			✓	.....RPM
1.7 อุณหภูมิน้ำมันความดัน (Celsius)	80 - 90 องศาเซลเซียส	✓			✓	.....C
1.8 แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI	✓			✓	.....PSI
1.9 ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง	✓			✓	
1.10 สภาพภายนอกวัน/ถังดูดน้ำ พ้อ โคมไฟ	ดี	✓			✓	
1.11 บันทึกการเดินน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ		.....ลิตร			ถึงขนาด .....ลิตร
2 ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1 แรงดันหัวดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓			✓	.....PSI
2.2 แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน	✓			✓	.....PSI
2.3 มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที	✓			✓	
2.4 ไม่มีกลิ่นควันของท่อภายในห้องเครื่อง	ไม่มีกลิ่นควัน	✓			✓	
2.5 สถานะวาล์วหัวดูด , คำนวณ และวาล์วระบาย	สถานะเปิด	✓			✓	
2.6 ตรวจสอบอุณหภูมิพื้น (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส	✓			✓	.....C
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1 สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น , ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH	✓			✓	
3.2 วัดความถี่ของสัญญาณกับแบตเตอรี่	ถ่วงน้ำหนัก - 1.250	✓			✓	
3.3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบบคงที่ (Volt โวลต์)	12 / 24 V	✓			✓	.....Volt
3.4 ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง	✓			✓	
3.5 กระแสไฟฟ้าเข้าระบบคงที่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A	✓			✓	.....Amp
3.6 จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที				✓	.....ชั่วโมง.....นาที
3.7 ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องระบบ	บันทึกถึงจุดหยุด				✓	
4 ตรวจสอบหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1 การเกิด Alarm	ไม่มี				✓	
4.2 Switch เครื่องดับเพลิงอยู่ในตำแหน่ง ' AUTO '	AUTO				✓	
4.3 ชุด Charger สถานะ ' ON '	ON				✓	
4.4 ระดับน้ำดับเพลิงถังทดสอบ	> 75% ของพื้นที่				✓	ถึงขนาด .....ลิตร
ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข						
SAFETY NOTE : 1) ต้องแน่ใจว่าผู้ทดสอบใส่สายรัดก่อนเริ่มเดินเครื่องที่ไม่พร้อม 2) ต้องแน่ใจว่าผู้ทดสอบมีใบอนุญาตปฏิบัติงานถูกต้องตามที่กำหนด 3) ต้องแน่ใจว่าอุปกรณ์ความปลอดภัยปกติ และต้องดำเนินการตามขั้นตอน				รายการอุปกรณ์ 1. ที่อุดหู (ear plug) 3. ถังสำรองน้ำ 2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....		
1. 2. วันที่ : 3/5/67				ตรวจสอบโดย Date : 3/5/67		รับทราบโดย Date : 3/5/67

<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> Preventive Maintenance Diesel Fire Pump ระบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำเดือน </div> </div>									
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location/สถานที่ .....B.....			วันที่กำหนด 25/04/67		PM PLAN		
เครื่องจักร : เครื่องสูบน้ำดับเพลิง No....I....		Capacity .....GPM		ถังน้ำมัน ....1500..... ลิตร		วันที่ตรวจจริง 29/04/67		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> M 2M 3M H Y </div>	
Description		Plan	Status			Maintenance By :		Remark	
I. Visual check และตรวจด้วย			N	AB	F				
1.1 สภาพทั่วไป		M			✓				
1.2 ระดับน้ำมันเครื่อง (วัดขณะที่ยังร้อนและหลังการเดินเครื่อง)		M			✓			อยู่ระหว่าง Low - High	
1.3 ระดับน้ำหล่อเย็น		M			✓				
1.4 คู่มือคู่มือใช้		M			✓				
1.5 ข้อบกพร่องและสาเหตุ		M			✓			ไม่มีตะกอน , ชันสนั่น	
1.6 แรงดันแบตเตอรี่		จุดที่ 1 Volt	M		✓				
		จุดที่ 2 Volt	M		✓				
1.7 วันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่ (วันเดือนปี)		M			✓				
1.8 ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (ดูที่วอลลุ่ม)		M			✓				
1.9 ค่าความถี่ของแบตเตอรี่ (ถน. ไม่ต่ำกว่า 250)		M			✓				
1.10 ชุดสายแบตเตอรี่		M			✓			กระแสไม่น้อยกว่า 0.5 A ไม่สกริปก อักขาด	
1.11 สภาพการระบายอากาศ		M			✓			ไม่พอง	
1.12 สายพานพัดลม , หม้อน้ำ		M			✓				
1.13 เกจวัดต่างๆ ด้านเครื่องยนต์		M			✓				
1.14 แหล่งควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง		M			✓				
1.15 สายไฟระบบและสาย Control		M			✓				
1.16 ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ก่อนทดสอบ บีจุน้ำมัน .....ลิตร		M			✓			มากกว่า 75%ของถัง	
1.17 อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ (Fahrenheit/Celsius)		M			✓			เดินเครื่องแล้ว 30 นาที วัดตอน	
1.18 แรงดันน้ำมันเครื่อง ค่าที่วัดได้ PSI		M			✓			นํ้าที่สุกเสียให้เครื่องร้อนก่อน	
1.19 แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ PSI		M			✓				
1.20 ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ RPM		M			✓				
1.21 ตรวจสอบการทำงานของ Pressure Switch , Cut in..... PSI		M			✓				
1.22 ตรวจสอบแรงดันที่ดูด PSI , ค่าขยับ..... PSI ขณะเดินเครื่อง		M			✓				
1.23 ตรวจสอบการรั่วซึม Packing Seal ทุก 1 วินาที		M			✓				
1.24 ตรวจสอบ Selector Switch "ต้องอยู่ในตำแหน่ง Auto"		M			✓			หลังทดสอบ	
1.25 ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง หลังทดสอบ บีจุน้ำมัน .....ลิตร		M			✓			มากกว่า 75%ของถัง	
1.26 ทำความสะอาดหัวฉีดเครื่องยนต์		M			✓				
1.27 ทำความสะอาดหัวฉีดแบตเตอรี่		M			✓				
1.28 สภาพท่อเดินน้ำมันเชื้อเพลิง (ไม่รั่วซึม) , สภาพท่อเดินน้ำ (ไม่มีคราบขี้)		3M							
1.29 ตรวจสอบการนำเชื้อเพลิงเข้าสู่เครื่องยนต์		3M							
1.30 ตรวจสอบความหนาแน่น , จุดต่อสายไฟ , จุดต่อดิน (Ground)		3M							
1.31 ตรวจสอบฉนวนฉนวน (Insulation) ที่ยึดกับท่อ		3M							
1.32 ตรวจสอบ Engineering Operation , สัญญาณเตือนต่างๆ		H							
1.33 ถังน้ำดับเพลิง (Stainer)		H							
1.34 ทดสอบประสิทธิภาพ		Y							
1.35 ทำความสะอาดตู้ควบคุมไฟฟ้า		Y							
1.36 ทำความสะอาดตู้ควบคุมระบบ 1001ภาคเครื่อง		Y							
หมายเหตุ ทำการทดสอบระบบ Auto และบีจุน้ำมัน									
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้ </div> <div> ชื่อเจ้าหน้าที่ <u>อ.สุวิทย์ งามคำ</u> </div> </div>									
SAFETY NOTE : 1) ต้องมีใบวัดระดับน้ำดับเพลิง ก่อนที่จะเดินเครื่องไม่มีใบสั่งจ่าย 2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ 3) ต้องมีใบวัดระดับน้ำดับเพลิง หลังการดำเนินการข้างต้น					รายการอุปกรณ์ 1.ใบวัดระดับน้ำ 2.คัตเตอร์ 3.ถุงมือ 4.ไขควงชุดไฟฟ้า 5.แอมมิเตอร์ 6.เทอร์โมมิเตอร์ 7.ไขควงไข 8.ปากกา				
ผู้ตรวจโดย <u>อ.สุวิทย์ งามคำ</u> หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร Date : 25/04/67					ผู้ตรวจโดย <u>อ.สุวิทย์ งามคำ</u> Engineering Operation Date : 29/04/67				
รับทราบโดย <u>อ.สุวิทย์ งามคำ</u> Date : 29/04/67									

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak

ชื่อ.....STAC..... รุ่น.....DS-200-100-440M..... ขนาด.....2950 RPM..... ตัวที่.....1.....						วันที่ตรวจ 2/5/67	
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องยังทำงาน		หมายเหตุ	
		ปกติ	ไม่ปกติ	เริ่มทวน.....น.	หยุดทวน.....น.		
30 นาที							
1 ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1.1 ระดับน้ำในระบบความดัน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		✓				
1.2 ไม่มีกลิ่นรั่วไหลของน้ำมันหรือความดัน	ไม่มีกลิ่นรั่วไหล		✓				
1.6 ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		✓				
1.7 ไม่มีกลิ่นรั่วไหลของน้ำมันหรือความดัน	ไม่มีกลิ่นรั่วไหล		✓				
1.11 ไม่มีกลิ่นรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีกลิ่นรั่วไหล		✓				
1.3 ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM					.....RPM
1.4 อุณหภูมิในระบบความดัน (Celsius)	80 - 90 องศาเซลเซียส					.....C
1.5 แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					.....PSI
1.8 ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง						
1.9 สภาพหม้อไอน้ำสิ่งอุดตัน ท่อไอเสีย	ดี						
1.10 บันทึกการดับปั๊มในข้อผิดพลาด	บันทึกก่อนทดสอบ		ลิตร			ถังขนาด .....ลิตร	
2 ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
2.1 แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการ ไม่เท่ากัน		✓			.....PSI
2.2 แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการ ไม่เท่ากัน		✓			.....PSI
2.3 มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที		✓				
2.4 ไม่มีกลิ่นรั่วไหลของท่อภายในห้องเครื่อง	ไม่มีกลิ่นรั่วไหล		✓				
2.5 สถานะวาล์วด้านดูด, ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด		✓				
2.6 ตรวจวัดอุณหภูมิปั๊ม (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส					.....C
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
3.1 สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น, ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		✓				
3.2 วัดความถี่ของปั๊มและน้ำกลับแบตเตอรี่	ถ่วงน้ำหนัก - 1.250		✓				
3.3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวลต์)	12 / 24 V		✓			.....Volt
3.4 ไฟแสดงสถานะที่ชุดควบคุมปกติ	ไฟแสดงสถานะ		✓				
3.5 กระแสไฟฟ้าที่ชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A		✓			.....Amp
3.6 จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที						
3.7 ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกถึงทดสอบ					.....ชั่วโมง.....นาที
4 ตรวจสอบการแจ้งเตือน				ปกติ	ไม่ปกติ		
4.1 การเกิด Alarm	ไม่มี						
4.2 Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO '	AUTO						
4.3 ชุด Charger สถานะ ' ON '	ON						
4.4 ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงถึงทดสอบ	> 75% ของถัง					ถังขนาด .....ลิตร	
ข้อเสนอนี้เป็นบันทึกการแก้ไข <u>สรุป: หน่วยงานซ่อมบำรุงรักษา อยู่ในเกณฑ์</u>							
SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าเครื่องดับเพลิงพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา 2) ต้องมั่นใจว่าได้ทำการดับปั๊มและน้ำกลับแบตเตอรี่อย่างถูกต้อง 3) ต้องมีการตรวจสอบสถานะปกติ หลังจากการแจ้งเตือนเสร็จสิ้น				รายการอุปกรณ์ 1. ปลั๊กหู (ear plug) 3. หน้ากาก 2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....			
ช่างรับมอบ				ตรวจสอบ		รับทราบ	
1. <u>[Signature]</u> 2. <u>[Signature]</u> วิศวกรซ่อมบำรุง ประจำอาคาร Date : 2/5/67				1. <u>[Signature]</u> 2. <u>[Signature]</u> Engineering Supervisor Date : 2/5/67		1. <u>[Signature]</u> 2. <u>[Signature]</u> ผู้รับทราบ Date : 4/6/67	

ใบทดสอบปั๊มน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak

ชื่อSTAC..... รุ่น_DS-200-100-410ML..... ขนาด.....2950 RPM..... หัวฉีด.....1.....						วันที่ตรวจ 9/6/64
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องยังทำงาน		หมายเหตุ
		30 นาที	30 นาที	เริ่มเวลา.....น.	หยุดเวลา.....น.	
1 ส่วนเครื่องดับเพลิง/Kaggle		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1 ระดับน้ำในระบบความดัน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		/			
1.2 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำในระบบความดัน	ไม่มีการรั่วไหล		/			
1.3 ระดับน้ำในเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		/			
1.4 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำในเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล		/			
1.5 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำในเครื่องดับเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล		/			
1.6 ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM					.....RPM
1.7 อุณหภูมิในระบบความดัน (Celsius)	80 - 90 องศาเซลเซียส					.....C
1.8 แรงดันน้ำในเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					.....PSI
1.9 ตรวจสอบการสั่นของเครื่องดับเพลิง / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง					
1.10 สภาพความพร้อมใช้งานของหัวฉีด	ดี					
2 ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	จำนวนชุด .....ลิตร
2.1 แรงดันหัวสูบน้ำ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน		/			.....PSI
2.2 แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน		/			.....PSI
2.3 มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที		/			
2.4 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำจากในถังเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล		/			
2.5 สถานะวาล์วหัวสูบน้ำ, หัวจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด		/			
2.6 ตรวจวัดอุณหภูมิ (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส					.....C
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1 สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น, ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		/			
3.2 วัดความถี่ของสัญญาณจากแบตเตอรี่	ถ่วงขึ้นทะเบียน = 1.250		/			
3.3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวลต์)	12 / 24 V		/			.....Volt
3.4 ไฟแสดงสถานะที่ชุดควบคุมปกติ	ติดทุกดวง		/			
3.5 กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเต็ม Start	≤ 0.5 A		/			.....Amp
3.6 จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที					
3.7 ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องระบบ	บันทึกผลการทดสอบ					.....ชั่วโมง.....นาที
4 ตรวจสอบผลการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1 การเกิด Alarm	ไม่มี					
4.2 Switch เครื่องดับเพลิงอยู่ในตำแหน่ง 'AUTO'	AUTO					
4.3 ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON					
4.4 ระดับน้ำในถังดับเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของยี่ห้อ					ถังขนาด .....ลิตร
ชื่อและนามสกุลผู้ทดสอบ <u>นาย. กฤษณ์ พงษ์พานิช</u>						
SAFETY NOTE: 1) ต้องมั่นใจว่ามีการระงับไฟฟ้แล้ว ก่อนที่จะสัมผัสตัวเครื่องไฟฟ้า 2) ต้องแน่ใจว่าไม่มีการติดขัดหรือการรั่วไหลของน้ำมันจากถังดับเพลิง 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น				รายการอุปกรณ์ 1. ชุดชุด (car plug) 3. สายเคเบิล 2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....		
ผู้ตรวจทาน <u>นาย. ธีรศักดิ์ ธีรพานิช</u> ตำแหน่ง <u>หัวหน้างาน/ช่างประจำอาคาร</u> Date: <u>9/6/64</u>				ตรวจสอบโดย <u>นาย. ธีรศักดิ์ ธีรพานิช</u> ตำแหน่ง <u>Engineer/ช่าง Operation</u> Date: <u>9/6/64</u>		

ใบทดสอบปั๊มสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak

ชื่อ.....STAC..... รุ่น.....DS-200-100-440M..... ขนาด.....2950 RPM..... ตัวที่.....1.....						วันที่ตรวจ 11/6/67
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องยังทำงาน		หมายเหตุ
		30 นาที		เริ่มเวลา.....น.	หยุดเวลา.....น.	
1 ส่วนเครื่องยก/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1 ระดับน้ำระบบความดัน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		/			
1.2 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบบความดัน	ไม่มีการรั่วไหล		/			
1.6 ระดับน้ำถังเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		/			
1.7 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล		/			
1.11 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล		/			
1.3 ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM					.....RPM
1.4 อุณหภูมิน้ำระบบความดัน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส					.....C
1.5 แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					.....PSI
1.8 ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง					
1.9 สภาพหม้อน้ำควมซึ่งดูหตุ้น ท่อไอเสีย	ดี					
1.10 บันทึกการดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ		.....ลิตร			ถังขนาด .....ลิตร
2 ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1 แรงดันสuction	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน		/			.....PSI
2.2 แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน		/			.....PSI
2.3 มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที		/			
2.4 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล		/			
2.5 ตรวจสอบว่าตัวสuction, ค้านจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะปกติ		/			
2.6 ตรวจวัดอุณหภูมิใบ (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส					.....C
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1 สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำเต็ม, ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		/			
3.2 วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250		/			
3.3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้แบตเตอรี่ (Volt/โวลต์)	12 / 24 V		/			.....Volt
3.4 ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง		/			
3.5 กระแสไฟฟ้าขั้วแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A		/			.....Amp
3.6 จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที					
3.7 ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ					.....ชั่วโมง.....นาที
4 ตรวจสอบหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1 การเกิด Alarm	ไม่มี					
4.2 Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง 'AUTO'	AUTO					
4.3 ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON					
4.4 ระดับน้ำแบตเตอรี่หลังทดสอบ	> 75% ของเกณฑ์					ถังขนาด .....ลิตร
ข้อเสนอแนะบันทึกการแก้ไข <u>ผู้เก็บแบบฝึกหัดโรงเรียน/โรงเรียน</u>						
SAFETY NOTE : 1) ต้องมีใบแจ้งการระงับไฟฟ้ทั่วๆ ก่อนที่จะสัณหัดส่วนที่มีไฟฟ้กำลัง 2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนขงบริเวณผู้ควบคุมต่างๆ ที่สัณหัดการ 3) ต้องแน่ใจว่าระบบของปั๊มสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น				รายการอุปกรณ์ 1. ที่ดูด (car plug) 3. ผ้สะอาด 2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....		
1. <u>นาย สรวิทย์ สรรค์</u> 2. <u>นาย สรวิทย์ สรรค์</u> วันที่ส่งมอบ / วันที่รับมอบ Date : 11/6/67				ตรวจสอบโดย <u>นาย สรวิทย์ สรรค์</u> Engineering Operator Date : 11/6/67		

ใบทดสอบปั๊มน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak

ชื่อ STAC..... รุ่น DS-200-100-440M..... ขนาด.....2950 RPM..... ตัวที่.....						วันที่ตรวจ 23/5/67	
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องสาร์ททำงาน		หมายเหตุ	
		ปกติ	ไม่ปกติ	เริ่มรอบ.....น.	หยุดรอบ.....น.		
1 ตัวเครื่อง/Ecu/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
1.1 ระดับน้ำในระบบความดัน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		✓				
1.2 ไม่มีกลิ่นรั่วไหลของน้ำมันจากเครื่องยนต์	ไม่มีกลิ่นรั่วไหล		✓				
1.3 ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		✓				
1.4 ไม่มีกลิ่นรั่วไหลของน้ำมันจากเครื่อง	ไม่มีกลิ่นรั่วไหล		✓				
1.5 ไม่มีกลิ่นรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีกลิ่นรั่วไหล		✓				
1.6 การสั่นไหวรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM					.....RPM
1.7 อุณหภูมิประจุความร้อนเครื่องยนต์ (Celsius)	80 - 90 องศาเซลเซียส					.....C
1.8 แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					.....PSI
1.9 ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เชื้อเพลิงปกติ	ไม่สั่นรุนแรง						
1.10 สภาพหม้อน้ำ/ถังดูดดับเพลิง	ดี						
1.11 ปริมาณการเติมน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ		.....ลิตร			ถังขนาด.....ลิตร
2 ตัวเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
2.1 แรงดันดูด	หัดละโครงการ ไม่เท่ากัน		✓			.....PSI
2.2 แรงดันในระบบ	หัดละโครงการ ไม่เท่ากัน		✓			.....PSI
2.3 มีน้ำที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที		✓				
2.4 ไม่มีกลิ่นรั่วไหลของฟองอากาศในถังเครื่อง	ไม่มีกลิ่นรั่วไหล		✓				
2.5 สถานะวาล์วค้ำสุด, คำนวณ ผลรวมวาล์วระบบ	สถานะเปิด		✓				
2.6 ตรวจสอบอุณหภูมิ (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส					.....C
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
3.1 สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำก่อน, ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		✓				
3.2 วัดความแรงจ่ายไฟฟ้าจากแบตเตอรี่	ช่วงจ่าย - 1.250		✓				
3.3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volts/โวลต์)	12 / 24 V		✓			.....Volt
3.4 ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	ติดทุกดวง		✓				
3.5 กระแสไฟฟ้าที่แรงแบตเตอรี่ ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A		✓			.....Amp
3.6 จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที						
3.7 ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องระบบ	บันทึกหลังทดสอบ					.....ชั่วโมง.....นาที
4 ตรวจสอบเชิงการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ		
4.1 การเกิด Alarm	ไม่มี						
4.2 Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง ' AUTO '	AUTO						
4.3 Fuel Changer สถานะ ' ON '	ON						
4.4 ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงถังทดสอบ	> 75% ของถังเต็ม					ถังขนาด.....ลิตร	
ข้อสังเกต/บันทึกการแก้ไข <u>รวม overhaul.</u>							
SAFETY NOTE: 1) ต้องดับเครื่องยนต์ก่อนเปิดไฟดับ ส่วนที่จะสัมผัสกับไฟฟ้า 2) ต้องแน่ใจว่าไม่มีการฉีกขาดของสายเคเบิลหรือสายดินที่ชำรุด 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะดี และปลอดภัยก่อนใช้งาน				รายการอุปกรณ์ 1. ปลั๊กหู (ear plug) 3. ผ้าสะอาด 2. เครื่องมือช่าง 4. อื่นๆ.....			
ผู้ตรวจโดย <u>.....</u> วันที่ <u>23/5/67</u>				วิศวกรผู้ปฏิบัติงาน <u>.....</u> วันที่ <u>23/5/67</u>			
วิศวกรผู้ตรวจสอบ <u>.....</u> วันที่ <u>23/5/67</u>				วิศวกร <u>.....</u> วันที่ <u>4/6/67</u>			

ใบทดสอบปั๊มน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak

รหัสSTAC..... รุ่น DS-200-100-440M... ขนาด .....2950 RPM..... ตัวที่ .....1.....						วันที่ตรวจ 20/6/67
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องทำงาน		หมายเหตุ
		30 นาที		เริ่มเวลา.....น.	หยุดเวลา.....น.	
1 ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1 ระดับน้ำระดับความร้อน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		✓			
1.2 ไม่มีกรร่วไหลของน้ำระดับความร้อน	ไม่มีกรร่วไหล		✓			
1.6 ระดับน้ำมันเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		✓			
1.7 ไม่มีกรร่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีกรร่วไหล		✓			
1.11 ไม่มีกรร่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีกรร่วไหล		✓			
1.3 ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM					.....RPM
1.4 อุณหภูมิน้ำระดับความร้อน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส					.....C
1.5 แรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI					.....PSI
1.8 ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่สั่นรุนแรง					
1.9 สภาพข่าวกว้าน/ส่งดูดน้ำ ท่อไอเสีย	ดี					
1.10 บันทึกการดับน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ		ลิตร			ถังขนาด .....ลิตร
2 ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1 แรงดันด้านดูด	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน		✓			.....PSI
2.2 แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน		✓			.....PSI
2.3 มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที		✓			
2.4 ไม่มีกรร่วไหลของน้ำจากท่อภายในห้องเครื่อง	ไม่มีกรร่วไหล		✓			
2.5 ส่องนวดาว์ด้านดูด, ด้านจ่าย และวาล์วระบาย	ส่องนเปิด		✓			
2.6 ตรวจวัดอุณหภูมิ (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส					.....C
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1 สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกักเก็บ, ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		✓			
3.2 วัดความถ่วงจำเพาะน้ำกลั่นแบตเตอรี่	ถ่วงจำเพาะ = 1.250		✓			
3.3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวลต์)	12 / 24 V		✓			.....Volt
3.4 ไฟแสดงสถานะที่ชุดควบคุมปกติ	ติดทุกดวง		✓			
3.5 กระแสไฟฟ้าชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่ม Start	≤ 0.5 A		✓			.....Amp
3.6 จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที					
3.7 ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่องสะสม	บันทึกหลังทดสอบ					.....ชั่วโมง.....นาที
4 ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1 การเกิด Alarm	ไม่มี					
4.2 Switch เครื่องดับเพลิงในตำแหน่ง 'AUTO'	AUTO					
4.3 ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON					
4.4 ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	75% ของถัง					ถังขนาด .....ลิตร
ข้อเสนอแนะบันทึกการแก้ไข <i>ค.ร.ว. กักเก็บน้ำดับเพลิง</i>						
SAFETY NOTE: 1) ต้องมั่นใจว่าเครื่องดับเพลิงได้ถูกชาร์จเต็มก่อนใช้งาน 2) ต้องมั่นใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่สามารถมองเห็น 3) ต้องมั่นใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น				รายการอุปกรณ์ 1. พ่วงชุด (ear plug) 3. ผ้าสะอาด 2. เครื่องมือช่าง 4. สีน้า		
1. <i>นาย วิวัฒน์ วิชาญ</i> 2. <i>นาย วิวัฒน์ วิชาญ</i> วันที่: 20/6/67				ตรวจสอบโดย <i>ค.ร.ว. กักเก็บน้ำดับเพลิง</i> Engineer/Operator วันที่: 20/6/67		
1. <i>นาย วิวัฒน์ วิชาญ</i> 2. <i>นาย วิวัฒน์ วิชาญ</i> วันที่: 20/6/67				รับทราบโดย <i>ค.ร.ว. กักเก็บน้ำดับเพลิง</i> ผู้จัดการ วันที่: 20/6/67		

ใบทดสอบปั๊มน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak

ชื่อ.....STAC..... รุ่น.....DS-200-100-440M..... ขนาด.....2950 RPM..... ตัวที่.....1.....						วันที่ตรวจ 13/6/17
รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ก่อนเดินเครื่อง		ขณะเครื่องทำงาน		หมายเหตุ
		30 นาที		ความเร็ว.....ม.	อุณหภูมิ.....ม.	
1 ส่วนเครื่องยนต์/Engine		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1.1 ระดับน้ำระบบความดัน	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		✓			
1.2 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบบความดัน	ไม่มีการรั่วไหล		✓			
1.6 ระดับน้ำถังเครื่อง	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		✓			
1.7 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล		✓			
1.11 ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่มีการรั่วไหล		✓			
1.3 ความเร็วรอบ (RPM)	1700 - 1900 RPM				✓	.....RPM
1.4 อุณหภูมิระบบความดัน (Celcius)	80 - 90 องศาเซลเซียส				✓	.....C
1.5 แรงดันน้ำถังเครื่อง (PSI)	40 - 75 PSI				✓	.....PSI
1.8 ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ / เสียงผิดปกติ	ไม่รุนแรง				✓	
1.9 สภาพน้ำมันถังเครื่อง	ดี				✓	
1.10 บันทึกการดับน้ำดับเพลิง	บันทึกก่อนทดสอบ		ปิด			จำนวน.....ลิตร
2 ส่วนเครื่องสูบน้ำ / Pump		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
2.1 แรงดันน้ำสูบน้ำ	แต่ละโครงการไม่เท่ากัน		✓			.....PSI
2.2 แรงดันในระบบ	แต่ละโครงการ ไม่เท่ากัน		✓			.....PSI
2.3 มีน้ำหยดที่ Packing seal	1 หยด / 1 วินาที		✓			
2.4 ไม่มีการรั่วไหลของท่อภายในห้องเครื่อง	ไม่มีการรั่วไหล		✓			
2.5 สถานะวาล์วสูบน้ำ, ฟันจ่าย และวาล์วระบาย	สถานะเปิด		✓			
2.6 ตรวจวัดอุณหภูมิ (ใช้ Thermo Scan)	< 60 องศาเซลเซียส				✓	.....C
3 ส่วนชุดควบคุม		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
3.1 สภาพแบตเตอรี่ (ระดับน้ำกลั่น, ไม่มีสิ่งสกปรก)	อยู่ระหว่าง LOW - HIGH		✓			
3.2 วัดความดันน้ำถังเครื่อง	ถ่วงน้ำหนัก = 1.250		✓			
3.3 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (Volt/โวลต์)	12 / 24 V		✓			.....Volt
3.4 ไฟแสดงสถานะที่ชุดควบคุมปกติ	ติดทุกดวง		✓			
3.5 กระแสไฟฟ้าที่ชุดควบคุมขณะเริ่ม Start	≤ 0.5 A		✓			.....Amp
3.6 จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	15 นาที					
3.7 คำนวณจำนวนการทำงานของเครื่องระบบ	บันทึกหลังทดสอบ					.....ชั่วโมง.....นาที
4 ตรวจเช็คหลังการทดสอบ				ปกติ	ไม่ปกติ	
4.1 การเกิด Alarm	ไม่มี				✓	
4.2 Switch เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง 'AUTO'	AUTO				✓	
4.3 ชุด Charger สถานะ 'ON'	ON				✓	
4.4 ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงหลังทดสอบ	> 75% ของถัง				✓	จำนวน.....ลิตร
ชื่อ.....STAC..... รุ่น.....DS-200-100-440M..... ขนาด.....2950 RPM..... ตัวที่.....1.....						
SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าลิ้นชักแบตเตอรี่ปิดสนิทก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าแรงดัน 2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น				รายการอุปกรณ์ 1. หัวฉีด (ear plug) 3. สายรัด 2. เครื่องมือช่าง 4. สาย.....		
1. <u>.....</u> 2. <u>.....</u> วันที่.....				ตรวจสอบโดย <u>.....</u> Engineering Operator Date : 13/6/17		รับทราบโดย <u>.....</u> วันที่.....

Preventive Maintenance : Jockey Pump											
แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มหักหนาระดับพื้นที่											
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thephavadi			Location / สถานที่ :		วันที่มอบหมาย : 6/01/67		PM PLAN				
ทรัพย์สิน : Jockey Pump No.			ขนาด KW		วันที่ตรวจสอบประจำ : 6/01/67		M	2M	JM	H	Y
Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark							
Vessel check HWS, LVS & FLOW SWITCH (HWS)	N	AB	F								
1 ตรวจเช็คการทำงานของ Selector Switch (Auto-OFF Manual) การทำงานปกติ เมื่อเครื่องเปิด	M	/									
2 ตรวจสอบค่า CUT IN / CUT OFF ตามที่ติดตั้งไว้หรือไม่ ความดัน Cut-in = ... <u>2.45</u> ... PSI. ความดัน Cut-out = ... <u>2.90</u> ... PSI.	M	/		Pressure Range :							
3 ตรวจสอบระดับของเหลวในถังเก็บน้ำ	M	/									
4 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R- <u>4.0</u> -A S- <u>4.0</u> -A T- <u>5.9</u> -A	3M	/									
5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS- <u>5.90</u> -V ST- <u>3.90</u> -V RT- <u>5.40</u> -V	3M	/									
6 ตรวจสอบจุดต่อขั้วสายไฟให้แน่นหนาทุกจุด	3M										
7 ทำการขันน็อตหัวขาตัวถังให้แน่น	H										
8 บันทึกค่าแรงเป็นหน่วยของพลังงานโดยวัด แรงดันไฟฟ้า V @ 500 V , 60 Sec.	Y			ต้องไม่เกินกว่า 5 หน่วยวัตต์							
9 อัดอากาศให้กับชุด Jockey Pump	Y										
10 ตรวจสอบระดับ Adjuster ไม่เกินขีดจำกัด	Y										
11 ทดสอบ Relief Valve ทำงานตรงตามหน้าที่ได้หรือไม่	Y			ความดันที่ตั้งไว้ : PSI							
ข้อ 4 Status โปรดระบุ N - Normal ปกติ AB - Abnormal ไม่ปกติ F - Fail ไม่สามารถใช้งานได้											
ข้อเสนอแนะ / ข้อสังเกตเพิ่มเติม :											
SAFETY NOTE:						รายละเอียดอื่น					
๑) ห้ามนำร่างกายเข้าใกล้ส่วนใดก็ตามที่มีเครื่องหมายเตือนภัย						๑) ปิดสัญญาณ					
๒) ห้ามสัมผัสกับชิ้นส่วนของเครื่องจักรที่กำลังหมุนอยู่ หรือเคลื่อน						๒) แจ้งหัวหน้างาน					
๓) ห้ามปฏิบัติงานโดยไม่สวมใส่อุปกรณ์ความปลอดภัยที่เหมาะสม						๓) ดูแลความปลอดภัย					
ผู้ตรวจทาน 1) <u>[Signature]</u> 2) _____						ช่างเทคนิค <u>[Signature]</u>		รับทราบโดย <u>[Signature]</u>			
มีงานที่เกี่ยวข้องทางด้านการ..... Date : <u>4 / 10 / 67</u>						Engineering Operation Date : <u>31 / 3 / 67</u>					
Date : <u>5 / 2 / 67</u>											

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน มกราคม 2567

<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> Preventive Maintenance : Jockey Pump </div> </div>										
แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องป้องกันน้ำดันเกินระบบดับเพลิง										
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location / อาคารที่: 365/1 ซอยสุขุมวิท 11		วันที่ทำแบบฟอร์ม: 11/1/67		PM_PLAN				
เครื่องจักร : Jockey Pump No. ....1.....		VW/KW .....3..... KW		วันที่ตรวจสอบจริง: 11/1/67		M	2M	3M	H	Y
Description			Plan	Status			Maintenance By :		Remark	
Visual check และ ตรวจสอบ หน้าที่ควบคุม				N	AB	F				
1	ตรวจสอบการตั้งค่าแรงดันของ Selector Switch (Auto-OFF-Manual) ที่ 1511110054		M	✓						
2	ตรวจสอบความ CUT IN / CUT OFF เครื่องที่สั่งให้วิ่งหรือไม่ ความดัน Cut-in = 2.40 PSI ความดัน Cut-out = 3.50 PSI		M	✓					Pressure Range :	
3	ตรวจสอบการตั้งค่าแรงดันของ Pressure Switch		M	✓						
4	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R.....A S.....A T.....A		3M	✓						
5	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS.....V ST.....V RT.....V		3M	✓						
6	ตรวจสอบชุดตัวจ่ายไฟฟ้าของมอเตอร์ และ ตู้ควบคุม		3M	✓						
7	ทำการขันชุดตัวจ่ายไฟฟ้าให้แน่นไม่หลวม		H							
8	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้าของมอเตอร์ ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า Vdc 500 V , 60 Sec.		Y						ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมกะโวลต์	
9	อัปเดตบันทึก Jockey Pump		Y							
10	ตรวจสอบระดับ Alignment ใช้กับมอเตอร์และปั๊ม		Y							
11	ทดสอบ Relief Valve ทำการยกตัวควบคุมขึ้นแล้วให้วิ่งไม่		Y						ความดันที่ส่งไป PSI	
<p>ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้</p>										
<p>ชื่อคนตรวจ / บันทึกการแก้ไข :</p>										
<p>SAFETY NOTE :</p> <p>1) ต้องระวัง ไม่ให้แรงดันไฟฟ้าเกินกว่าที่กำหนดไว้</p> <p>2) ต้องมีการใช้วิธีการที่ปลอดภัยในการปฏิบัติงาน</p> <p>3) ต้องมีการใช้เครื่องมือที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน</p>						<p>รายการอุปกรณ์</p> <p>1) ขั้วต่อ 2) คีม 3) ไขควง 4) ไขควงไฟฟ้า</p> <p>5) ไขควง 6) ไขควง 7) ไขควง 8) ไขควง</p>				
<p>ผู้ตรวจ:</p> <p>1)</p> <p>2)</p> <p>วันที่รับเอกสาร: 11/1/67</p> <p>Date: 11/1/67</p>			<p>ตรวจสอบโดย:</p> <p>.....</p> <p>Engineering Operation</p> <p>Date: 11/1/67</p>			<p>ใช้ทราบโดย:</p> <p>.....</p> <p>ผู้จัดการอาคาร</p> <p>Date: 11/2/67</p>				

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน มกราคม 2567

CROWN RESIDENCE									
Preventive Maintenance : Jockey Pump									
แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องป้องกันปั๊มระบบประปาอัตโนมัติ									
โครงการ Knightsbridge Sukhumvit-Thaparak		Location / รหัส : <u>2/B</u>		วันที่ติดตั้ง : <u>18/1/67</u>		PM PLAN			
เครื่องจักร : Jockey Pump No.		VCR : KW		วันที่ตรวจพบ : <u>18/1/67</u>		M	2M	3M	Y
Description	Plus	Status	Maintenance By :	Remark					
Visual check HPS 05340000 ที่ตัวเครื่อง		N AB F							
1 ตรวจสอบการทำงานของ Selector Switch (Auto-OFF-Manual) การทำงานปกติ	M	/							
2 ตรวจสอบระดับ CUT IN / CUT OFF ระดับที่ติดตั้งไว้หรือไม่	M	/		Pressure Range :					
ความดัน Cut-in = <u>2.20</u> PSI.									
ความดัน Cut-out = <u>2.50</u> PSI.									
3 ตรวจสอบแรงดันของระบบน้ำในถังเก็บน้ำ	M	/							
4 บันทึกการวัดค่า R. <u>6.9</u> A S. <u>4.0</u> A T. <u>0.8</u> A	3M	/							
5 บันทึกการวัดค่า RS. <u>0.00</u> V ST. <u>5.9</u> V BT. <u>5.91</u> V	3M	/							
6 ตรวจสอบชุดถังจ่ายน้ำให้ระบบอัตโนมัติ	3M	/							
7 ทำการเชื่อมต่อถังจ่ายน้ำให้ระบบอัตโนมัติ	II								
8 บันทึกการวัดค่าแรงดันของระบบอัตโนมัติ Vdc 500 V , 60 Sec	V			แรงดันไม่ต่ำกว่า 5 เมกะโวลต์					
9 ตรวจสอบการทำงานของ Jockey Pump	V								
10 ตรวจสอบการตั้งค่า Alarm ของระบบอัตโนมัติ	V								
11 ตรวจสอบ Safety Valve ที่ระบบอัตโนมัติ	V			ความดันที่ติดตั้ง : PSI					
<p>ข้อ : Status ไม่ทราบ N = Normal ปกติ AB = Abnormal ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้</p> <p>ชื่อช่างซ่อม :</p>									
<p>SAFETY NOTE : 1) ห้ามใช้เครื่องมือการวัดไฟฟ้า ด้วยมือเปล่า ห้ามใช้เครื่องมือวัดไฟฟ้าที่มีแรงดันสูง 2) ห้ามใช้เครื่องมือการวัดไฟฟ้าที่มีแรงดันสูง 3) ห้ามใช้เครื่องมือการวัดไฟฟ้าที่มีแรงดันสูง</p>									
<p>ช่างผู้ตรวจ</p> <p>1) <u>วิวัฒน์ วัฒนศิริ</u></p> <p>2) <u>วิวัฒน์ วัฒนศิริ</u></p> <p>วันที่ : <u>18/1/67</u></p>		<p>ช่างผู้ตรวจ</p> <p>1) <u>วิวัฒน์ วัฒนศิริ</u></p> <p>2) <u>วิวัฒน์ วัฒนศิริ</u></p> <p>วันที่ : <u>18/1/67</u></p>		<p>ช่างผู้ตรวจ</p> <p>1) <u>วิวัฒน์ วัฒนศิริ</u></p> <p>2) <u>วิวัฒน์ วัฒนศิริ</u></p> <p>วันที่ : <u>18/1/67</u></p>					

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน มกราคม 2567

<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: left;"> </div> <div>Preventive Maintenance : Jockey Pump</div> </div>																		
แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มรักษาระดับระดับน้ำ																		
โครงการ : KnightsBridge Sukhumvit-11/Thapae		Location / แผนที่ : <u>ห้องเครื่อง B</u>		วันที่ดำเนินการ : <u>25/1/67</u>		PM PLAN												
ทรัพย์สิน : Jockey Pump No.1.....		ขนาด :3..... KW		วันที่ตรวจสอบครั้ง : <u>25/1/67</u>		M	2M	3M	H	Y								
Description				Plan	Status		Maintenance By :		Remark									
Visual check 001: 01/1/2020 01/1/2020					N	ALL	F											
1	ตรวจสอบการตั้งค่าของตัวเลือก Selector Switch (Auto-OFF Manual) การทำงานปกติ			M	✓													
2	ทดสอบความ CUT-IN / CUT OFF ของตัวเลือก			M	✓			Pressure Range :										
	ความดัน Cut-in = <u>2.50</u> PSI																	
	ความดัน Cut-out = <u>2.50</u> PSI																	
3	ตรวจสอบแรงดันของระบบเป็นปกติหรือไม่			M	✓													
4	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า H: <u>5.9</u> A S: <u>5.0</u> A T: <u>0.9</u> A			3M	✓													
5	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS: <u>0.90</u> V ST: <u>0.90</u> V RT: <u>0.90</u> V			3M	✓													
6	ตรวจสอบชุดต่อสายไฟฟ้าของมอเตอร์ มอเตอร์			3M	✓													
7	ทำการพิชิตต่อสายไฟฟ้าตัวเก็บประจุ			H														
8	บันทึกค่าความถี่ของมอเตอร์ของชุดมอเตอร์ ทดสอบที่แรงดันไฟฟ้า Vdc 500 V , 60 Sec			Y				ต้องไม่น้อยกว่า 5 นาทีต่อชั่วโมง										
9	ติดตั้งปั๊ม Jockey Pump			Y														
10	ตรวจสอบระดับ Alignment ของมอเตอร์ระดับ			Y														
11	ทดสอบ Back Valve ทำงานตรงตามเวลาที่กำหนดไว้หรือไม่			Y				ความดันที่ส่งไว้ : PSI										
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้ </div>																		
ข้อควรระวัง / บันทึกเพิ่มเติม : <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>																		
SAFETY NOTE : <ol style="list-style-type: none"> 1) ห้ามเข้าใกล้เครื่องจักรไฟฟ้า 2) ห้ามเข้าใกล้เครื่องจักรไฟฟ้า 3) ห้ามเข้าใกล้เครื่องจักรไฟฟ้า 				รายการอุปกรณ์ <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>1) เครื่องมือ</td> <td>2) เครื่องมือ</td> <td>3) อุปกรณ์</td> <td>4) วัสดุ</td> </tr> <tr> <td>5) เครื่องมือ</td> <td>6) เครื่องมือ</td> <td>7) วัสดุ</td> <td>8) อุปกรณ์</td> </tr> </table>							1) เครื่องมือ	2) เครื่องมือ	3) อุปกรณ์	4) วัสดุ	5) เครื่องมือ	6) เครื่องมือ	7) วัสดุ	8) อุปกรณ์
1) เครื่องมือ	2) เครื่องมือ	3) อุปกรณ์	4) วัสดุ															
5) เครื่องมือ	6) เครื่องมือ	7) วัสดุ	8) อุปกรณ์															
1) <u>ช่างควบคุม</u> 2) <u>ช่างควบคุม</u>				ตรวจสอบโดย <u>ช่างควบคุม</u>			รับทราบโดย <u>ช่างควบคุม</u>											
วันที่ : <u>25/1/67</u>				Engineering Operation <u>ช่างควบคุม</u>			ผู้ดำเนินการ <u>ช่างควบคุม</u>											

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน กุมภาพันธ์ 2567

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน กุมภาพันธ์ 2567

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน กุมภาพันธ์ 2567

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน กุมภาพันธ์ 2567

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน กุมภาพันธ์ 2567

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน มีนาคม 2567

CROWN RESIDENCE									
Preventive Maintenance : Jockey Pump									
แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาระบบป้องกันระดับน้ำท่วมระบบดับเพลิง									
โครงการ Knightbridge Sukhumvit-Thepavaruk		Location / รหัส : <u>ห้องปั๊ม-B</u>		วันที่ตรวจ : <u>๑๙/๓/๑๗</u>		PM PLAN			
เครื่องจักร : Jockey Pump No. ....1.....		ขนาด ....3..... KW		วันที่ตรวจรอบครั้ง : <u>๑๙/3/๑๗</u>		M	3M	6M	Y
Description		Plan	Status			Maintenance By :		Remark	
			N	AB	F				
Visual check 001-02700001 ถึง 02700002									
1	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Select Switch (Auto-OFF-Manual) การทำงานปกติ	M	✓						
2	ทดสอบระบบ CUT IN / CUT OFF อัตโนมัติ	M	✓					Pressure Range :	
	ความดัน Cut-in = <u>2.5</u> PSI								
	ความดัน Cut-out = <u>2.6</u> PSI								
3	ตรวจสอบแรงดันของระบบเป็นปกติ	M	✓						
4	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า B. <u>39</u> A. <u>4.0</u> A. T. <u>3.0</u> A	3M							
5	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า BS. <u>4.0</u> V. ST. <u>200</u> V. RT. <u>200</u> V	3M							
6	ตรวจสอบชุดจ่ายไฟฟ้าของมอเตอร์ และ ตู้ควบคุม	3M							
7	ทำการขันชุดต่อสายไฟฟ้าให้แน่น	B							
8	บันทึกค่าความถี่ในการตรวจสอบมอเตอร์ มอเตอร์ที่แรงดันไฟฟ้า Vdc 500 V. , 60 Sec.	Y						ต้องไม่ต่ำกว่า 5 ครั้งต่อปี	
9	จัดการน้ำในตู้ Jockey Pump	Y							
10	ตรวจสอบระดับ Alarmset ให้มีระดับที่เหมาะสม	Y							
11	ทดสอบ Relief Valve ที่วางตรงหัวท่อน้ำขึ้นไว้	Y						ความดันที่ตั้งไว้ <u>2.5</u> PSI	
<p>ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้</p> <p>ชื่อช่างเทคนิค / วันที่ตรวจ :</p>									
<p>SAFETY NOTE :</p> <p>1) ห้ามเข้าใกล้ระบบไฟฟ้าแรงดันสูง ห้ามแตะสายไฟฟ้าที่มีแรงดัน</p> <p>2) ห้ามเข้าใกล้บริเวณที่มีแรงดันไฟฟ้าสูงจนเกินไป</p> <p>3) ห้ามเข้าใกล้บริเวณที่มีแรงดันไฟฟ้าสูงจนเกินไป</p>					<p>รายการอุปกรณ์</p> <p>1) เครื่องมือ 2) วัสดุอุปกรณ์ 3) อุปกรณ์ 4) วัสดุเสริม</p> <p>5) อุปกรณ์ 6) วัสดุเสริม 7) อุปกรณ์ 8) วัสดุเสริม</p>				
<p>ช่างเทคนิค</p> <p>1) <u>ทศพร 11/๑๖</u></p> <p>2)</p> <p>กำลังช่างเทคนิค ประจำโครงการ</p> <p>Date : <u>๒๕.๓.๑๗</u></p>					<p>ตรวจสอบโดย</p> <p>(<u>Be</u>) (<u>ทศพร</u>)</p> <p>Engineering Operation</p> <p>Date : <u>๒๕.๓.๑๗</u></p>				
<p>รับทราบโดย</p> <p>(<u>Be</u>) (<u>ทศพร</u>)</p> <p>ผู้ควบคุมการ</p> <p>Date : <u>๒๕.๓.๑๗</u></p>									

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน มีนาคม 2567

<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>Preventive Maintenance : Jockey Pump</div> </div>										
แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาระบบป้องกันปั๊มรักษาแรงดันระบบดับเพลิง										
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location / สถานที่ : <u>ห้วยขวาง B</u>		วันที่กำหนด : <u>4/4/67</u>		PM PLAN				
หน่วย : Jockey Pump No. ....1.....		ขนาด : 3 KW		วันที่ตรวจสอบจริง : <u>4/4/67</u>		M	2M	3M	H	Y
Description		Plan	Status			Maintenance By :		Remark		
Visual check และ ตรวจสอบ ที่ความดันปกติ			N	AB	F					
1	ตรวจสอบการตั้งแรงดัน/จุดตัดของ Detector Switch (Auto-OFF-Manual) การทำงานตรงไป ฟังก์ชันรีเซ็ต	M	<input checked="" type="checkbox"/>							
2	ทดสอบระบบ CUT IN / CUT OFF ตามค่าที่ตั้งไว้หรือไม่ ความดัน Cut-in = <u>2.5</u> PSI ความดัน Cut-out = <u>2.0</u> PSI	M	<input checked="" type="checkbox"/>					Pressure Range : <u>30</u>		
3	ตรวจสอบแรงดันของระบบในท่อส่งดับเพลิง	M	<input checked="" type="checkbox"/>							
4	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R... <u>3.7</u> A S... <u>4.0</u> A T... <u>3.8</u> A	SM								
5	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS... <u>395</u> V ST... <u>393</u> V RT... <u>397</u> V	SM								
6	ตรวจสอบจุดต่อขั้วสายไฟฟ้าของมอเตอร์ และ ตู้ควบคุม	SM								
7	ทำการขันชุดต่อขั้วสายไฟฟ้าด้วยไขควงแบบ	H								
8	บันทึกค่าความดันของระบบของเหลวมอเตอร์ ผลตอบรับแรงดันไฟฟ้า Vdc 500 V , 60 Sec.	V						ต้องไม่เบี่ยงตัว 5 เมกะโอม		
9	บันทึกการเปิดปั๊ม Jockey Pump	V								
10	ตรวจสอบและฟัง Alignment ให้มอเตอร์ตรงกับใบพัด	V								
11	ทดสอบ Relief Valve ที่งานตรวจสอบความดันของปั๊ม	V						ความดันตั้งไว้ : <u>2.5</u> PSI		
ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้										
ข้อควรระวัง / บันทึกเพิ่มเติม :										
SAFETY NOTE : <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 1) ห้ามเข้าใกล้กระแสไฟฟ้าแรงสูง ห้ามสัมผัสกับสายไฟฟ้าแรงสูง 2) ห้ามเปิดตู้ไฟฟ้าโดยไม่ทราบสาเหตุหรือโดยผู้รับผิดชอบงาน ที่ดำเนินการ 3) ห้ามเปิดตู้ระบบดับเพลิงโดยพลการ ห้ามเข้าใกล้ตู้ดับเพลิง </div> <div> รายการผู้ตรวจ 1) ผู้จัดการ 2) วิศวกร 3) วิศวกร 4) วิศวกร 5) วิศวกร 6) วิศวกร 7) วิศวกร 8) วิศวกร </div> </div>										
บำรุงรักษาโดย 1) <u>นาย 66850</u> 2) _____ วิศวกรช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร Date : <u>4 4 67</u>		ตรวจสอบโดย Engineering Operation Date : <u>4 4 67</u>			รับทราบโดย ผู้จัดการอาคาร Date : <u>5 5 67</u>					

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน เมษายน 2567

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน เมษายน 2567

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน เมษายน 2567

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน เมษายน 2567

<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: left;"> </div> <div>Preventive Maintenance : Jockey Pump</div> </div>											
แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มรักษาระดับระบบต้นเพลิง											
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak		Location / สถานที่ : <u>อาคาร B</u>		วันที่ตามแผน <u>2/5/67</u>			PM_PLAN				
เครื่องจักร : Jockey Pump No. ....1.....		ขนาด ....3..... KW		วันที่ตรวจสอบจริง <u>2/5/67</u>			M	2M	3M	B	Y
Description		Plan	Status			Maintenance By :	Remark				
Visual check และ ตรวจสอบ ท่อ ความสะอาด			N	AB	F						
1	ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ Selector Switch (Auto-OFF-Manual) ตามช่วงเวลาที่ พึงกำหนดหรือไม่	M	✓								
2	ทดสอบความ CUT IN / CUT OFF ตรงค่าตั้งไว้หรือไม่ ความดัน Cut-in = <u>1.5</u> PSI. ความดัน Cut-out = <u>2.0</u> PSI.	M	✓				Pressure Range :				
3	ตรวจสอบรอยรั่วของระบบท่อภายในต้นเพลิง	M	✓								
4	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R <u>3.8</u> A S <u>4.1</u> A T <u>3.9</u> A	3M									
5	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS <u>300</u> V ST <u>400</u> V RT <u>300</u> V	3M									
6	ตรวจสอบชุดต่อหัวสายไฟฟ้าของมอเตอร์ และ ตู้ควบคุม	3M									
7	ทำการขันชุดต่อหัวสายไฟฟ้าส่วให้แน่นหนา	H									
8	บันทึกค่าแรงดันเป็นขณะของมอเตอร์ทดสอบที่แรงดันไฟฟ้า Vde 500 V , 60 Sec.	Y					ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมกะ โอมัม				
9	อัตราป้อนให้กับชุด Jockey Pump	Y									
10	ตรวจสอบและตั้ง Alignment ให้กับมอเตอร์และปั๊ม	Y									
11	ทดสอบ Relief Valve ที่งานตรงค่าความดันที่ตั้งไว้หรือไม่	Y					ความดันที่ตั้งไว้ <u>2.0</u> PSI				
ข้อ 4 Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้											
ข้อเสนอแนะ / บันทึกความแก้ไข : <div style="border: 1px solid black; height: 40px; margin-top: 5px;"></div>											
SAFETY NOTE : 1) ห้ามเข้าใกล้อุปกรณ์ไฟฟ้าแรงดันสูง ส่วนที่ระบุด้านที่มีไฟฟ้าอยู่ 2) ห้ามปฏิบัติงานให้มีการเคลื่อนย้ายหรือเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ใดๆ ที่ดำเนินการ 3) ห้ามปฏิบัติงานขณะอยู่ในสถานะปิด หรือขณะมีการทำงาน		ผลการตรวจ <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 1) บันทึกผล 2) ตรวจ 3) เสร็จ </div> <div> 4) บันทึกผล 5) เสร็จ 6) เสร็จ </div> <div> 7) บันทึก 8) เสร็จ 9) เสร็จ </div> <div> 10) บันทึกผล 11) เสร็จ 12) เสร็จ </div> </div>									
ช่างรักษา <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 40px; margin: 0 auto;"></div>		ตรวจสอบโดย <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 40px; margin: 0 auto;"></div>			รักษาโดย <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 40px; margin: 0 auto;"></div>						
1) 2) วันที่แจ้งเอกสาร <u>2/5/67</u>		Engineering Operation Date : <u>2/5/67</u>			ผู้จัดการ Date : <u>2/5/67</u>						

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน พฤษภาคม 2567

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน พฤษภาคม 2567

Preventive Maintenance : Jockey Pump									
แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำแรงดันระดับตึก									
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Theparak		Location / สถานที่ : <u>Wong Choo B.</u>		วันที่ดำเนินการ <u>14/5/64</u>		PM PLAN			
เครื่องจักร : Jockey Pump No. ....I.....		ขนาด .....3..... KW		วันที่ตรวจสอบจริง <u>16/5/64</u>		M 2M 3M H Y			
Description				Plan	Status			Maintenance By :	Remark
Visual check และ ตรวจสอบ ค่าความสะอาด					N	AB	F		
1 ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ Selector Switch (Auto-OFF-Manual) ดำรงไว้หรือไม่ หึ่งขึ้นหรือไม่				M	/				
2 ทดสอบความ CUT IN / CUT OFF ตรงกับที่ตั้งหรือไม่ ความดัน Cut-in = <u>2.40</u> PSI ความดัน Cut-out = <u>2.60</u> PSI				M	/				Pressure Range :
3 ตรวจสอบระดับของระบบน้ำในถังลิ้นชัก				M	/				
4 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R. <u>0.9</u> A S. <u>4.0</u> A T. <u>0.8</u> A				3M					
5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS. <u>0.95</u> V ST. <u>0.95</u> V RT. <u>0.95</u> V				3M					
6 ตรวจสอบจุดต่อขั้วสายไฟที่มอเตอร์และ ตู้ควบคุม				3M					
7 ทำการบันทึกข้อบกพร่องที่พบเกี่ยวกับระบบ				H					
8 บันทึกค่าความถี่รอบเวลาของการทดสอบ แรงดันไฟฟ้า Vdc 500 V , 60 Sec.				Y					ต้องไม่น้อยกว่า 5 นาทีทุก 5 ชั่วโมง
9 จัดการป้อนน้ำมันหล่อลื่น Jockey Pump				Y					
10 ตรวจสอบและตั้ง Alignment ให้กับมอเตอร์และปั๊ม				Y					
11 ทดสอบ Relief Valve ที่ระบบตรวจวัดความดันที่ติดตั้งไว้หรือไม่				Y					ความดันที่ทิ้งไว้ :PSI
ชื่อ Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้									
ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :									
SAFETY NOTE : 1) ต้องมั่นใจว่าอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นอันตรายก่อนดำเนินการใดๆ 2) ต้องมั่นใจว่ามีการติดป้ายเตือนความปลอดภัยอย่างถูกต้อง 3) ต้องมั่นใจว่าระบบอยู่ในสถานะปลอดภัยก่อนดำเนินการใดๆ					มาตรการป้องกัน 1) มีใบอนุญาต 2) มีการฝึกอบรม 3) มีการประเมินความเสี่ยง 4) ใช้เครื่องมือที่เหมาะสม				
ผู้ปฏิบัติงานโดย <u>[Signature]</u> 1) _____ 2) _____ วันที่ส่งเอกสาร/ ส่งประจำการ Date : <u>16.5.64</u>					ตรวจสอบโดย <u>[Signature]</u> Engineering Operation Date : <u>4.6.64</u>			รับทราบโดย <u>[Signature]</u> ผู้จัดการอาคาร Date : <u>4.6.64</u>	


Preventive Maintenance : Jockey Pump									
แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องป้องกันปั๊มหักน้ำระดับระบบดับเพลิง									
โครงการ Knightsbridge Sukhumvit-Thepharak		Location / สถานที่ :		วันที่ตามแผน 22/5/67		PM_PLAN			
เครื่องจักร : Jockey Pump No. 1		ขนาด 3 KW		วันที่ตรวจสอบจริง 22/5/67		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> M2M3MHV </div>			
Description	Plan	Status			Maintenance By :	Remark			
Visual check และ ตรวจสอบ ฟังก์ชันสถานะ		N	AB	F					
1 ตรวจสอบการทำงานของ Selector Switch (Auto-OFF-Manual) การทำงานปกติ ฟังก์ชันเปลี่ยนไม่	M	/							
2 ทดสอบวงจร CUT IN / CUT OFF ตรวจที่เซ็นเซอร์หรือไม่ ความดัน Cut-in = 3.0 PSI ความดัน Cut-out = 3.5 PSI	M	/				Pressure Range : 3.0			
3 ตรวจสอบแรงดันของระบบนำไปยังสวิตช์	M	/							
4 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R... A S... A T... 3.7 4.0 3.8	3M	/							
5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS... V ST... V RT... V 3.5 3.7 3.5	3M	/							
6 ตรวจสอบชุดคัทซ์กระแสไฟฟ้ของมอเตอร์ และ ตู้ควบคุม	3M	/							
7 ทำการขันชุดคัทซ์กระแสไฟฟ้ตัวถังให้แน่นหนา	H								
8 บันทึกว่าความถี่รอบวนของมอเตอร์ ตรวจสอบที่แรงดันไฟฟ้า Vdc 500 V , 60 Sec.	V					ต้องไม่น้อยกว่า 5 รอบต่อ โหลตัม			
9 ตรวจสอบให้แน่ใจว่า Jockey Pump	V								
10 ตรวจสอบและตั้ง Alignment ให้เป็นมาตรฐาน	V								
11 ทดสอบ Relief Valve ทำงานตามที่ความดันที่กำหนดไว้หรือไม่	V					ความดันที่ตั้งไว้ 2.50 PSI			
904 Status ไปตรวจ N = Normal/ปกติ AB - Abnormal/ผิดปกติ F - Fail / ไม่สามารถใช้งานได้									
ข้อควรระวัง / บันทึกการแก้ไข :									
SAFETY NOTE :					รายการอุปกรณ์				
1) สวมใส่อุปกรณ์ความปลอดภัยขณะปฏิบัติงาน 2) สังเกตแจ้งว่ามีคนปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงหรือผู้ดูแลงาน 3) ห้ามเข้าใกล้บริเวณปฏิบัติงานขณะที่กำลังดำเนินการ					1) น็อตยึด 2) ลิ้นชักเหล็ก 3) ดินสอ 4) เครื่องวัดไฟ 5) หมวก 6) อุปกรณ์อื่น ๆ 7) ยางรอง 8) อุปกรณ์การช่าง				
บำรุงโดย 1) 2)					ตรวจสอบโดย 1) 2)				
เจ้าหน้าที่อาคาร/ช่างประจำอาคาร Date : 22 5 67					Engineering Operation Date : 22 5 67				
วันที่ตรวจพบ Date : 22 5 67					วันที่ตรวจพบ Date : 22 5 67				

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน พฤษภาคม 2567

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน มิถุนายน 2567

CROWN RESIDENCE										Preventive Maintenance : Jockey Pump									
แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องปั๊มน้ำแรงดันระบบดับเพลิง																			
โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak					Location / สถานที่ : <u>Jockey Pump No. 1</u>					วันที่ตรวจสอบ : <u>26/6/67</u>					PM_PLAN				
เครื่องจักร : Jockey Pump No. ....I.....					ขนาด KW					วันที่ตรวจรอบจริง : <u>20/6/67</u>					M	2M	3M	H	Y
Description										Plan		Status		Maintenance By :			Remark		
Visual check และ ตรวจสอบ น้ำความสะอาด												N AB F							
1 ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ Selector Switch (Auto-OFF-Manual) การทำงานตรง ที่แจ้งขึ้นหรือไม่										M		✓							
2 ทดสอบความ CUT IN / CUT OFF ตรงค่าตั้งไว้หรือไม่ ความดัน Cut-in = <u>280</u> PSI. ความดัน Cut-out = <u>260</u> PSI.										M		✓					Pressure Range : <u>30</u>		
3 ตรวจสอบวาล์วของระบบภายในห้องดับเพลิง										M		✓							
4 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R. <u>0.3</u> A S. <u>0.9</u> A T. <u>0.9</u> A										3M		✓							
5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS. <u>0.95</u> V ST. <u>0.94</u> V RT. <u>0.93</u> V										3M		✓							
6 ตรวจสอบจุดต่อขั้วสายไฟสีฟ้าของมอเตอร์ และ ตู้ควบคุม										3M		✓							
7 ทำการบันทึกค่าขั้วสายไฟสีฟ้าค่าใหม่บนแผ่น										H									
8 บันทึกค่าความถี่เป็นจำนวนของทดสอบมอเตอร์ ทดสอบที่แรงดัน ไฟฟ้า Vdc 500 V , 60 Sec.										Y							ต้องไม่น้อยกว่า 5 นาทีต่อไอเท็ม		
9 เช็กรูปลักษณ์ภายนอก Jockey Pump										Y									
10 ตรวจสอบและตั้ง Alignment ให้กับมอเตอร์และปั๊ม										Y									
11 ทดสอบ Relief Valve ทำงานตรงกับควมดันที่ตั้งไว้หรือไม่										Y							ความดันที่ตั้งไว้ <u>260</u> PSI		
ข้อสังเกต / ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม :																			
SAFETY NOTE:										1) ต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการทำงานอย่างเคร่งครัด ห้ามทำโดยไม่ได้รับอนุญาต 2) ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลตลอดเวลาในการทำงาน 3) ต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบในการปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด									
ผู้รายงานโดย										ตรวจสอบโดย					รับทราบโดย				
1) <u>นาย ชัยวัฒน์ ชื่นชูชัยกิจ</u>										(<u>[Signature]</u>) (<u>[Initials]</u>)					(<u>[Signature]</u>)				
2) _____										Engineering Operation					ผู้จัดการอาคาร				
Date : <u>20, 6, 67</u>										Date : <u>21, 6, 67</u>					Date : <u>2, 7, 67</u>				

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน มิถุนายน 2567



Preventive Maintenance : Jockey Pump

แบบฟอร์ม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มรักษาแรงดันระบบคัมเพิล

โครงการ KnightsBridge Sukhumvit-Thepharak

Location / สถานที่ :

วันที่ตรวจพบ 13/6/67

PM_PLAN

เครื่องจักร : Jockey Pump No.I.....

ขนาด3..... KW

วันที่ตรวจสอบจริง 13/6/67

M

2M

3M

H

Y

Description

Plan

Status

Maintenance By :

Remark

Visual check และ ตรวจสอบ ฟังก์ชันระบบ

N

AB

F

1 ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ Selector Switch (Auto-OFF-Manual) การทำงานตรงฟังก์ชันหรือไม่

M

✓

2 ตรวจสอบความ CUT IN / CUT OFF ตรงค่าที่ตั้งไว้หรือไม่

M

✓

Pressure Range : 30

ความดัน Cut-in = 230 PSI

ความดัน Cut-out = 260 PSI

3 ตรวจสอบรอยรั่วของระบบภายในห้องคัมเพิล

M

✓

4 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า R: 327 A S: 2.9 A T: 2.9 A

3M

5 บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า RS: 291 V ST: 296 V RT: 299 V

3M

6 ตรวจสอบชุดคัตวาล์วไฟฟ้าไฮดรอลิก และ คู่มือ

3M

7 ตรวจสอบชุดคัตวาล์วไฟฟ้าทำงานได้เป็นปกติ

H

8 บันทึกค่าความถี่ของมอเตอร์ ตรวจสอบที่แรงดันไฟฟ้า Vdc 500 V , 60 Sec.

Y

ต้องไม่น้อยกว่า 5 เมกะโหลม

9 อัตราการป้อนของ Jockey Pump

Y

10 ตรวจสอบและฟัง Alignment ให้ดีก่อนสตาร์ทปั๊ม

Y

11 ตรวจสอบ Relief Valve ทำงานตรงค่าความดันที่ตั้งไว้หรือไม่

Y

ความดันที่ตั้งไว้ 260 PSI

ข้อ 4 Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ / บันทึกการแก้ไข :

SAFETY NOTE :

1) ต้องมั่นใจว่าอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนด

2) ต้องมั่นใจว่าไฟฟ้ามีการติดตั้งอย่างถูกต้องและปลอดภัย

3) ต้องมั่นใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ ทดสอบก่อนการใช้งาน

ตรวจสอบอุปกรณ์

1) แบตเตอรี่

2) ท่อไฮดรอลิก

3) วาล์ว

4) ไฟฟ้า

ช่างรักษา

1) นันทวัฒน์ นิลนิตย์

2)

หัวหน้าช่างอาคาร / ช่างประจำอาคาร

Date : 13 / 6 / 67

ตรวจสอบโดย

Engineering Operation

Date : 13 / 6 / 67

รับทราบโดย

ผู้จัดการอาคาร

Date : 13 / 6 / 67

เอกสารงาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ เดือน มิถุนายน 2567

3.สำเนาแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนการซ้อมหนีไฟประจำปี 2566
 นิติบุคคลอาคารชุด Knights Bridge Sukhumvit Thepharak
 วันอาทิตย์ที่ 22 มกราคม 2566 เวลา 13.00 - 16.00 น.

เวลา	สถานที่	เหตุการณ์	วิธีการ	อุปกรณ์	ผู้รับผิดชอบ
ล่วงหน้า 2 สัปดาห์	ห้องประชุม	ประชุมวางแผนการซ้อม	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคล และฝ่ายที่เกี่ยวข้อง, จนท.สศท. ห้องที่ - ประชุมวางแผน - เรื่องซ้อมหนีไฟประจำปี		เจ้าหน้าที่นิติบุคคล (คุณแพรว) (คุณบุญ, คุณโก้, คุณนิษา) จนท.สศท. ห้องที่ (ดับเพลิงบางเมือง)
13.00 - 14.00 น.	ลิโอบบี้สูง	อบรมความรู้เกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคารสูง	- เจ้าหน้าที่จากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลบางเมืองให้ความรู้เจ้าของร่วม เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับ ความปลอดภัยในอาคารสูง และวิธีการอพยพกรณี เกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นภายในอาคารรวมทั้งเส้นทางในการหนีไฟและแจ้งรายละเอียด กำหนดการ/แผนในการซ้อมหนีไฟประจำปีครั้งนี้.	นิติบุคคล จอมอนิเตอร์	ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณแพรว) เจ้าหน้าที่นิติฯ (คุณโก้, คุณนิษา) เจ้าหน้าที่ดับเพลิง (คุณ.....)
	ห้องประชุม	ประชุมเตรียมความพร้อม	- ซักซ้อมแผนเพื่อเตรียมความพร้อม แจ้งบทบาทและตำแหน่งขึ้นตอนการซ้อมหนีไฟในครั้งนี้		เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
14.30 น.		เกิดเหตุทางเดินส่วนกลางชั้น 24	- สมมติเหตุการณ์ว่าสัญญาณเตือนภัยขึ้น แจ้งเหตุดังขึ้นที่ตู้ควบคุมที่ป้อม รปภ. (โดยใช้สเปร์ยฉีดหัว Smoke)	สเปร์ยควัน	ช่างอาคาร 1. (คุณเบงค์)
	ป้อม รปภ.	ผู้แสดงสถานะแจ้งเหตุบริเวณทางเดินส่วนกลาง ชั้น 12A	- รปภ. LOBBY (พน.รปภ. สุคนธ์) ได้แจ้งเหตุว่ามีระบบสัญญาณเตือนภัยแจ้งเหตุที่ตู้ควบคุมได้แจ้ง ให้กับ ช่างประจำอาคาร 1. (คุณเบงค์) รับทราบ - ช่างประจำอาคาร 1. (คุณเบงค์) ได้ประสานงานให้หัวหน้ารปภ. (พน.รปภ. สุคนธ์) ขึ้นตรวจสอบจุดแจ้งเหตุบนอาคารว่าเกิดเพลิงไหม้ จริงหรือไม่ พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้นและแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณแพรว) รับทราบ	วิทยุสื่อสาร	ช่างอาคาร 1. (คุณเบงค์) รปภ. (พน.รปภ. สุคนธ์) ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณแพรว)
	จุดเกิดเหตุ	ระงับเหตุเบื้องต้น	- รปภ. LOBBY (พน.รปภ. สุคนธ์) เข้าทำการตรวจสอบพบที่เกิดเหตุเพลิงไหม้จริง จึงแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณแพรว) เพื่อขอ กำลังสนับสนุนในการดับเพลิงเบื้องต้น โดยสั่งช่างประจำอาคาร 2 (คุณออส) พร้อมกับขนอุปกรณ์ดับเพลิง ขึ้นสนับสนุนการดับเพลิง โดยใช้ลิฟท์พนักงานดับเพลิง ไปยังชั้นที่เกิดเหตุ และทำการดับเพลิงดับเพลิงเบื้องต้น	ถังดับเพลิงเคมี	ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณแพรว) ช่างอาคาร 2 (คุณออส)
	จุดเกิดเหตุ	ขอกำลังสนับสนุนภายนอก	- ช่างประจำอาคาร 2. (คุณออส) ทำการดับเพลิงเบื้องต้น รายงานเหตุการณ์ช่างอาคาร 1. (คุณเบงค์) ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณแพรว) (คุณแพรว) ทราบ และแจ้งทีมบริหารความปลอดภัยเพื่อขอกำลังจากหน่วยงานสนับสนุนที่เกี่ยวข้อง เพื่อเข้าช่วยเหลือในดับเพลิงอพยพ ค้นหาควบคุมงานระบบ - รปภ. ป้อมหน้า (คุณศักดิ์สิทธิ์) ดูแลเรื่องจราจรรอเข้าออกโครงการ - รปภ. LOBBY (พน.รปภ. สุคนธ์) ควบคุมบุคคลเข้า-ออกอาคารทางประตู KEY CARD - ศูนย์แจ้งเหตุ Crown Residence โทร 065-7164412	วิทยุสื่อสาร โทรศัพท์มือถือ	ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณแพรว) ช่างอาคาร (คุณเบงค์) ช่างอาคาร 2 (คุณออส) รปภ. ป้อมหน้า (คุณศักดิ์สิทธิ์) รปภ. LOBBY (พน.รปภ. สุคนธ์) ศูนย์แจ้งเหตุ Crown Residence

3.สำเนาแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

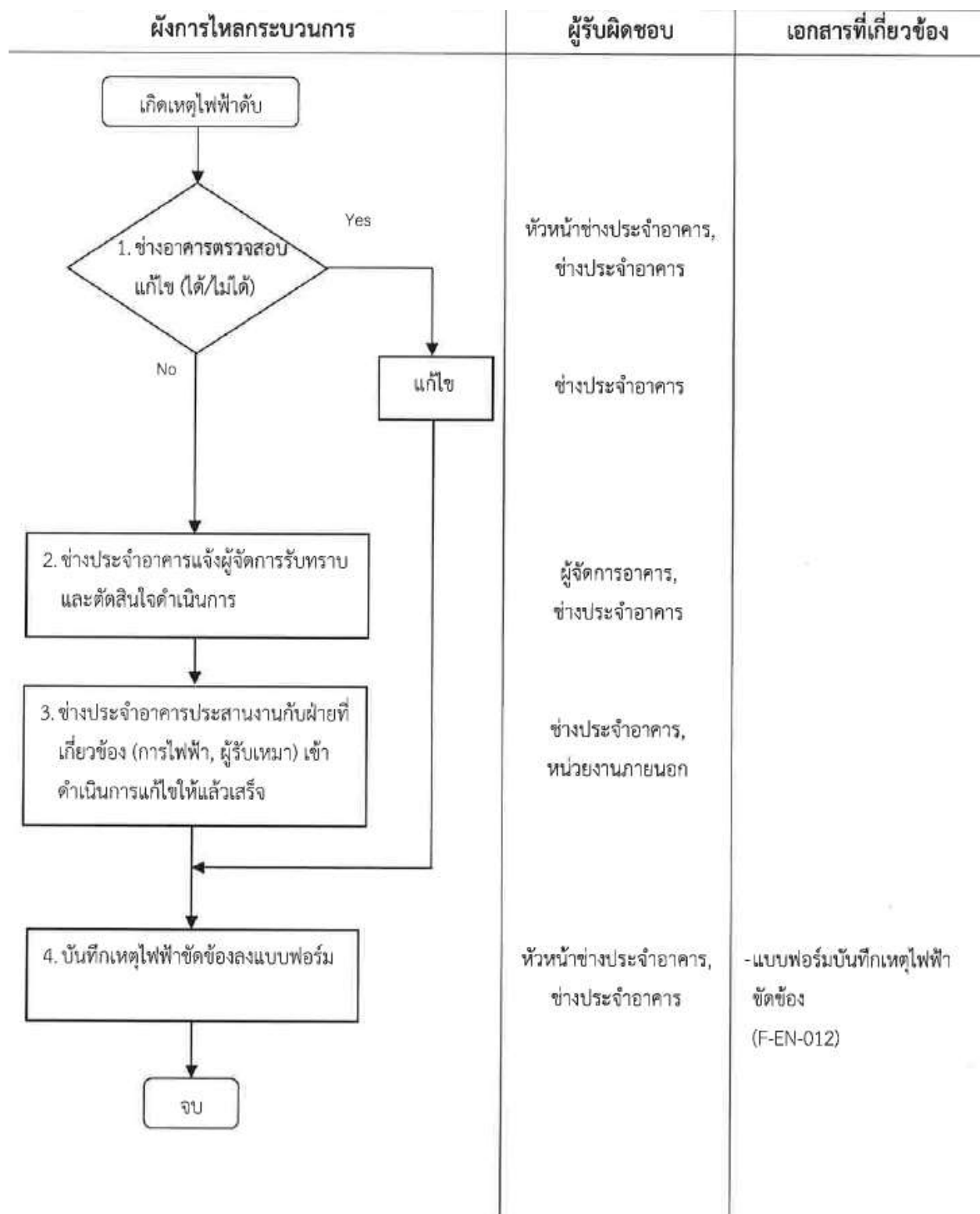
เวลา	สถานที่	เหตุการณ์	วิธีการ	อุปกรณ์	ผู้รับผิดชอบ
	หน้าอาคาร	หน่วยสนับสนุนจากภายนอกเข้าถึงอาคาร	- รถดับเพลิงเข้ามายังตัวอาคารผู้อำนวยความสะดวก (คุมแพรว) รายงานเหตุการณ์ พร้อมแบบและส่งมอบพื้นที่ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิง และให้ทีมสนับสนุน (คุมอานนท์) นำเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุ (โดยวิธีใช้พนักงานดับเพลิง) ช่างประจำอาคาร 1 (คุมเบงค์) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเพื่อเข้าทำการอพยพเพลิงเจ้าหน้าที่ประจำจุดเกิดเหตุกระจายกำลัง ออกค้นหาผู้ติดค้างตามห้องชุด	วิทยุสื่อสาร	ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุมแพรว) ทีมสนับสนุน (คุมอานนท์) ช่างอาคาร 1 (คุมเบงค์) ธุรการ (คุมบุญ)
15.10 น.	อาคาร	พบผู้บาดเจ็บขึ้น 25	- ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุมแพรว) ได้รับแจ้งจากทีมสนับสนุน (คุมอานนท์) พบผู้บาดเจ็บตรงบริเวณทางเดินส่วนกลางชั้น 25 ทางเดินร่วม - ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุมเบงค์) แจ้งเจ้าหน้าที่พยาบาลให้นำอุปกรณ์ปฐมพยาบาลทำการช่วยเหลือผู้บาดเจ็บตรงชั้นที่ได้รับแจ้ง	วิทยุสื่อสาร	ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุมแพรว) ทีมสนับสนุน (อานนท์) เจ้าหน้าที่พยาบาล
15.20 น.	ทุกจุด	เคสลิ้งระบบ (สามารถควบคุมเพลิงได้)	- ช่างประจำอาคาร 1 (คุมเบงค์) ได้วิทยุแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง (คุมแพรว) ว่าสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้ว - ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุมแพรว) สั่งให้ทุกจุดเคสลิ้งระบบให้อยู่ในสภาวะปกติ	วิทยุสื่อสาร	ผู้อำนวยการดับเพลิง (คุมแพรว) ช่างอาคาร 1 (คุมเบงค์)
15.30 น.	จุดรวมพล ห้องประชุมแผนกประสงค์	ลงทะเบียนเจ้าของร่วม สรุปผลการซ้อมหนีไฟ	- สอบถามเจ้าของร่วมที่อพยพลงว่ามีผู้ติดค้างอยู่ในอาคารและลงทะเบียนรายชื่อและร่วมอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ประชุมรายงานผลการซ้อมหนีไฟประจำปี 2565	วิทยุสื่อสาร	ธุรการ (คุมบุญ) เจ้าหน้าที่ทุกคน ทีมสนับสนุน
-----	จุดเกิดเหตุ	ประสานงานสน.ท้องที่	- จนท.ตำรวจ / จนท.พิสูจน์หลักฐาน เข้าตรวจสอบจุดเกิดเหตุ	โทรศัพท์มือถือ	ผู้จัดการอาคาร (คุมแพรว) จนท.พิสูจน์หลักฐาน (คุม.....)
-----	จุดเกิดเหตุ	แจ้งบริษัทประกัน	- จนท.บริษัทประกัน เข้าตรวจสอบ ความเสียหายจุดเกิดเหตุ	โทรศัพท์มือถือ	ผู้จัดการอาคาร (คุมแพรว) บริษัทประกันภัย
-----	จุดเกิดเหตุ	ประสานงานหน่วยงานภายในเข้าตรวจสอบ	- ประสาน ฝ่ายก่อสร้าง เข้าตรวจสอบความเสียหายเพื่อประสานงาน ทีมฉุกเฉินเข้าไปดำเนินการ	โทรศัพท์มือถือ	super vicor (คุมอานนท์) ผู้จัดการฝ่ายบำรุงรักษา (คุมเบงค์) ผู้จัดการฝ่ายก่อสร้าง (คุมณัฐสิทธิ์)

หมายเหตุ
(สมมุติเหตุการณ์กลางวัน)

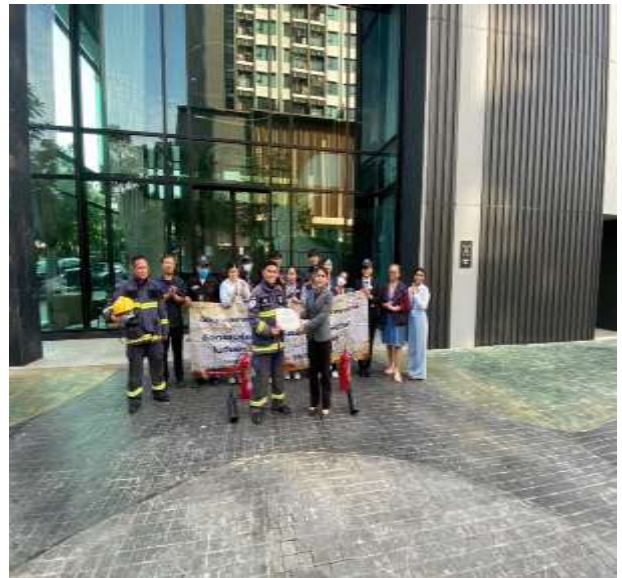
- ทีมงานช่างจาก..... ประสานงานเจ้าหน้าที่ดับเพลิง (1 คน) และ FIRE PUMP (1 คน)
- ทีมงานช่างจาก..... ควบคุมระบบไฟฟ้าและ GENERATOR (1 คน)
- ทีมงานนิติบุคคล..... เข้าสนับสนุนตรวจสอบข้อเท็จจริง (3 คน)
- ทีมงานรปภ..... เข้าสนับสนุนดับเพลิงเบื้องต้นและค้นหา (2 คน)

ทีมงานสนับสนุนภายนอกไปถึงอาคาร ให้ไปรายงานตัวกับผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง ก่อนออกปฏิบัติงาน

4.ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ระบบงานดับเพลิงภายในโครงการ



5.ภาพการซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2567 ภาพที่ 3.9.3



ภาคผนวก 4

ภาพประกอบรายงานตามหัวข้อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 1.3.3 ป้ายจราจรบนพื้นถนน



ภาพที่ 1.4.1 มีการติดตั้งกระจกนูนจุดกลับสายตา บริเวณรอบๆในอาคาร



1.4.2 ป้ายจำกัดความเร็วหน้าโครงการ



ภาพที่ 3.3.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้สัญญาณปล่อยรถ ทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 3.3.4 ติดตั้งไฟแสงสว่างป้ายชื่ออาคารชัดเจนที่ทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 3.3.2 มีระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบโครงการ



ภาพที่ 3.4.1 จัดให้มีจุดทิ้งขยะมูลฝอย 1 ห้อง/ชั้น



ภาพที่ 3.6.1 ถังเก็บน้ำใต้ดิน อุปกรณ์-บริโคม แท็งก์ 1 ขนาด 123 ลบ.ม



ภาพที่ 3.6.1 ถังเก็บน้ำใต้ดิน อุบโศค-บริโศค แท็งก์ 2 ขนาด 153 ลบ.ม



ภาพที่ 3.6.1 ถังเก็บน้ำใต้ดิน สำรองดับเพลิง แท็งก์ 3 ขนาด 129.8 ลบ.ม



ภาพที่ 3.6.1 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อุบัติเหตุ-บริเวณ แท็งก์ 1 ขนาด 77.2 ลบ.ม



ภาพที่ 3.6.1 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อุบัติเหตุ-บริเวณ แท็งก์ 2 ขนาด 40.4 ลบ.ม



ภาพที่ 3.8.1 บ่อหน่วยรองรับน้ำฝนภายในอาคาร ขนาด 108 ลบ.ม จำนวน 1 บ่อ



ภาพที่ 3.9.1 ติดตั้งตู้ดับเพลิงเห็นชัดเจนตามชั้น



ภาพที่ 3.9.4 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



ภาพที่ 3.9.6 แผนที่หนีไฟของแต่ละชั้น



ภาพที่ 8.1.3 ป้ายจำกัดความลึกของสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 8.2.1 ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยเหลือ



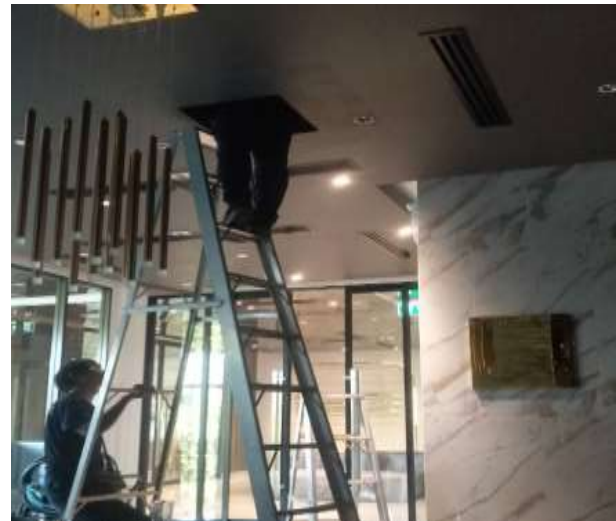
ภาพที่ 1.1 ปลุกทดแทนต้นไม้เก่าที่ตายไป



3.4.3 มีแม่บ้านเก็บขยะตามเวลาประจำชั้น



3.6.3 งานล้างถังเก็บประจำปี 2567



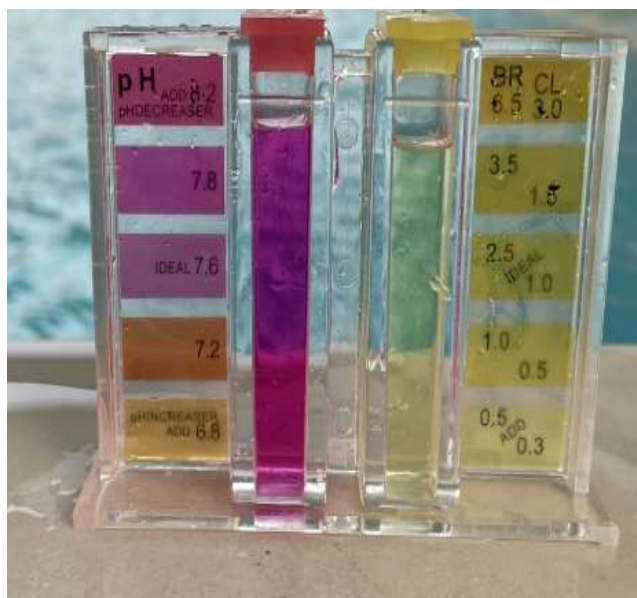
3.4.2 งานล้างเครื่องปรับอากาศประจำปี



1.6.1 งานล้างบ่อบำบัดประจำปี



ภาพที่ 3.9.8 ป้ายจุดรวมพลของโครงการ



ภาพที่ 8.3.1 วัดค่าความเป็นกรด-ด่าง สระว่ายน้ำประจำวัน



ภาพที่ 10.2 งาน PM Generator ประจำปีและประจำปีสัปดาห์



ภาพที่ 10.1 งาน PM ระบบส่งน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์



ภาพที่ 8.1.1งานตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 7.1 งานตรวจสอบระบบไฟฟ้าหลักของโครงการประจำเดือน



10.1 ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ



ภาพที่ 3.3.11 จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 7 คัน



ภาพที่ 1.3.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว